



EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Estados Financieros Intermedios
Terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de
diciembre de 2017

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Contenido

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios.

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios.

Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ÍNDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios.
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios.
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios.

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta.	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 1
a) Bases de presentación	Página 1
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
h) Efectivo y efectivo equivalente	Página 5
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	Página 5
k) Otros activos no financieros, corrientes	Página 5
l) Propiedades, planta y equipos	Página 6
m) Intangibles	Página 8
n) Deterioro de los activos	Página 8
o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 9
p) Beneficios a los empleados	Página 9
q) Provisiones	Página 10
r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 11
s) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 12
t) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 13
u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 13
v) Reconocimiento de ingresos	Página 13
w) Reconocimiento de gastos	Página 14
x) Estado de flujos de efectivo	Página 14
y) Distribución de utilidades	Página 14
z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	Página 14
3. Información financiera por segmentos	Página 18
4. Efectivo y equivalente al efectivo	Página 20
5. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	Página 21
6. Otros activos no financieros corrientes	Página 22
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 22

8. Activos por impuestos, corrientes	Página 25
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 25
10. Propiedades, planta y equipos	Página 27
11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 29
12. Saldos y transacciones con empresas y partes relacionadas	Página 31
13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 33
14. Otras provisiones, corrientes	Página 35
15. Pasivos por impuestos, corrientes	Página 36
16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 37
17. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 38
18. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 39
19. Patrimonio	Página 40
20. Ingresos y gastos	Página 41
21. Cauciones obtenidas de terceros	Página 45
22. Acuerdos de concesión de servicios	Página 47
23. Medio Ambiente	Página 49
24. Gestión del riesgo financiero	Página 51
25. Contingencias, juicios y otras acciones legales	Página 53
26. Sanciones	Página 54
27. Hechos relevantes	Página 54
28. Hechos posteriores	Página 55

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, CLASIFICADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017.
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	16.659.092	3.761.808
Otros activos financieros, corrientes	5	1.023.696	966.592
Otros activos no financieros, corrientes	6	413.565	743.591
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	1.302.533	1.139.863
Activos por impuestos, corrientes	8	-	960.654
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución de los propietarios		19.398.886	7.572.508
Total activos corrientes		19.398.886	7.572.508
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	5	8.810.553	9.296.681
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	21.719	28.856
Propiedades, planta y equipos	10	81.069.637	80.207.542
Total activos no corrientes		89.901.909	89.533.079
TOTAL ACTIVOS		109.300.795	97.105.587

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, CLASIFICADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017.
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	1.327.116	1.656.744
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	166.581	47.559
Otras provisiones, corrientes	14	53.031	36.075
Pasivos por impuestos corrientes	15	7.249.554	261.310
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	270.828	212.619
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>1.733.208</u>	<u>1.676.108</u>
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>10.800.318</u>	<u>3.890.415</u>
Total pasivos corrientes		<u>10.800.318</u>	<u>3.890.415</u>
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	8.724.405	8.851.320
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	476	466
Pasivos por impuestos diferidos	11	7.186.183	6.575.935
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	<u>16.437.809</u>	<u>17.456.071</u>
Total pasivos no corrientes		<u>32.348.873</u>	<u>32.883.792</u>
Total de pasivos		<u>43.149.191</u>	<u>36.774.207</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	19	35.459.132	35.459.132
Ganancias acumuladas	19	<u>30.692.472</u>	<u>24.872.248</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>66.151.604</u>	<u>60.331.380</u>
Total patrimonio, neto		<u>66.151.604</u>	<u>60.331.380</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>109.300.795</u>	<u>97.105.587</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADO).
(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
		Período Enero a Septiembre 2018 M\$	Período Enero a Septiembre 2017 M\$	Período Julio a Septiembre 2018 M\$	Período Julio a Septiembre 2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 a)	8.463.457	7.917.053	3.140.179	2.734.740
Materias primas y consumibles utilizados	20 b)	(36.042)	(46.670)	(18.332)	(18.888)
Gastos por beneficios a los empleados	20 c)	(1.179.721)	(1.258.197)	(409.036)	(401.040)
Gasto por depreciación y amortización	9 y 10)	(1.263.949)	(1.168.476)	(423.366)	(389.458)
Otros gastos, por naturaleza	20 d)	(2.103.703)	(1.984.258)	(711.238)	(752.023)
Otras ganancias (pérdidas)	20 e)	11.363.141	986.765	489.648	188.726
Ganancia (pérdidas) de actividades operacionales		15.243.183	4.446.217	2.067.855	1.362.057
Ingresos financieros	20 f)	297.280	1.069.162	118.535	1.052.426
Costo financiero	20 g)	(19.653)	(497.828)	(96.417)	(98.854)
Diferencia de cambio	20 h)	(658.400)	437.857	(141.622)	429.593
Resultados por unidades de reajuste	20 i)	16.031	(48.059)	6.485	1.031
Ganancia (pérdidas) antes de impuesto		14.878.441	5.407.349	1.954.836	2.746.253
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(9.058.217)	(2.534.669)	(855.220)	(1.084.327)
Ganancia del período		5.820.224	2.872.680	1.099.616	1.661.926
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		5.820.224	2.872.680	1.099.616	1.661.926
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del período		5.820.224	2.872.680	1.099.616	1.661.926
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		5.820.224	2.872.680	1.099.616	1.661.926
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		5.820.224	2.872.680	1.099.616	1.661.926
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora		5.820.224	2.872.680	1.099.616	1.661.926
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		5.820.224	2.872.680	1.099.616	1.661.926

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADO).
(En miles de pesos - M\$)

	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.752.196	9.354.914
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.894.267)	(2.769.778)
Pago por cuenta de los empleados	(1.099.447)	(1.200.258)
Otros pagos por actividades de la operación	(50.043)	(91.061)
Impuesto a las ganancias pagados	(1.457.907)	(8.969.439)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>10.916.523</u>	<u>601.998</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>16.167.055</u>	<u>(3.073.624)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	715	38
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.433.716)	(4.772.046)
Intereses recibidos	297.730	31.989
Otras entradas de efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(2.135.271)</u>	<u>(4.740.019)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	7.984.200
Dividendos pagados	-	-
Pagos de préstamos	(905.085)	-
Intereses pagados	<u>(229.415)</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>(1.134.500)</u>	<u>7.984.200</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>12.897.284</u>	<u>170.557</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>12.897.284</u>	<u>170.557</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	<u>3.761.808</u>	<u>2.302.254</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>16.659.092</u>	<u>2.472.811</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADO).
(En miles de pesos)

30 de Septiembre de 2018

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultado Acumulado atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	35.459.132	-	24.872.248	60.331.380
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	35.459.132	-	24.872.248	60.331.380
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	5.820.224	5.820.224
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	5.820.224	5.820.224
Distribución de utilidades	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2018	35.459.132	-	30.692.472	66.151.604

30 de Septiembre de 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultado Acumulado atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	35.459.132	-	22.299.395	57.758.527
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	35.459.132	-	22.299.395	57.758.527
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	2.872.680	2.872.680
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	2.872.680	2.872.680
Distribución de utilidades	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2017	35.459.132	-	25.172.075	60.631.207

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Iquique (en adelante “EPI” o la “Empresa”), Rol Único Tributario 61.951.300-2 es una Empresa del Estado, creada por la Ley N° 19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N° 93, de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el N°0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Iquique y sus terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 de octubre de 2009, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°43.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio N°480 celebrada el 15 de noviembre de 2018.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Presentación

Los presentes estados financieros intermedios de la Empresa Portuaria Iquique han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera intermedia de Empresa Portuaria Iquique al 30 de septiembre de 2018 y los resultados integrales intermedios por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y de cambios en el patrimonio neto intermedios y de flujos de efectivo intermedios por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018.

Los estados de situación financiera intermedios al 31 de diciembre de 2017, de resultados integrales intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017, y de cambios en el patrimonio neto intermedio y de flujos de efectivo intermedios por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2017, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2017.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Comisión para el Mercado Financiero del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 25 de abril de 2008.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la Circular N°1.879 de la Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Iquique cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados intermedios.
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza intermedios.
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo Método Directo intermedios.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto intermedios.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros intermedios (no auditados) de Empresa Portuaria Iquique al 30 de septiembre de 2018 y los resultados integrales intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018, y de cambios en el patrimonio neto intermedios y de flujos de efectivo intermedios por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018 y se hacen responsables que la información, en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros intermedios han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en los próximos años, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Estados de Situación Financiera Intermedios:	Al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017.
Estados de Resultados Integrales Intermedios:	Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditado).
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios:	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditado).
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios:	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditado).

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Iquique procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Iquique. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Iquique ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Iquique.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidades de Fomento	27.357,45	26.798,14
Dólar estadounidense	660,42	614,75

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- ✓ Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos
- ✓ Estimación de la vida útil de los activos intangibles
- ✓ Estimación por deudores incobrables

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI), por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, el que es reconocido en resultado en la medida que se cumple el período de concesión.

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

1) Propiedades, planta y equipos

✓ Reconocimiento y Medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen, exclusivamente, propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir, costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos ubicados en la comuna de Alto Hospicio y almacenes ubicados al interior del recinto portuario, los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando, sustancialmente, todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes y en base al estudio técnico “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” efectuado por la empresa Deloitte en el año 2010, en el cual se asignaron a los bienes las vidas útiles económicas y valores residuales. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por la Gerencia de Operaciones de Empresa Portuaria Iquique.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción Clases	Vida útil (meses) Mínima	Vida útil (meses) Máxima
Edificios	36	600
Planta y Equipos	24	300
Equipos Computacionales y de Comunicación	36	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	36	1800
Instalaciones del Concesionario	300	600
Vehículos de Motor	60	60
Otras Propiedades Planta y Equipos	60	240

m) Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para los activos intangibles con vida útil definida, como es el caso de los softwares, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

n) Deterioro de los activos

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Iquique considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Iquique usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida. Ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario. Empresa Portuaria Iquique evalúa todos sus activos como dos unidades de negocios que son Puerto e Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI concesión).

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1% de acuerdo al oficio ORD. N°00442 del 20 de octubre de 2014 del Sistema de Empresas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento:

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

- ✓ Indemnizaciones de años de servicio:

Se ha efectuado provisión indemnización de años de servicio por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud del acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi.

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

En el caso de las diferencias temporarias generadas por las instalaciones portuarias, se determinaron disminuyendo el valor residual de la base financiera de estos activos, ya que al no ser vendibles generarían un pasivo por impuesto diferido de M\$1.923.432, que no se revertiría en el tiempo.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general podrán optar hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria Iquique, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

En consecuencia, a partir del año comercial 2017, la Empresa Portuaria Iquique, quedará sujeta al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general de 25%, en atención a que no puede ejercer la opción de acogerse al régimen de renta atribuida o parcialmente integrado que establecen las letras A) y B), del artículo 14 de la LIR respectivamente, más el impuesto establecido en el artículo 2° del Decreto Ley N° 2.398 de 1978.

El sistema de renta atribuida establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017, respectivamente.

Además la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N°2 del Decreto Ley N°2.398.

En consecuencia y conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N° 63 del 30 de septiembre de 2010, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 y siguientes, sobre rentas que se señalan, es la que se indica a continuación:

Rentas	Año calendario percepción o devengo de la renta	Tasa de impuesto
Rentas afectas al IDPC provenientes de las actividades a que se refieren los números 1 al 5 del artículo 20 de la LIR, que se determinen sobre la base de la renta efectiva determinada según contabilidad completa, por contribuyentes acogidos o sujetos a las disposiciones del artículo 14 letra B, de la LIR, durante el año comercial	2010	17%
	2011	20%
	2012	20%
	2013	20%
	2014	21%
	2015	22,5%
	2016	24%
	2017 y siguientes	25%

s) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

- ✓ Otros pasivos financieros corrientes

Este pasivo corresponde a la porción corriente de un crédito de largo plazo contratado por la Empresa con Banco Itaú Corbanca, por US\$12.000.000, en ocho años plazo, autorizado por el Ministerio de Hacienda, mediante Decreto Exento N° 100 del 3 de abril de 2017.

- ✓ Otros pasivos financieros no corrientes

Este pasivo se registra la porción no corriente del préstamo indicado en el punto anterior y el pasivo que corresponde al valor residual que la Empresa cancelará a ITI, al final de la concesión por las obras obligatorias. Este pasivo se presenta valorizado a su valor actual y la tasa de descuento utilizada al 30 de septiembre de 2018 fue 4,33% (3,58% al 31 de diciembre de 2017).

t) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Iquique Terminal Internacional S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos de dicho contrato. El pago ascendió a US\$2.000.000 y se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro del canon mínimo garantizado, según se detalla en la Nota 2 j), el que se amortizará en el período de concesión.

u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

v) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes, teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación, recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable, y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.
- ✓ Los ingresos por concesión se reconocen según contrato de concesión (ver Nota 17).

w) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

x) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ✓ Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

y) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Iquique es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

✓ Normas adoptadas con anticipación por la Empresa

Respecto a las instalaciones que EPI recibirá al término de la concesión, la CINIIF 12 no especifica la contabilización del concedente, porque el objetivo y prioridad de la norma era establecer guías para los concesionarios u operadores. Lo anterior, basado principalmente en que el concedente, en la mayoría de los casos, es un organismo gubernamental y por lo tanto las NIIF están diseñadas para el sector privado y no público o de gobierno, para lo cual existen NICSP.

Por lo tanto, en primera instancia, al no existir norma al respecto, nos basamos en el borrador de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (Exposure Draft 43), referidos a los acuerdos de concesión de servicios por el lado del concedente, presentado para su discusión el 30 de junio de 2010.

En el mes de octubre de 2011 el borrador fue reemplazado por la norma IPSAS 32 cuya vigencia es obligatoria a partir del 1° de enero de 2014 (permitiéndose su adopción anticipada), norma que mantiene los criterios establecidos previamente en el Exposure Draft 43.

Extractando algunos conceptos que nos ayudan a interpretar la contabilización por el lado del otorgante o concedente, tales como:

El otorgante reconocerá un activo de concesión de servicios en relación con un activo cuando:

- (a) Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios;
- (b) El concedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios;
- (c) Los activos existentes del concedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio;
- (d) El concedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados;
- (e) El concedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante cancelación en efectivo o disminución de algún pago al término del contrato.

Con lo anterior, queda reflejada la responsabilidad del concedente de reflejar la obligación con el concesionario, reflejando el concedente un activo contra una combinación de un pasivo financiero y una obligación de rendimiento.

✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2018 y siguientes:**

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, su adopción anticipada es permitida.
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, su adopción anticipada es permitida.
NIIF 16: Arrendamientos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019, su adopción anticipada es permitida.
CINIIF 22: Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, su adopción anticipada es permitida.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Aplicación obligatoria para:

NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y Otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Criterios para la identificación de los segmentos:

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que la Administración de Empresa Portuaria Iquique controla el negocio. Esta definición se realizó en concordancia con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos de negocio definidos por la empresa son:

a) Puerto e ITI

El segmento Puerto considera:

- Muelle nave carga: Incluye los ingresos correspondientes a muellaje a la nave y a la carga. Cliente principal; Agencias Navieras. Ubicación geográfica; Muelle.
- T.U.P: Incluye los ingresos correspondientes a tarifa uso de puerto. Cliente principal; Agencias Navieras. Ubicación geográfica; Aguas de abrigo del puerto.
- Concesión uso de áreas: Incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo. Cliente principal; Astillero Marco, Pesquera Camanchaca y otros. Ubicación geográfica; Área adjunta muelle pesquero (Astillero Marco), parte del molo de abrigo (Pesquera Camanchaca), áreas externas a zona primaria (otros).
- Depósitos: Incluye los ingresos correspondientes a almacenamiento cubierto y descubierto, contratos de acopio de zonas cubiertas y descubiertas. Clientes principales; Usuarios Zofri y Agentes de Aduana. Ubicación geográfica; Áreas comunes y almacenes.
- Otros Servicios: Incluye los ingresos correspondientes al apoyo de la gestión portuaria tales como; Acceso de vehículos, información estadística, uso caja conexión reefer, permanencia parqueo vehicular, sellado de contenedores y otros.

Clientes principales: Varios tales como Empresas de Transporte, Agencias Navieras, Agentes de Aduana, usuarios Zofri y otros.
Ubicación geográfica; dentro y fuera de la zona primaria.

El segmento ITI incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo concesión del área.

Cliente principal: Iquique Terminal Internacional S.A.
Ubicación geográfica: Espigón, áreas de respaldo y depósito.

b) Bases y metodología de la identificación por segmentos de negocio

Los ingresos de operación del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean atribuibles. Dichos gastos consideran una distribución de gastos indirectos.

A continuación se presentan las cifras relevantes respecto de los periodos intermedios de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 comparados con el mismo periodo del año anterior:

Cuadro de información por segmentos del período:

Conceptos	01.01.2018 al 30.09.2018			01.01.2017 al 30.09.2017		
	M\$			M\$		
	EPI	ITI	Total	EPI	ITI	Total
Ingresos de operación	6.188.755	2.274.702	8.463.457	5.809.706	2.107.347	7.917.053
Ventas totales	6.188.755	2.274.702	8.463.457	5.809.706	2.107.347	7.917.053
Otra información a revelar						
Otras ganancias (pérdidas)	10.861.644	501.497	11.363.141	485.268	501.497	986.765
Ingresos financieros	297.280	-	297.280	1.069.162	-	1.069.162
Diferencias de cambio	(440.404)	(217.996)	(658.400)	302.364	135.493	437.857
Resultado por unidades de reajuste	16.031	-	16.031	(48.059)	-	(48.059)
Sub total Otros	10.734.551	283.501	11.018.052	1.808.735	636.990	2.445.725
Materiales utilizados	(35.116)	(926)	(36.042)	(45.412)	(1.258)	(46.670)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.109.743)	(69.978)	(1.179.721)	(1.187.614)	(70.583)	(1.258.197)
Gasto por depreciación y amortización	(989.798)	(274.151)	(1.263.949)	(896.639)	(271.837)	(1.168.476)
Otros gastos, por naturaleza	(2.034.191)	(69.512)	(2.103.703)	(1.916.911)	(67.347)	(1.984.258)
Costo financiero	(198.455)	178.802	(19.653)	(178.786)	(319.042)	(497.828)
Impuesto a la renta	(7.644.282)	(1.413.935)	(9.058.217)	(1.590.490)	(944.179)	(2.534.669)
Sub total Gastos	(12.011.585)	(1.649.700)	(13.661.285)	(5.815.852)	(1.674.246)	(7.490.098)
Resultado del segmento	4.911.721	908.503	5.820.224	1.802.589	1.070.091	2.872.680

A continuación se presentan los activos y pasivos totales por segmento:

Cifras al 30 de Septiembre 2018:	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$
Conceptos			
Activos por segmentos	75.393.403	33.907.392	109.300.795
Pasivos por segmentos	86.498.453	22.802.342	109.300.795
Cifras al 31 de Diciembre 2017:	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$
Conceptos			
Activos por segmentos	62.286.895	34.818.692	97.105.587
Pasivos por segmentos	73.656.154	23.449.433	97.105.587

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Fondo fijo	525	75
Banco Crédito e Inversiones	237.840	105.215
Banco Santander Santiago	(1.714)	80.998
Banco Chile	3.636	4.711
Banco Itaú	4.309	15.302
Depósitos a plazo	16.414.496	3.555.507
Totales	16.659.092	3.761.808

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde la fecha de adquisición y devengan el interés pactado.

El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos	16.657.481	3.749.915
Dólares estadounidenses	<u>1.611</u>	<u>11.893</u>
Totales	<u><u>16.659.092</u></u>	<u><u>3.761.808</u></u>

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes		
Canon mínimo garantizado (1)	<u>1.023.696</u>	<u>966.592</u>
Totales	<u><u>1.023.696</u></u>	<u><u>966.592</u></u>
Otros activos financieros, no corrientes		
Canon mínimo garantizado (1)	<u>8.810.553</u>	<u>9.296.681</u>
Totales	<u><u>8.810.553</u></u>	<u><u>9.296.681</u></u>

- (1) Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con ITI, por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, según se detalla en Nota 17.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Seguros Anticipados	18.459	350.879
Otros Gastos Anticipados	2.394	-
Proyecto Licitación (1)	<u>392.712</u>	<u>392.712</u>
Totales	<u><u>413.565</u></u>	<u><u>743.591</u></u>

- (1) Corresponde a desembolsos efectuados en estudios para el proceso de licitación 2014, y que serán utilizados en un futuro proceso de licitación del Frente N°1 Molo del Puerto de Iquique.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

	30.09.2018			31.12.2017		
	EPI	ITI	Total	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	423.327	-	423.327	350.995	-	350.995
Clientes por facturar	103.325		103.325	103.242	-	103.242
Canon por percibir	-	778.665	778.665	45.069	704.972	750.041
Provisión deudores incobrables	(122.267)		(122.267)	(108.767)	-	(108.767)
Documentos en cobranza judicial	17.161		17.161	4.445	-	4.445
Deudores varios	<u>102.322</u>		<u>102.322</u>	<u>39.907</u>		<u>39.907</u>
Totales	<u><u>523.868</u></u>	<u><u>778.665</u></u>	<u><u>1.302.533</u></u>	<u><u>434.891</u></u>	<u><u>704.972</u></u>	<u><u>1.139.863</u></u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	30.09.2018			31.12.2017		
	EPI M\$	ITI M\$	Total M\$	EPI M\$	ITI M\$	Total M\$
Con vencimiento menor de tres meses	441.156	778.665	1.219.821	410.091	704.972	1.115.063
Con vencimiento entre tres y seis meses	6.734	-	6.734	6.026	-	6.026
Con vencimiento entre seis y doce meses	52.729	-	52.729	7.446	-	7.446
Con vencimiento mayor a doce meses	23.249	-	23.249	11.328	-	11.328
Totales	523.868	778.665	1.302.533	434.891	704.972	1.139.863

- c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Gobernación Marítima Iquique	103.500	90.006
Maersk Chile S.A.	79.524	19.041
Ian Taylor Chile S.A.	44.934	18.757
Astilleros Iquique SpA.	33.151	64.035
Ocean Network Express (Chile) SpA	32.309	-
NYK Sudamérica Chile Ltda.	31.372	55.400
Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi SCM	21.405	-
Kawasaki Kisen Kaisha Ltda.	16.906	-
Somarco Ltda.	15.373	-
CMA-CGM Chile S.A.	4.594	6.165
Inv. y Transp. Cecilia Del Tránsito Soto Huerta E.I.R.L.	3.538	-
Promac S.A.	3.039	-
Central Transporte SpA.	3.019	2.075
Santa Marta Courier and Cargo S.A.	1.730	-
Container Operators S.A.	1.530	550
Dinosa Ltda.	41	280
Compañía Pesquera Camanchaca S.A.	6	9.102
Agencia Marítima Broom (Iquique) S.A.	4	17.186
B&M Agencia Marítima S.A.	-	3.805
Importadora y Exportadora Intermex S.A.	-	35
Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	-	15.256
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	-	6.344
Sitrans Servicios Integrados de Transportes Limitada	-	3.756
Hamburg Sud Chile	-	22.966
Otros	27.352	16.236
Totales	423.327	350.995

- d) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente, no se han determinado deterioros significativos en lo que va del 2018.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	108.767	78.052
Aumento de provisión	<u>13.500</u>	<u>30.715</u>
Totales	<u><u>122.267</u></u>	<u><u>108.767</u></u>

- e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos	1.302.533	1.139.863
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.302.533</u></u>	<u><u>1.139.863</u></u>

- f) Otros antecedentes: En el rubro de deudores varios se clasifican los préstamos al personal, licencias médicas por cobrar y otras cuentas por terceros.

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	-	(987.077)
Impuesto a la renta DL 2398	-	(1.579.322)
P.P.M.	-	2.836.951
Crédito por gastos de capacitación	-	501
Total impuesto a la renta por recuperar	<u>-</u>	<u>271.053</u>
Remanente IVA crédito fiscal	<u>-</u>	<u>689.601</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>960.654</u></u>

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) Clases de intangibles

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Software	<u>21.719</u>	<u>28.856</u>
Totales	<u><u>21.719</u></u>	<u><u>28.856</u></u>

Está compuesto, principalmente, por varios software de uso interno de la Empresa, los cuales tienen plazos residuales variados de entre 1 y 72 meses, al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

b) Movimiento de intangibles

	Programas Informáticos (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	28.856	28.856
Adiciones	-	-
Amortización	<u>(7.137)</u>	<u>(7.137)</u>
Cambios, total	<u>(7.137)</u>	<u>(7.137)</u>
Total al 30.09.2018	<u><u>21.719</u></u>	<u><u>21.719</u></u>
	Programas Informáticos (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	15.921	15.921
Adiciones	25.851	25.851
Amortización	<u>(12.916)</u>	<u>(12.916)</u>
Cambios, total	<u>12.935</u>	<u>12.935</u>
Total al 31.12.2017	<u><u>28.856</u></u>	<u><u>28.856</u></u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición de las Propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la que se detalla a continuación:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Obras en curso, neto	2.226.726	218.073
Terrenos	16.384.215	16.384.215
Edificios	1.400.559	1.387.330
Planta y Equipos	160.024	184.560
Equipos computacionales y de comunicación	69.171	108.899
Instalaciones fijas y accesorios	48.249.706	49.147.576
Instalaciones del concesionario (1)	12.474.314	12.679.751
Vehículos de motor	41.150	56.860
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>63.772</u>	<u>40.278</u>
Totales	<u><u>81.069.637</u></u>	<u><u>80.207.542</u></u>
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto		
Obras en curso, neto	2.226.726	218.073
Terrenos	16.384.215	16.384.215
Edificios	2.592.427	2.517.699
Planta y Equipos	462.262	453.668
Equipos computacionales y de comunicación	443.913	472.256
Instalaciones fijas y accesorios	58.390.812	58.388.497
Instalaciones del concesionario (1)	14.985.673	14.985.673
Vehículos de motor	64.998	93.480
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>172.717</u>	<u>144.580</u>
Totales	<u><u>95.723.743</u></u>	<u><u>93.658.141</u></u>
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		
Edificios	1.191.868	1.130.369
Planta y Equipos	302.238	269.108
Equipos computacionales y de comunicación	374.742	363.357
Instalaciones fijas y accesorios	10.141.106	9.240.921
Instalaciones del concesionario (1)	2.511.359	2.305.922
Vehículos de motor	23.848	36.620
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>108.945</u>	<u>104.302</u>
Totales	<u><u>14.654.106</u></u>	<u><u>13.450.599</u></u>

- (1) Estas instalaciones corresponden a los activos que la Empresa recepcionará al final del contrato de concesión que mantiene con ITI (Ver Nota 22). Estos activos corresponden a “Ampliación Sitio 4”, “Extensión Sitio 4” y “Estabilización sísmica del Sitio 3”, este último recepcionado en el periodo 2013. Por el primero, EPI deberá cancelar un monto ascendente a US\$7.409.109,34, mientras que el segundo y tercero serán entregados sin pago de por medio. En Nota 17 y 18 se presenta la deuda y los ingresos diferidos generados por estos activos.

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M\$	Instalaciones del Concesionario (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	218.073	16.384.215	1.387.330	184.560	108.899	49.147.576	12.679.751	56.860	40.278	80.207.542
Adiciones	-	-	74.728	8.697	6.319	2.314	-	-	28.413	120.471
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	0	(1.635)	0	-	(8.545)	(37)	(10.217)
Gasto por depreciación	-	-	(61.499)	(33.233)	(44.412)	(900.184)	(205.437)	(7.165)	(4.882)	(1.256.812)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	2.008.653	-	-	-	-	-	-	-	-	2.008.653
Cambios, total	2.008.653	-	13.229	(24.536)	(39.728)	(897.870)	(205.437)	(15.710)	23.494	862.095
Saldo final al 30.09.2018	2.226.726	16.384.215	1.400.559	160.024	69.171	48.249.706	12.474.314	41.150	63.772	81.069.637
	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M\$	Instalaciones del Concesionario (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	292.605	16.384.215	1.463.236	139.852	121.397	46.435.563	12.953.668	37.867	25.009	77.853.412
Adiciones	-	-	3.880	91.063	45.486	3.843.714	-	26.866	19.208	4.030.217
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	(4.329)	(1.032)	-	-	-	(15)	(5.376)
Gasto por depreciación	-	-	(79.786)	(42.026)	(56.952)	(1.131.701)	(273.917)	(7.873)	(3.924)	(1.596.179)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	(74.532)	-	-	-	-	-	-	-	-	(74.532)
Cambios, total	(74.532)	-	(75.906)	44.708	(12.498)	2.712.013	(273.917)	18.993	15.269	2.354.130
Saldo final al 31.12.2017	218.073	16.384.215	1.387.330	184.560	108.899	49.147.576	12.679.751	56.860	40.278	80.207.542

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

La composición del cargo a resultado por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	3.249.219	763.119	425.230	258.721
Impuesto a la renta DL 2398	5.198.750	1.220.991	680.368	413.955
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	<u>610.248</u>	<u>550.559</u>	<u>- 250.378</u>	<u>411.651</u>
Total cargo por impuesto a la renta	<u>9.058.217</u>	<u>2.534.669</u>	<u>855.220</u>	<u>1.084.327</u>

b) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa, reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión incobrables	76.312	67.537
Provisión documentos incobrables	3.162	3.162
Provisión de largo plazo	309	303
Ingresos anticipados	311.984	331.898
Provisión de vacaciones	66.960	76.219
Provisión bono de gestión	143.561	85.432
	<u>602.288</u>	<u>564.551</u>
Totales	<u>602.288</u>	<u>564.551</u>
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activo fijo	6.464.639	5.983.617
Activo fijo concesión, neto obligación	1.068.569	901.606
Proyecto licitación	255.263	255.263
	<u>7.788.471</u>	<u>7.140.486</u>
Totales	<u>7.788.471</u>	<u>7.140.486</u>
Totales	<u><u>7.186.183</u></u>	<u><u>6.575.935</u></u>

c) Conciliación impuesto renta

La conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	01.01.2018 al		01.01.2017 al		01.07.2018 al		01.07.2017 al	
	30.09.2018		30.09.2017		30.09.2018		30.09.2017	
	Base imponible	Impuesto tasa 65%	Base imponible	Impuesto tasa 65%	Base imponible	Impuesto tasa 65%	Base imponible	Impuesto tasa 65%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad contable antes de impuesto	14.878.441	(9.670.987)	5.407.349	(3.514.777)	1.954.836	(1.270.643)	2.746.253	(1.785.064)
Otros decrementos por impuestos legales	(942.723)	612.770	(1.507.858)	980.108	(639.112)	415.423	(1.078.057)	700.737
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>(9.058.217)</u>		<u>(2.534.669)</u>		<u>(855.220)</u>		<u>(1.084.327)</u>
Tasa efectiva		<u>61%</u>		<u>47%</u>		<u>44%</u>		<u>39%</u>

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Empresa Portuaria Iquique es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2018 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas y está representado por las siguientes personas:

Presidente : José Manuel Mendía Infante
Vicepresidente : Giorgio Macchiavello Yuras
Directora : Nora Andrea Fuchslocher Hofmann

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subroge, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Nombre	Cargo	Al 30 de septiembre de 2018			
		Período de desempeño	Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
José Manuel Mendía Infante	Presidente	20.06.2018 al 30.09.2018	4.812	-	4.812
Giorgio Macchiavello Yuras	Director	20.06.2018 al 30.09.2018	2.061	-	2.061
Nora Andrea Fuchslocher Hofmann	Directora	20.06.2018 al 30.09.2018	2.406	-	2.406
Claudio Agostini González	Presidente	01.01.2018 al 19.06.2018	7.562	-	7.562
Ana María Correa López	Directora	01.01.2018 al 19.06.2018	3.743	-	3.743
Claudia Elisabeth Brandes Weschke	Directora	01.01.2018 al 19.06.2018	3.743	-	3.743
Totales			<u>24.327</u>	<u>-</u>	<u>24.327</u>

		Al 31 de diciembre de 2017			
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio M\$	Participación(1) M\$	Total M\$
Claudio Agostini González	Presidente	01.01.2017 al 31.12.2017	16.979	15.948	32.927
Ana María Correa López	Directora	01.01.2017 al 31.12.2017	8.564	1.387	9.951
Claudia Elisabeth Brandes Weschke	Directora	01.01.2017 al 31.12.2017	8.564	1.387	9.951
Wenceslao Unanue Manríquez (*)	Director	01.01.2016 al 03.11.2016	-	6.587	6.587
Verónica Pinilla Martínez (*)	Directora	01.01.2016 al 13.06.2016	-	3.467	3.467
Totales			34.107	28.776	62.883

(1) Corresponde al bono del período 2016.

(*) Por hecho esencial del 13 de junio de 2016, se comunica la desvinculación de la Directora Verónica Pinilla Martínez y por hecho esencial del 8 de noviembre de 2016 se comunica la renuncia del Director Wenceslao Unanue Manríquez.

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre de 2018, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Luis Alfredo Leiton Arbea	Gerente General
Juan José Ramírez Nordheimer	Gerente de Administración y Finanzas
Rubén Enrique Castro Hurtado	Gerente de Operaciones
Héctor Patricio Carrasco Daza	Director Jurídico

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Iquique ascienden a M\$236.652, por el período enero a septiembre de 2018 (M\$230.727 por el período enero a septiembre de 2017).

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Iquique para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual promedio de los últimos doce meses.

d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	30.09.2018 Cantidad de personas	31.12.2017 Cantidad de personas
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	29	36
Trabajadores	<u>24</u>	<u>19</u>
Totales	<u><u>57</u></u>	<u><u>59</u></u>

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período es el siguiente:

	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proveedores	137.916	20.225
Retenciones al personal	3.164	2.759
Instituciones de previsión	<u>25.501</u>	<u>24.575</u>
Totales	<u><u>166.581</u></u>	<u><u>47.559</u></u>

El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la Empresa:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Renta Nacional Cía. De Seguros Generales S.A.	37.334	-
Servicios Integrales Ltda.	19.224	-
Emp. Servicios Integrales Portuarios Ltda.	19.279	-
Com., Imp. Y Exp. MP Service Ltda.	9.454	-
Cía. General de Electricidad S.A.	7.326	-
Iquilibria Consultores Ltda.	4.700	-
Vergara Fernandez Costa Y Claro Ltda.	4.569	-
Consultores y Auditores de Empresas Ltda.	2.624	-
De Radio SPA	2.250	-
Browse Ingenieria de Software S.A.	2.210	-
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	1.986	840
Salón de Té Cioccolata Ltda.	1.979	1.716
Universidad Adolfo Ibañez	1.800	-
Socialmente SPA	1.641	1.608
Aguas del Altiplano S.A.	1.509	-
Tuxpan Software S.A.	1.477	1.447
Empresa Periodística el Norte S.A.	1.399	-
María Perez F. Restaurantes EIRL	1.316	-
Telefónica Empresas Chile S.A.	1.289	1.263
Media Naranja Producciones S.A.	-	5.000
Otros	14.550	8.351
	<u>137.916</u>	<u>20.225</u>
Totales	<u>137.916</u>	<u>20.225</u>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	166.581	47.559
Dólares Estadounidenses	-	-
	<u>166.581</u>	<u>47.559</u>
Totales	<u>166.581</u>	<u>47.559</u>

14. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión Bono Gestión Directores	<u>53.031</u>	<u>36.075</u>
Totales	<u><u>53.031</u></u>	<u><u>36.075</u></u>

A continuación detallamos los movimientos que sufrieron las provisiones al cierre de cada año:

	Provisión Bono Gestión Directores M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	36.075
Adiciones a la provisión	16.956
Provisión utilizada	<u>-</u>
Saldo final al 30.09.2018	<u><u>53.031</u></u>
Saldo inicial al 01.01.2017	31.774
Adiciones a la provisión	33.077
Provisión utilizada	<u>(28.776)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u><u>36.075</u></u>

15. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	3.249.219	-
Impuesto a la renta DL 2398	5.198.750	-
Pagos provisionales mensuales	(1.303.059)	-
Crédito gastos de capacitación	<u>(3.600)</u>	<u>-</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>7.141.310</u>	<u>-</u>
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros impuestos por pagar:		
PPM por pagar	87.089	254.071
Otros impuestos por pagar	14.272	-
Impuesto único de los trabajadores	6.432	5.886
Retención 2da categoría	<u>451</u>	<u>1.353</u>
Total otros impuestos	<u>108.244</u>	<u>261.310</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u><u>7.249.554</u></u>	<u><u>261.310</u></u>

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los activos por impuestos corrientes se presentan netos de los pasivos por impuestos corrientes.

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos de Plan de Gestión Anual e indemnizaciones por años de servicios pactadas. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

	30.09.2018		31.12.2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	102.996		117.260	
Provisión bono gestión trabajadores	167.832		95.359	
Indemnizaciones por años de servicios (1)		476		466
Totales	270.828	476	212.619	466

- (1) Se ha efectuado provisión indemnización años de servicio por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud de acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi.

- b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Gestión Trabajadores	Provisión indemnización años de servicios
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	117.260	95.359	466
Adiciones a la provisión	19.504	72.473	10
Provisión utilizada	(33.768)	-	-
Saldo final al 30.09.2018	102.996	167.832	476
Saldo inicial al 01.01.2017	95.828	86.992	458
Adiciones a la provisión	46.904	93.273	8
Provisión utilizada	(25.472)	(84.906)	-
Saldo final al 31.12.2017	117.260	95.359	466

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Ingresos anticipados ITI (1)	40.849	40.849
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	272.576	272.576
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	396.087	396.087
Ingresos diferidos cánones mínimos (3)	1.023.696	966.592
Otros Ingresos Anticipados	<u>-</u>	<u>4</u>
Totales	<u>1.733.208</u>	<u>1.676.108</u>
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos anticipados ITI (1)	439.126	469.763
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	2.930.195	3.134.627
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	4.257.935	4.555.000
Ingresos diferidos cánones mínimos (3)	<u>8.810.553</u>	<u>9.296.681</u>
Totales	<u>16.437.809</u>	<u>17.456.071</u>

(1) Corresponden al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago ascendió a US\$2.000.000, se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.

(2) Ingresos diferidos que se han generado por el registro de las instalaciones que EPI recepcionará al término de la concesión. Estos ingresos diferidos son amortizados en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030. Ver el registro de las instalaciones en la Nota 10.

- (3) Ingresos diferidos que se generan por el registro de la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con ITI, originada por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se reconocen como ingresos en la medida que se cumplen los plazos. Ver el registro de la cuenta por cobrar en la Nota 5.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El pasivo registrado en este rubro corresponde a la porción corriente que corresponde al crédito de largo plazo otorgado por la institución financiera Itaú Corpbanca por US\$ 12.000.000, tomado a ocho años plazo con el objeto de ser destinado a usos generales corporativos.

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Obligación Itaú Corbanca - corriente	<u>1.327.116</u>	<u>1.656.744</u>
Totales	<u><u>1.327.116</u></u>	<u><u>1.656.744</u></u>

El pasivo registrado en este rubro pertenece a la porción no corriente del crédito de largo plazo el cual se encuentra girado en moneda dólar a una tasa fija de 1,58% anual y una tasa variable libor 360 para moneda dólar la cual al cierre de los presentes estados financieros asciende a 1,77483%, determinada conforme lo establece contrato de obligación bancaria, el crédito fue establecido a 8 años, siendo la primera cuota pagada en marzo del 2018, conforme lo establece NIC39, la tasa efectiva (TIR) determinada al cierre del ejercicio a septiembre de 2018 es de 4,0281%.

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Obligación Itaú Corbanca - no corriente	5.750.836	5.916.944
Obligación por activos al término concesión	<u>2.973.569</u>	<u>2.934.376</u>
Totales	<u><u>8.724.405</u></u>	<u><u>8.851.320</u></u>

El pasivo registrado en este rubro pertenece a la porción no corriente del crédito de largo plazo mencionado anteriormente contabilizado a valor presente. Además, la obligación por activos al término de la concesión registrado en este rubro corresponde al valor residual ascendente a US\$7.409.109,34, que será cancelado por EPI al término de la concesión, por aquellas instalaciones que recepcionará al final del contrato (Ver Nota 10). Estos pasivos se presentan valorizados a su valor actual y la tasa de descuento utilizada al 30 de septiembre de 2018 fue de 4,33% (3,58% al 31 de diciembre de 2017).

19. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Capital emitido	<u>35.459.132</u>	<u>35.459.132</u>
Totales	<u><u>35.459.132</u></u>	<u><u>35.459.132</u></u>

b) Ganancias acumuladas - El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	24.171.155	21.598.302
Reserva de revaluación Propiedades, planta y equipos (1)	1.073.296	1.073.296
Utilidad del período	5.820.224	2.572.853
Distribución de utilidades	-	-
Efecto de cambio tasa en impuestos diferidos (2)	<u>(372.203)</u>	<u>(372.203)</u>
Totales	<u><u>30.692.472</u></u>	<u><u>24.872.248</u></u>

(1) Primera adopción IFRS.

(2) Disminución Patrimonial, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS de fecha 17 de octubre de 2014, producto del aumento en la tasa impositiva dispuesta por la Ley N° 20.780 (Reforma Tributaria) publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

c) Distribución de utilidades

Año 2018

- Mediante Decreto Exento N°587 del Ministerio de Hacienda, totalmente tramitado con fecha 24 de enero de 2018, se aprueba el presupuesto de caja y estado de resultados de la Empresa Portuaria Iquique, no fijándose para el año distribución de utilidades.

Año 2017

- Mediante Decreto Exento N°563 del Ministerio de Hacienda, totalmente tramitado con fecha 27 de enero de 2017, se aprueba el presupuesto de caja y estado de resultados de la Empresa Portuaria Iquique, no fijándose para el año distribución de utilidades.

20. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos ordinarios acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Canon de Arriendo ITI	2.274.702	2.107.347	788.877	753.752
T.U.P. (Tarifa Uso de Puerto)	3.625.082	3.677.643	1.340.616	1.278.168
Servicios por uso de muelles nave / carga	246.458	59.738	95.689	7.004
Servicios de almacenaje y acopio	729.045	530.087	348.510	183.778
Concesiones y usos de áreas	1.254.150	1.292.613	392.830	431.894
Otros servicios	334.020	249.625	173.657	80.144
Totales	8.463.457	7.917.053	3.140.179	2.734.740

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales	36.042	46.670	18.332	18.888
Totales	36.042	46.670	18.332	18.888

- c) Los gastos por beneficios a los empleados acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	1.069.151	1.141.222	380.184	360.732
Otros gastos del personal	<u>110.570</u>	<u>116.975</u>	<u>28.852</u>	<u>40.308</u>
Totales	<u><u>1.179.721</u></u>	<u><u>1.258.197</u></u>	<u><u>409.036</u></u>	<u><u>401.040</u></u>

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios por terceros	534.813	512.472	182.592	165.873
Impuestos y contribuciones	644.416	632.199	253.981	261.556
Primas de Seguros	400.331	362.559	130.472	133.507
Gastos generales	91.991	84.762	33.094	27.595
Dietas y bonos del Directorio	48.846	55.545	9.350	16.135
Honorarios profesionales	179.791	170.269	35.713	67.084
Adiestramiento y Capacitación	3.574	3.929	2.143	2.789
Varios	<u>199.941</u>	<u>162.523</u>	<u>63.893</u>	<u>77.484</u>
Totales	<u><u>2.103.703</u></u>	<u><u>1.984.258</u></u>	<u><u>711.238</u></u>	<u><u>752.023</u></u>

- e) El resumen de las otras ganancias (pérdidas) acumuladas por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad diferida activos en concesión	501.497	501.497	167.165	167.165
Pérdidas por bajas de Propiedades, planta y equipos	(10.217)	(1.032)	(944)	(986)
Ingresos en venta de Propiedades, planta y equipos	715	38	715	11
Multas varias	14.749	417.212	6.628	10.475
Intereses penales	36.384	45.163	8.729	12.368
Entradas varias (*)	10.820.067	25.080	307.356	207
Otros Gastos	(54)	(1.193)	(1)	(514)
Totales	<u>11.363.141</u>	<u>986.765</u>	<u>489.648</u>	<u>188.726</u>

- (*) En febrero de 2018, se registra el pago de la liquidación, menos su anticipo, de los seguros por los terremotos de 2014 por UF 390.932. Finalmente en agosto del presente año, se recibe liquidación de la suma no disputada por UF 10.294.

- f) El resumen de los ingresos financieros acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones	178.368	19.193	71.121	9.151
Reajuste por inversiones	<u>118.912</u>	<u>12.796</u>	<u>47.414</u>	<u>6.102</u>
Totales	<u>297.280</u>	<u>31.989</u>	<u>118.535</u>	<u>15.253</u>
Ingresos Crédito L/P (1)	<u>-</u>	<u>1.037.173</u>	<u>-</u>	<u>1.037.173</u>
Subtotal	<u>-</u>	<u>1.037.173</u>	<u>-</u>	<u>1.037.173</u>
Totales	<u>297.280</u>	<u>1.069.162</u>	<u>118.535</u>	<u>1.052.426</u>

- (1) Este ingreso se generó al traer el valor presente de la deuda no corriente del crédito con Banco Itaú-Corpbanca.

- g) El resumen de los resultados por costo financiero acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Costos financieros de actividades financieras y no financieras:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses financieros (1)	(198.455)	(110.494)	(71.341)	(62.699)
Gastos Bancarios	-	(68.292)	0	(2.508)
Deuda ITI (2)	<u>178.802</u>	<u>(319.042)</u>	<u>(25.076)</u>	<u>(33.647)</u>
Totales	<u>(19.653)</u>	<u>(497.828)</u>	<u>(96.417)</u>	<u>(98.854)</u>

- (1) Los intereses financieros se generan al registrar a valor presente la deuda no corriente que se mantiene con Banco Itaú-Corpanca.
- (2) El costo financiero se genera al registrar a valor presente la deuda que se mantiene con ITI, según lo detallado en Nota 17.

- h) El resumen de los resultados por diferencia de cambio acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta corriente en dólares	(94)	(26.676)	94	33
Prestamo L/P Banco Itaú	(217.996)	329.040	124.560	316.320
Deuda ITI	<u>(440.310)</u>	<u>135.493</u>	<u>(266.276)</u>	<u>113.240</u>
Totales	<u>(658.400)</u>	<u>437.857</u>	<u>(141.622)</u>	<u>429.593</u>

- i) El resumen de los resultados por unidades de reajuste acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste P.P.M.	12.135	4.771	6.404	2.142
Reajuste remanente de Crédito Fiscal	3.906	18.131	85	(1.112)
Reajuste pago impuesto a la renta	-	(70.956)	-	0
Otros	(10)	(5)	(4)	1
Totales	16.031	(48.059)	6.485	1.031

21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

- a) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2018:

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M\$
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	1.812.822
Boletas de garantías	Clientes	Amparan crédito otorgado	318.693
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	1.335.455
Boletas de garantías, pagaré y letra de cambio	Concesionario	Contrato de concesión	6.234.305 (1)
Depósitos a plazo y otros	Clientes	Amparan crédito otorgado	<u>108.909</u>
	Totales		<u>9.810.184</u>

- (1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

	Nº de cuota	Moneda	Monto	Monto M\$
III	Cuota 1/4	US\$	1.186.536,75	783.613
III	Cuota 2/4	US\$	1.186.536,75	783.613
III	Cuota 3/4	US\$	1.186.536,75	783.613
III	Cuota 4/4	US\$	1.186.536,75	783.613
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	5.000,00	136.787
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	5.000,00	136.787
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	5.000,00	136.787
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	5.000,00	136.787
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	9.000,00	246.217
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	46.000,00	1.258.442
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		\$	541.933,00	541.933
Sitrans Servicios Integrados de Transporte Ltda.		UF	18.500,00	<u>506.113</u>
Totales				<u><u>6.234.305</u></u>

- b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M\$
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	777.146
Boletas de garantías	Clientes	Amparan crédito otorgado	314.558
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	53.356
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	4.489.883 (1)
Depósitos a plazo y otros	Clientes	Amparan crédito otorgado	<u>107.355</u>
	Totales		<u><u>5.742.298</u></u>

- (1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	N° de cuota	Moneda	Monto	Monto M\$
ITI	Cuota 1/4	US\$	1.009.893,50	716.522
ITI	Cuota 2/4	US\$	1.009.893,50	716.522
ITI	Cuota 3/4	US\$	1.009.893,50	716.522
ITI	Cuota 4/4	US\$	1.009.893,50	716.522
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	13.093,54	350.882
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	5.000,00	133.991
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	5.000,00	133.991
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	5.000,00	133.991
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	5.000,00	133.991
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	9.000,00	241.183
Sitrans Servicios Integrados de Transporte Ltda.		UF	18.500,00	<u>495.766</u>
Totales				<u><u>4.489.883</u></u>

22. ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente : Empresa Portuaria Iquique (EPI)
Concesionario : Iquique Terminal Internacional (ITI)

- De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con un contrato de concesión con Iquique Terminal Internacional el 3 de mayo de 2000.
- EPI, por medio de este contrato de concesión otorga al concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.
- Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.
- Este contrato obliga a la ITI a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
 - ✓ El pago estipulado por MUS\$2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000. Ver Nota 17.
 - ✓ Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$1.600, el que se percibió en cuatro cuotas trimestrales.

- ✓ Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas. Ver Nota 7.
- 5. ITI deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida y que EPI ha reconocido en sus propiedades planta y equipo abonando el pasivo a valor actual y reconociendo un ingreso diferido, tal como se revela en las Notas 9, 17 y 18, respectivamente.
- 6. El concesionario ejerció la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual, del proyecto de construcción y declara su intención de prorrogar el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual.
- 7. El día 4 de enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre la “EPI” e “ITI”, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique:
 - ✓ “Extensión del sitio N° 4 al Norte en 69 metros”: Esta obra fue terminada en julio de 2010.
 - ✓ “Estabilización sísmica del sitio N° 3”: Esta obra fue terminada en febrero de 2013.

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por “Empresa Portuaria Iquique”, el período original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta años.

- 8. En la fecha de término, el concesionario deberá presentar a EPI, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte. Adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, que ITI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del frente de atraque antes de la fecha de término.

9. Por último, a la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque, serán transferidas inmediatamente a EPI, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

23. MEDIO AMBIENTE

Año 2018

1.- Al mes de septiembre las obras del proyecto “Reposición del Frente de Atraque N° 1, segunda etapa” que se adjudicó a la empresa “Consortio Constructor de Cantabria Spa”, tiene instalado nueve pilotes pre-excavados de hormigón de diámetro 1,50 mts. , en el sector frente de atraque.

La instalación de los pilotes se realizan de acuerdo a la exigencia ambiental del SEA con la aprobación de la DIA con Resolución de Calificación Ambiental (RCA) a fin de no alterar el medio marítimo. Este proyecto de ingeniería, considera el alineamiento definitivo del frente de atraque N° 1 y entre sus partidas más importantes serán la conformación de losas y vigas de hormigón armado, la construcción e instalación de pilotes pre-excavados de hormigón armado de 1,50 mts. de diámetro, desde la bita N°1 a la bita N°14, reubicación de enrocado en el fondo marino, etc.

2.- En el mes de septiembre la empresa Camanchaca hace devolución de dos áreas de 713 m2. y otra de 270 m2, con un total de 983 m2., las cual fueron asignadas para la empresa Constructor de Cantabria Spa, para conformación de losas de hormigón y acopio de enfierraduras, para la obra que están ejecutando en el frente de atraque N° 1.

Año 2017

1. A fines del mes de enero del 2017 se concluyen las obras del proyecto “Reposición del Frente de Atraque, primera etapa”, por parte del Consortio COPISA Chile Spa. Los trabajos consistieron en reforzar y estabilizar con micropilotes todo el frente de atraque y el molo de abrigo, sellar oquedades y grietas, reinstalación de bitas y defensas, instalación de torres de iluminación, conformación de pavimentos, entre otras.

2. En el mes de febrero del presente año se firmó un contrato de concesión de los sectores 14 y 14B, por un plazo de diez años con la empresa Sitrans (Servicios Integrados de Transportes Limitada), para depósito de contenedores, zona de almacenamiento o acopio y, en general a cualquier otro uso relacionado con el manejo de mercancías o servicios prestados a estas cargas. En el sector 14B la empresa Sitrans realizó trabajos de movimiento de tierra para conformar una explanada con material estabilizado compactado y nivelado para lo cual se tomaron todas las medidas ambientales para mitigar posible contaminación (riego permanente). Estos trabajos concluyeron en el mes de junio del 2017 y fue de inmediato puesto en funcionamiento para almacenamiento de contenedores.
3. En el mes de mayo del presente año se procedió a realizar la Recepción Provisoria de los trabajos realizados del proyecto “Reposición del Frente de Atrache N° 1” y en el mes de diciembre se realizó la Recepción Definitiva. A la fecha de cierre del año 2017 las naves comerciales y cruceros han operado sin inconvenientes. Con respecto al cuidado del medio ambiente se debe señalar que las obras se ejecutaron en forma segura y con resguardo del medio ambiente, donde la empresa contratista tomó las correspondientes medidas de protección y de mitigación para no afectar al entorno marino, terrestre y aire.
4. En el mes de noviembre de 2017, mediante Resolución Exenta N° 89/2017, el Servicio de Evaluación Ambiental, SEA, aprobó la DIA (declaración de impacto ambiental) correspondiente a la segunda etapa de Reposición del Frente de Atrache N°1. La DIA será parte de las BAU para la licitación pública que se realizó en el mes de diciembre del año 2017.
5. En el mes de noviembre del presente año, la Dirección de Obras Portuarias (DOP) mediante Ord. N° 1278 señala que revisó y aprobó el proyecto de ingeniería de la segunda etapa de la Reposición del Frente de Atrache N°1 del Puerto de Iquique.
6. En el mes de diciembre se publica, en el portal de Mercado Público, la licitación correspondiente a la ejecución de las obras del proyecto “Reposición del frente de Atrache N° 1, segunda etapa, del Puerto de Iquique y para el mes de febrero del año 2018 se tiene contemplado abrir las ofertas técnica y económica.
7. Este proyecto de ingeniería considera el alineamiento del frente de atraque N° 1 y entre sus partidas más importantes están la conformación de losas y vigas de hormigón armado, la construcción e instalación de pilotes pre-excavados de hormigón armado de 1,50 mt. de diámetro, desde la bita N°1 a la bita N°14, reubicación de enrocado en el fondo marino, etc.
8. En diciembre de 2017 se publica en el portal del Mercado Público, la licitación correspondiente a la Inspección Técnica de Obra (ITO) para la supervisión de los trabajos y cuidado del medio ambiente “Reposición del Frente de Atrache N° 1” y para lo cual se espera que para el mes de enero del año 2018, se abran las ofertas técnica y económica.
9. Entre el mes de septiembre y el mes de diciembre se construye un salón multipropósito (capacitaciones), donde hubo participación de mano de obra de los trabajadores de la EPI

y contratistas. Con esto, EPI evitará arrendar salones externos para capacitaciones, actividades de la empresa y reuniones grupales, significando ahorros importantes a la empresa.

10. En el mes de noviembre se conforma un escenario para actividades culturales, en el sector del paseo peatonal. Con esto EPI suma una nueva alternativa para el desarrollo de distintas actividades sociales y culturales con la comunidad de Iquique.

24. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo del Negocio Portuario

El puerto de Iquique realiza sus operaciones en la ciudad de Iquique y compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto.

Riesgos de la naturaleza

La empresa se encuentra expuesta a eventos de la naturaleza que pueden provocar daños a las instalaciones o paralizar la actividad portuaria, para lo cual ha tomado los resguardos adecuados manteniendo pólizas de seguros que permiten compartir el riesgo.

Riesgos financieros

- a) Riesgo de tipo de cambio.

La empresa se encuentra afectada a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas;

- ✓ Al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (peso chileno).
- ✓ Los ingresos y costos de la empresa.

El 81,7% de los ingresos operacionales de EPI corresponde a tarifas expresadas en dólares, las cuales se facturan en pesos chilenos. Por su parte, el 100% de los costos de explotación corresponden a pesos chilenos.

- b) Riesgo de tasa de interés.

Activos

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Empresa Portuaria Iquique cuenta con políticas de inversiones financieras que le permiten diversificar en instrumentos de renta fija.

Empresa Portuaria Iquique ha definido los límites de inversión financiera y ha establecido mecanismos de control asociados al riesgo, en función de la calidad crediticia (calificación) de las instituciones financieras:

Instrumentos

Clasificación de riesgo

Depósitos a plazo bancarios

Con vencimiento antes de un año
Con vencimiento a más de un año

Igual o superior a N-1
Igual o superior AA-

Pactos de Retrocompra

Depósitos de corto plazo
Depósitos de largo plazo

Igual o superior a N-1
Igual o superior AA-

Cuotas de fondos mutuos

Instrumentos de deuda corto plazo menor a 90 días. Riesgo crédito igual o superior a:

Riesgo mercado

Igual o superior M1AA-fm

Pasivos

La variación de la tasa de descuento utilizada en la valorización de pasivo que se mantiene con ITI (Ver nota 17), afecta directamente el monto a pagar y el costo financiero del ejercicio.

La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa de un Bono de gobierno de EEUU a diez años (promedio, porcentaje), más Spread soberano, EMBI Global Spread Chile.

Análisis de sensibilización de la tasa de interés en el pasivo.

Para el año 2014 se efectuó un análisis de la tasa variable, a efectos demostrativos, considerando que el resto de las variables de mercado se mantienen constantes, el que consiste en comparar la desviación de la tasa de descuento y con ello determinar el mayor o menor impacto, por el concepto de costo financiero, registrado en los resultados.

Deuda US\$	Tasa %	Punto (+/-)	Impacto en resultado US\$
3.766.455	3,71	+1,0	614.284
3.766.455	3,71	-0,5	(353.194)

Por otra parte, para el presente año se realizó un análisis de sensibilización de la tasa de interés para el crédito de largo plazo con banco Itaú, el que se detalla en la siguiente tabla:

Deuda US\$	Tasa %	Punto (+/-)	Impacto en resultado US\$
12.000.000	3,47	+1,0	404.011
12.000.000	3,47	-0,5	(211.983)

c) Riesgo de créditos

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Empresa, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se limitan mediante una política de créditos, la cual indica que sólo los clientes con garantías tienen plazos de pagos los que normalmente no exceden los 31 días de fecha de factura, según el tipo de operación. Los montos de las garantías son definidos de acuerdo al monto transado por los clientes y por el tipo de operaciones que realizan al interior de nuestras instalaciones. La empresa administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La empresa, para evitar problemas de liquidez, mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos, además de un estricto cumplimiento del presupuesto anual de caja el cual es aprobado por los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes, mediante Decreto Exento.

25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS ACCIONES LEGALES

Al 30 de septiembre de 2018, la Empresa presenta los juicios que a continuación se detallan:

a) Juicio arbitral iniciado por “Iquique Terminal Internacional S.A.” (ITI) en contra de EPI, Rol N° 2-2017, seguido ante el juez árbitro don Carlos Pizarro Wilson. La demandante ITI pide se dejen sin efecto multas aplicada por EPI por un total de US\$ 582.057.- por incumplimientos contractuales de la primera. Con fecha 8 de agosto y por mutuo acuerdo de las partes el juicio fue suspendido hasta el 5 de octubre de 2018.

b) Juicio ordinario de indemnización de perjuicios “IMPORTADORA Y EXPORTADORA INTERMEX S.A. con EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE”, Rol N° C-4994-2017, 2° Juzgado de Letras de Iquique. Defensa EPI asumida por estudio jurídico designado por asegurador. Se demanda el pago de US\$ 2.783.900.- por concepto de daño emergente, lucro cesante y daño moral por los daños ocasionados a 41 minibuses almacenados en el Sector 2C

por una marejada ocurrida el 12/8/17 e importados por la compañía boliviana TOYOSA S.A., representada de la actora, para ser internados en Bolivia, daños respecto de los cuales le imputa total responsabilidad a EPI dado que, a juicio de la actora, nada hizo para prevenirlos no obstante estar en conocimiento del anuncio de marejada. Actualmente se encuentra corriendo el plazo del término probatorio.

- c) Juicio ordinario por despido injustificado caratulado “VILCHES con EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE” Rol N° O-149-2018 seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique. Don Francisco Vilches Labbe demanda despido injustificado e indemnización por daño moral, por cuanto estima que su desvinculación de la empresa no se ajustó a derecho. Con fecha 6 de julio el tribunal dictó sentencia rechazando la demanda del actor, quien presentó un recurso de nulidad ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Iquique, el que también fue rechazado con fecha 13 de septiembre. Actualmente se encuentra corriendo el plazo para un eventual recurso de unificación de jurisprudencia.
- d) Juicio ordinario por restitución del pago de lo no debido caratulado “EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE con VEGA” Rol N° C- 3322-2018 seguido ante el 3° Juzgado de Letras de Iquique. Empresa Portuaria Iquique demanda a don Jorge Vega, un ex trabajador de la misma, para que restituya remuneraciones que le fueron pagadas mientras se encontraba con licencias médicas, montos que posteriormente no restituyó a pesar de haber estado obligado a hacerlo. La demanda fue presentada el 31 de agosto de 2018 y actualmente está en proceso de notificación.
- e) Juicio por reclamación de desahucio de contrato de arrendamiento caratulado “Pey con Cantabria y EPI” Rol C-3660-2018 seguido ante el 3° Juzgado de Letras de Iquique. Consorcio Constructor de Cantabria SpA desahució el contrato de arrendamiento de grúa y operador que mantenía con Raúl Pey, lo que ocasionó que este último presentara una demanda de reclamación de desahucio al citado consorcio y a EPI, pues señalan que esta empresa es “mandante” de la constructora y, en consecuencia, también es responsable. La demanda fue notificada el 28 de septiembre, y el día 5 de octubre se llevará a cabo la audiencia de contestación, conciliación y prueba.

26. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2018

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, Empresa Portuaria Iquique, sus Directores y Administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) o de otras autoridades administrativas.

Al 31 de diciembre de 2017

Al 31 de diciembre de 2017, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

27. HECHOS RELEVANTES

Durante el año 2018 se publicaron los siguientes hechos relevantes:

- a) De conformidad a lo que disponen los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, el artículo 46 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y la circular N° 1.737, de la Comisión para el Mercado Financiero, la Empresa Portuaria Iquique comunica como Hecho Esencial el siguiente:

El Consejo del Sistema de Empresas Públicas (SEP) acordó designar a las siguientes personas para integrar el directorio de la Empresa Portuaria Iquique, en las condiciones que para cada una de ellas se indica.

Sr. José Manuel Mendía Infante, a quien se designa como Presidente del directorio desde el 20 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, en remplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Claudio Agostini G.

Sr. Giorgio Macchiavello Yuras, desde el 20 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, en remplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Ana María Correa L.

Sra. Nora Andrea Fuchslocher Hofman, desde el 20 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, en remplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Claudia Brandes W.

- b) De conformidad a lo que disponen los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, el artículo 46 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y la Circular N° 1.737, de la Comisión para el Mercado Financiero, ex Superintendencia de Valores y Seguros, la Empresa Portuaria Iquique comunica como Hecho Esencial el siguiente:

En sesión de directorio celebrada en Iquique el 28 de febrero de 2018 el directorio de Empresa Portuaria Iquique acordó adjudicar la ejecución del proyecto denominado “Reposición del Frente de Atraque N°1 Molo - segunda etapa” a la empresa “Consorcio Constructor de Cantabria”, por un monto neto de \$ 8.510.093.988.-, a realizarse en un plazo de 308 días.

Ello fue realizado previa aprobación de las bases administrativas únicas (BAU) del proyecto y de la incorporación de los antecedentes respectivos al portal de ChileCompra, dándose por concluido el proceso de licitación pública internacional convocado para adjudicar la ejecución de las obras de la segunda etapa del proyecto de reconstrucción del Terminal Molo del Puerto de Iquique, que contempla dejarlo alineado en una extensión de 400 metros con la instalación de una losa montada sobre pilotes pre excavados de hormigón, lo que permitirá la instalación de grúas de pórtico para atender naves de mayor envergadura.

- c) De conformidad a lo que disponen los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, el artículo 46 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y la Circular N° 1.737, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y

Seguros), la Empresa Portuaria Iquique comunica como Hecho Esencial el siguiente:

Que con fecha 19 de diciembre de 2017 los trabajadores de la Empresa Portuaria Iquique eligieron como su representante en el directorio de la misma a doña Leyla Rojas Navarrete por un periodo de tres años, quién asumirá el cargo el 19 de enero de 2018. La señorita Rojas sustituirá en dicha función a doña Vany Meza Soto, quién termina su período.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre y el 15 de noviembre de 2018, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.
