



EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Estados Financieros Intermedios

Terminados al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021



EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Contenido

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios.

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios.

Notas a los Estados Financieros intermedios

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ÍNDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios.	Página 1
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios.	Página 3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios.	Página 4
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios.	Página 5

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 6
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 6
a) Bases de presentación	Página 6
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 7
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 7
d) Período contable	Página 8
e) Moneda funcional y de presentación	Página 8
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 9
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 9
h) Efectivo y efectivo equivalente	Página 10
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 10
j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	Página 10
k) Otros activos no financieros, corrientes	Página 11
l) Propiedades, planta y equipos	Página 11
m) Intangibles	Página 13
n) Deterioro de los activos	Página 13
o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 14
p) Beneficios a los empleados	Página 14
q) Provisiones	Página 15
r) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	Página 16
s) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 16
t) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 17
u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 17
v) Reconocimiento de ingresos	Página 17
w) Reconocimiento de gastos	Página 18
x) Estado de flujos de efectivo	Página 19
y) Distribución de utilidades	Página 19
z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas vigentes y no vigentes	Página 19

3. Información financiera por segmentos	Página 26
4. Efectivo y equivalente al efectivo	Página 28
5. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	Página 29
6. Otros activos no financieros corrientes	Página 29
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 30
8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 32
9. Propiedades, planta y equipos	Página 34
10. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 35
11. Saldos y transacciones con empresas y partes relacionadas	Página 37
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 39
13. Otras provisiones, corrientes	Página 41
14. Pasivos por impuestos, corrientes	Página 42
15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Página 43
16. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 44
17. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 45
18. Patrimonio	Página 46
19. Ingresos y gastos	Página 47
20. Cauciones obtenidas de terceros	Página 50
21. Acuerdos de concesión de servicios	Página 52
22. Medio Ambiente	Página 54
23. Gestión del riesgo financiero	Página 56
24. Contingencias, juicios y otras acciones legales	Página 58
25. Sanciones	Página 59
26. Hechos relevantes	Página 59
27. Situaciones COVID-19	Página 60
28. Hechos posteriores	Página 60

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	9.331.583	7.323.762
Otros activos financieros, corrientes	5	1.476.744	1.331.498
Otros activos no financieros, corrientes	6	299.044	785.285
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	2.132.804	2.781.420
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución de los propietarios		13.240.175	12.221.965
Total activos corrientes		13.240.175	12.221.965
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	5	8.411.600	9.325.848
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	2.872	6.104
Propiedades, planta y equipos	9	85.439.665	86.754.181
Total activos no corrientes		93.854.137	96.086.133
TOTAL ACTIVOS		107.094.312	108.308.098

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	1.519.417	1.298.284
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	86.424	1.164.072
Otras provisiones, corrientes	13	79.407	41.603
Pasivos por impuestos corrientes	14	3.277.739	3.313.200
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	231.732	164.647
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	2.435.760	2.043.876
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		7.630.479	8.025.682
Total pasivos corrientes		7.630.479	8.025.682
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	7.601.151	8.741.572
Pasivos por impuestos diferidos	10	3.654.293	5.596.938
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	13.201.701	14.648.083
Total pasivos no corrientes		24.457.145	28.986.593
Total de pasivos		32.087.624	37.012.275
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	18	35.459.132	35.459.132
Ganancias acumuladas	18	39.547.556	35.836.691
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		75.006.688	71.295.823
Total patrimonio, neto		75.006.688	71.295.823
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		107.094.312	108.308.098

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA, INTERMEDIOS
 POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	Acumulado Período Enero a Septiembre 2022	Acumulado Período Enero a Septiembre 2021	Acumulado Período Julio a Septiembre 2022	Acumulado Período Julio a Septiembre 2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19 a)	12.171.588	11.063.425	4.210.399	3.959.322
Materias primas y consumibles utilizados	19 b)	(33.633)	(21.450)	(14.960)	(10.581)
Gastos por beneficios a los empleados	19 c)	(949.172)	(929.437)	(344.336)	(307.636)
Gasto por depreciación y amortización	8 y 9	(1.406.996)	(1.409.654)	(469.480)	(471.134)
Otros gastos, por naturaleza	19 d)	(2.288.294)	(1.973.027)	(819.615)	(760.024)
Otras ganancias (pérdidas)	19 e)	648.919	546.209	196.862	174.253
Ganancia (pérdidas) de actividades operacionales		8.142.412	7.276.066	2.758.870	2.584.200
Ingresos financieros	19 f)	360.402	21.215	135.120	10.999
Costo financiero	19 g)	680.576	(17.295)	117.908	(85.193)
Diferencia de cambio	19 h)	(703.846)	(1.202.193)	(171.531)	(1.007.717)
Resultados por unidades de reajuste	19 i)	(63.860)	15.256	37.828	17.976
Ganancia (pérdidas) antes de impuesto		8.415.684	6.093.049	2.878.195	1.520.265
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(2.704.819)	(2.860.665)	(632.160)	(630.464)
Ganancia del período		5.710.865	3.232.384	2.246.035	889.801
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		5.710.865	3.232.384	2.246.035	889.801
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del período		5.710.865	3.232.384	2.246.035	889.801
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		5.710.865	3.232.384	2.246.035	889.801
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		5.710.865	3.232.384	2.246.035	889.801
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora		5.710.865	3.232.384	2.246.035	889.801
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		5.710.865	3.232.384	2.246.035	889.801

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos)

30 de septiembre de 2022

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultado acumulado atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	35.459.132	-	35.836.691	71.295.823
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	35.459.132	-	35.836.691	71.295.823
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	5.710.865	5.710.865
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	5.710.865	5.710.865
Distribución de utilidades	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2022	35.459.132	-	39.547.556	75.006.688

30 de septiembre de 2021

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultado acumulado atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	35.459.132	-	33.607.387	69.066.519
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	35.459.132	-	33.607.387	69.066.519
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	3.232.384	3.232.384
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	3.232.384	3.232.384
Distribución de utilidades	-	-	(3.000.000)	(3.000.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2021	35.459.132	-	33.839.771	69.298.903

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos - M\$)

	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.032.268	12.813.570
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.912.401)	(1.520.063)
Pago por cuenta de los empleados	(945.883)	(918.343)
Otros pagos por actividades de la operación	(10.140)	(13.893)
Impuesto a las ganancias pagados	(4.699.843)	(2.694.135)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.447.136)	(1.581.450)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	5.016.865	6.085.686
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de Propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de Propiedades, planta y equipo	(58.803)	(1.373)
Intereses recibidos	306.104	19.917
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	247.301	18.544
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(2.000.000)	(3.000.000)
Pagos de préstamos	(1.167.930)	(1.104.255)
Intereses pagados	(88.415)	(142.902)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(3.256.345)	(4.247.157)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2.007.821	1.857.073
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2.007.821	1.857.073
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	7.323.762	3.375.470
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	9.331.583	5.232.543

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Iquique (en adelante “EPI” o la “Empresa”), Rol Único Tributario 61.951.300-2 es una Empresa del Estado, creada por la Ley N° 19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N° 93, de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el N°0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Iquique y sus terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°43.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio N° 576 celebrada el 9 de noviembre de 2022.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Presentación

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique al 30 de septiembre de 2022 y los resultados integrales intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022, cambios en el patrimonio neto intermedios y de flujos de efectivo intermedios por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2022.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y de cambios en el patrimonio neto intermedios y de flujos de efectivo intermedios por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2021, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2021.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo con los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Comisión para el Mercado Financiero del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 25 de abril de 2008.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo con lo descrito en la Circular N°1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Iquique cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios.
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios.
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros intermedios (no auditados) de Empresa Portuaria Iquique al 30 de septiembre de 2022 y los resultados integrales intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y de cambios en el patrimonio neto intermedios y de flujos de efectivo intermedios por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y se hacen responsables que la información, en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en los próximos años, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Estados de Situación Financiera Intermedios	:	Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021.
Estados de Resultados Integrales Intermedios	:	Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditado).
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios	:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditado).
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios	:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditado).

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Iquique procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Iquique. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Iquique ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de

explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Iquique.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2022	31.12.2021
	\$	\$
Unidades de Fomento	34.258,23	30.991,74
Dólar estadounidense	960,24	844,69

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros es el siguiente:

- ✓ Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos
- ✓ Estimación de la vida útil de los activos intangibles

✓ Estimación por deudores incobrables

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, depósitos a plazo y otras inversiones financieras, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

De acuerdo con la NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se determina mediante análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus clientes, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI), por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, el que es reconocido en resultado en la medida que se cumple el período de concesión.

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

l) Propiedades, planta y equipos

✓ Reconocimiento y Medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen, exclusivamente, propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir, costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos ubicados en la comuna de Alto Hospicio y almacenes ubicados al interior del recinto portuario, los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando, sustancialmente, todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ **Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes y en base al estudio técnico “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” efectuado por la empresa Deloitte en el año 2010, en el cual se asignaron a los bienes las vidas útiles económicas y valores residuales. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por el área de Ingeniería de Empresa Portuaria Iquique.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción Clases	Vida útil (meses) mínima	Vida útil (meses) máxima
Edificios	36	600
Planta y Equipos	24	300
Equipos Computacionales y de Comunicación	36	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	36	1800
Instalaciones del Concesionario	300	600
Vehículos de Motor	60	60
Otras Propiedades, planta y equipos	60	240

m) Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para los activos intangibles con vida útil definida, como es el caso de los softwares, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

n) Deterioro de los activos

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Iquique considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Iquique usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida. Ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario. Empresa Portuaria Iquique evalúa todos sus activos como dos unidades de negocios que son Puerto e Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI concesión).

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1% de acuerdo con el oficio ORD. N°00442 del 20 de octubre de 2014 del Sistema de Empresas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ **Vacaciones al personal:**

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ **Bonos de incentivo y reconocimiento:**

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

r) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

✓ **Impuestos diferidos:**

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

En el caso de las diferencias temporarias generadas por las instalaciones portuarias, se determinaron disminuyendo el valor residual de la base financiera de estos activos, ya que al no ser vendibles generarían un pasivo por impuesto diferido de M\$1.923.219, que no se revertiría en el tiempo.

✓ **Impuesto a las ganancias:**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

A partir del año comercial 2017, la Empresa Portuaria Iquique, quedó sujeta al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general de 25%, en atención a que no puede ejercer la opción de acogerse al régimen de renta atribuida o parcialmente integrado que establecen las letras A) y B), del artículo 14 de la LIR respectivamente.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N°2 del Decreto Ley N°2.398.

s) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

✓ **Otros pasivos financieros corrientes**

Este pasivo corresponde a la porción corriente de un crédito de largo plazo contratado por la Empresa con Banco Itaú Corpbanca, por US\$12.000.000, en ocho años plazo, autorizado por el Ministerio de Hacienda, mediante Decreto Exento N°100 del 3 de abril de 2017.

✓ **Otros pasivos financieros no corrientes**

En este pasivo se registra la porción no corriente del préstamo indicado en el punto anterior y el pasivo que corresponde al valor residual que la Empresa cancelará a ITI, al final de la concesión por las obras obligatorias. Este pasivo se presenta valorizado a su valor actual y la tasa de descuento utilizada al 30 de septiembre 2022 fue 5,44% (3,05% al 31 de diciembre de 2021).

t) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Iquique Terminal Internacional S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos de dicho contrato. El pago ascendió a US\$2.000.000 y se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro del canon mínimo garantizado, según se detalla en la Nota 2 j), el que se amortizará en el período de concesión.

u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

v) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes, teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación, recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable, y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

- ✓ Los ingresos por concesión se reconocen según contrato de concesión (ver Nota 16).

Los ingresos son medidos cuando se han considerado todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar los pasos del modelo establecido por NIIF 15:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar las obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y
- v. Reconocer el ingreso.

La aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

w) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Aplicación NIIF 16

Producto de la adopción de la norma contenida en la NIIF 16 sobre arrendamientos, todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera, eliminando cualquier distinción entre arrendamientos financieros y operativos. Producto de lo anterior se deberá reconocer un activo no corriente (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero equivalente al valor presente de los flujos por pago de renta, siendo las únicas excepciones aquellos arrendamientos a corto plazo o aquellos que representen valores no significativos.

Respecto a la aplicación de la NIIF 16 Arrendamientos, Empresa Portuaria Iquique no ha sufrido ningún impacto por la aplicación de esta norma.

x) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ✓ Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

y) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Iquique es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas vigentes y no vigentes

- ✓ **Normas adoptadas con anticipación por la Empresa**
Respecto a las instalaciones que EPI recibirá al término de la concesión, la CINIIF 12 no especifica la contabilización del concedente, porque el objetivo y prioridad de la norma era establecer guías para los concesionarios u operadores. Lo anterior, basado principalmente en que el concedente, en la mayoría de los casos, es un organismo gubernamental y por lo tanto las NIIF están diseñadas para el sector privado y no público o de gobierno, para lo cual existen NICSP.

Por lo tanto, en primera instancia, al no existir norma al respecto, nos basamos en el borrador de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (Exposure Draft 43), referidos a los acuerdos de concesión de servicios por el lado del concedente, presentado para su discusión el 30 de junio de 2010.

En el mes de octubre de 2011 el borrador fue reemplazado por la norma IPSAS 32 cuya vigencia es obligatoria a partir del 1º de enero de 2014 (permitiéndose su adopción anticipada), norma que mantiene los criterios establecidos previamente en el Exposure Draft 43.

Extractando algunos conceptos que nos ayudan a interpretar la contabilización por el lado del otorgante o concedente, tales como:

El otorgante reconocerá un activo de concesión de servicios en relación con un activo cuando:

- (a) Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios;
- (b) El concedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios;
- (c) Los activos existentes del concedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio;
- (d) El concedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados;
- (e) El concedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante cancelación en efectivo o disminución de algún pago al término del contrato.

Con lo anterior, queda evidenciada la responsabilidad del concedente de expresar la obligación con el concesionario, reflejando el concedente un activo contra una combinación de un pasivo financiero y una obligación de rendimiento.

✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2022 y siguientes:**

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022:**

Normas e interpretaciones y modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
Modificaciones a la NIC 1 (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente).	Enero de 2020	Períodos anuales iniciados en o con
La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la		

Normas e interpretaciones y modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.		posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8. Se permite su aplicación anticipada.
<u>Modificación NIIF 3</u> – referencia al Marco Conceptual. Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.

Normas e interpretaciones y modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
Modificación NIC 37- Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato. El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en: (a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y (b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.
Modificación NIC 16 – Productos antes del uso previsto. Define como ejemplo de costo directamente atribuible: “costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)” Agrega: Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.

La adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de Empresa Portuaria Iquique.

- b) **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:**

Normas e interpretaciones y modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u> Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.	Mayo de 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.
<u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos). Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.	Septiembre de 2014	Fecha aplazada en forma indefinida.

Normas e interpretaciones y modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>Modificación NIIF 17</u> – Contratos de Seguros La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente: a. Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. b. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. c. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.	Julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
<u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</u>— Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	Julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
<u>Modifica NIC 8</u> – definición de estimaciones contables Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición. Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.	Febrero 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

Normas e interpretaciones y modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>Revelación de Políticas Contables</u> Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2.	Febrero 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada
<u>Modificación a NIC 12</u> Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en el fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.	Mayo de 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de Empresa Portuaria Iquique.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Criterios para la identificación de los segmentos:

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo con la forma en que la Administración de Empresa Portuaria Iquique controla el negocio. Esta definición se realizó en concordancia con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos de negocio definidos por la empresa son:

a) Puerto e ITI

El segmento Puerto considera:

- Muelle nave carga: Incluye los ingresos correspondientes a muellaje a la nave y a la carga. Cliente principal; Agencias Navieras.
Ubicación geográfica; Muelle.
- T.U.P: Incluye los ingresos correspondientes a tarifa uso de puerto.
Cliente principal; Agencias Navieras.
Ubicación geográfica; Aguas de abrigo del puerto.
- Concesión uso de áreas: Incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo. Cliente principal; Sitrans, Contopsa, Pesquera Camanchaca y otros.
Ubicación geográfica; Sector 14 y 14b (Sitrans), Área adjunta muelle pesquero (Ex Astillero Marco), Sector 7 y 12 (Contopsa), parte del molo de abrigo (Pesquera Camanchaca), áreas externas a zona primaria (otros).
- Depósitos: Incluye los ingresos correspondientes a almacenamiento cubierto y descubierto, contratos de acopio de zonas cubiertas y descubiertas.
Clientes principales; Usuarios Zofri y Agentes de Aduana.
Ubicación geográfica; Áreas comunes y almacenes.
- Otros Servicios: Incluye los ingresos correspondientes al apoyo de la gestión portuaria tales como; Acceso de vehículos, información estadística, uso caja conexión reefer, permanencia parqueo vehicular, sellado de contenedores y otros.
- Clientes principales: Varios tales como Empresas de Transporte, Agencias Navieras, Agentes de Aduana, usuarios Zofri y otros.
Ubicación geográfica; dentro y fuera de la zona primaria.

El segmento ITI incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo concesión del área.

Cliente principal: Iquique Terminal Internacional S.A.

Ubicación geográfica: Espigón, áreas de respaldo y depósito.

b) Bases y metodología de la identificación por segmentos de negocio

Los ingresos de operación del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación de este que le sean atribuibles. Dichos gastos consideran una distribución de gastos indirectos.

A continuación, se presentan las cifras relevantes respecto de los períodos intermedios de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 comparados con el mismo período del año anterior:

Cuadro de información por segmentos del período:

Conceptos	01.01.2022 al 30.09.2022			01.01.2021 al 30.09.2021		
	M\$			M\$		
	EPI	ITI	Total	EPI	ITI	Total
Ingresos de operación	8.850.554	3.321.034	12.171.588	8.501.681	2.561.744	11.063.425
Ventas totales	8.850.554	3.321.034	12.171.588	8.501.681	2.561.744	11.063.425
Otra información a revelar						
Otras ganancias (pérdidas)	147.422	501.497	648.919	44.712	501.497	546.209
Ingresos financieros	360.402	-	360.402	21.215	-	21.215
Diferencias de cambio	(40.835)	(663.011)	(703.846)	(603.240)	(598.953)	(1.202.193)
Resultado por unidades de reajuste	(63.860)	-	(63.860)	15.256	-	15.256
Sub total Otros	403.129	(161.514)	241.615	(522.057)	(97.456)	(619.513)
Materiales utilizados	(33.633)	-	(33.633)	(21.444)	(6)	(21.450)
Gastos por beneficios a los empleados	(916.781)	(32.391)	(949.172)	(888.183)	(41.254)	(929.437)
Gasto por depreciación y amortización	(1.129.381)	(277.615)	(1.406.996)	(1.138.824)	(270.830)	(1.409.654)
Otros gastos, por naturaleza	(2.191.443)	(96.851)	(2.288.294)	(1.899.539)	(73.488)	(1.973.027)
Costo financiero	(108.724)	789.300	680.576	(115.853)	98.558	(17.295)
Impuesto a la renta	(1.566.425)	(1.138.394)	(2.704.819)	(1.838.445)	(1.022.220)	(2.860.665)
Sub total Gastos	(5.946.387)	(755.951)	(6.702.338)	(5.902.288)	(1.309.240)	(7.211.528)
Resultado del segmento	3.307.296	2.403.569	5.710.865	2.077.336	1.155.048	3.232.384

A continuación se presentan los activos y pasivos totales por segmento:

Cifras al 30 de septiembre de 2022:

Conceptos

Activos por segmentos

Pasivos por segmentos

EPI	ITI	Total
M\$	M\$	M\$
77.445.402	29.648.910	107.094.312
84.911.755	22.182.557	107.094.312

Cifras al 31 de diciembre de 2021:

Conceptos

Activos por segmentos

Pasivos por segmentos

EPI	ITI	Total
M\$	M\$	M\$
77.881.971	30.426.127	108.308.098
84.262.251	24.045.847	108.308.098

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Fondo fijo	600	150
Banco Crédito e Inversiones	100.703	45.744
Banco Santander Santiago	21.417	23.003
Banco Chile	2.867	3.034
Banco Itaú	23.850	25.371
Depósitos a plazo	9.182.146	7.226.460
Totales	9.331.583	7.323.762

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde la fecha de adquisición y devengan el interés pactado.

El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pesos chilenos	9.319.103	7.308.595
Dólares estadounidenses	12.480	15.167
Totales	9.331.583	7.323.762

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes		
Canon mínimo garantizado (1)	1.476.744	1.331.498
Totales	1.476.744	1.331.498
Otros activos financieros, no corrientes		
Canon mínimo garantizado (1)	8.411.600	9.325.848
Totales	8.411.600	9.325.848

- (1) Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con ITI, por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, según se detalla en Nota 16.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Seguros anticipados	299.044	785.285
Totales	299.044	785.285

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.09.2022			31.12.2021		
	EPI M\$	ITI M\$	Total M\$	EPI M\$	ITI M\$	Total M\$
Cientes	283.481	-	283.481	440.433	12.742	453.175
Cientes por facturar	208.911	-	208.911	271.143	-	271.143
Canon por percibir	-	1.322.065	1.322.065	-	970.256	970.256
Provisión deudores incobrables	(29.701)	-	(29.701)	(29.701)	-	(29.701)
Documentos en cobranza judicial	21.430	-	21.430	21.430	-	21.430
Deudores varios	326.618	-	326.618	1.095.117	-	1.095.117
Totales	810.739	1.322.065	2.132.804	1.798.422	982.998	2.781.420

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Saldos al 30.09.2022 (en M\$)						Totales
	Hasta 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Entre 120 y 365 días	Más de 365 días	
Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar							
Cientes	257.727	4.577	2.035	615	8.198	10.329	283.481
Cientes por facturar	208.911	-	-	-	-	-	208.911
Canon por percibir	1.322.065	-	-	-	-	-	1.322.065
Documentos en cobranza judicial	-	-	-	-	-	21.430	21.430
Deudores varios	92.767	233.093	-	-	338	420	326.618
Total bruto	1.881.470	237.670	2.035	615	8.536	32.179	2.162.505
Deterioro Deudores	-	-	-	-	-	(29.701)	(29.701)
Total Neto	1.881.470	237.670	2.035	615	8.536	2.478	2.132.804

	Saldos al 31.12.2021 (en M\$)						Totales
	Hasta 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Entre 120 y 365 días	Más de 365 días	
Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar							
Cientes	432.913	4.569	2.513	256	5.334	7.590	453.175
Cientes por facturar	271.143	-	-	-	-	-	271.143
Canon por percibir	970.256	-	-	-	-	-	970.256
Documentos en cobranza judicial	-	-	-	-	-	21.430	21.430
Deudores varios	7.343	452	326	-	3.016	1.083.980	1.095.117
Total bruto	1.681.655	5.021	2.839	256	8.350	1.113.000	2.811.121
Deterioro Deudores	-	-	-	-	-	(29.701)	(29.701)
Total Neto	1.681.655	5.021	2.839	256	8.350	1.083.299	2.781.420

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Agencias Universales Agunsa S.A.	50.625	32.427
Ultramar Agencia Marítima Limitada.	38.737	6.835
Maersk a/s Maersk Chile S.A.	35.420	36.504
NYK Sudamerica Chile LTDA.	27.042	83.847
Mediterranean Shipping Company (CHILE)S.A. P/C MSC Ginebra.	26.882	-
Globalnet S.A.	15.000	-
Marteam Service SPA.	9.465	3.467
B&M Agencia Marítima S.A.	9.303	1.382
ULOG Soluciones Logísticas Integrales LTDA.	8.703	1.597
Empresa de Transportes y Logísticas FETRAST SPA.	8.187	4.689
Conosur Logistic SPA.	6.916	362
Uniauto IMP. LTDA.	6.404	287
CMA-CGM Chile S.A.	6.363	8.402
Servicios y Transportes Kafani SPA.	5.187	5.187
Poductora de Eventos Grazia SPA.	3.753	-
Ian Taylor Chile S.A.	3.454	21.376
Corpesca S.A.	2.409	954
Camanchaca S.A.	2.027	-
Oficina Nacional de Emergencia - ONEMI	1.618	-
Transportes Logísticos SEBAMAX LTDA.	1.530	1.530
Comercializadora Heiwa Chile LTDA.	1.187	954
ECOS Empresa de Muellaje Y Servicios Logísticos SPA.	1.118	263
Telefónica Empresas Chile S.A.	1.080	616
Teresa Suarez Perez	686	-
Logística Portuaria DYJ LTDA.	648	648
IMP EXP Dimensión LTDA	610	567
Patricio Sesnich S.	448	349
Construcciones Y Montajes Com S.A.	-	147.540
Ocean Network Express (Chile) SpA.	-	41.807
Inchcape Shipping Services B V Chile Ltada.	-	22.268
Muellajes ITI S.A.	-	12.742
Sociedad Comercial Maro Limitada	-	3.712
Finning Chile S.A.	-	3.399
Otros	8.679	9.464
Totales	283.481	453.175

d) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y

que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente, no se han determinado deterioros significativos en lo que va del 2022.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	29.701	29.701
Aumento de provisión	-	-
Reversos	-	-
Castigos	-	-
Totales	<u>29.701</u>	<u>29.701</u>

- e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pesos chilenos	2.132.804	2.781.420
Dólares estadounidenses	-	-
Totales	<u>2.132.804</u>	<u>2.781.420</u>

- f) Otros antecedentes: En el rubro de deudores varios se clasifican los préstamos al personal, licencias médicas por cobrar y otras cuentas por terceros.

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) Clases de intangibles

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Software	2.872	6.104
Totales	<u>2.872</u>	<u>6.104</u>

Está compuesto, principalmente, por varios softwares de uso interno de la Empresa, los cuales tienen plazos residuales variados de entre 1 y 72 meses, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

b) Movimiento de intangibles

	Programas Informáticos (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	6.104	6.104
Adiciones	-	-
Amortización	<u>(3.232)</u>	<u>(3.232)</u>
Cambios, total	<u>(3.232)</u>	<u>(3.232)</u>
Total al 30.09.2022	<u><u>2.872</u></u>	<u><u>2.872</u></u>
	Programas Informáticos (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	10.412	10.412
Adiciones	-	-
Amortización	<u>(4.308)</u>	<u>(4.308)</u>
Cambios, total	<u>(4.308)</u>	<u>(4.308)</u>
Total al 31.12.2021	<u><u>6.104</u></u>	<u><u>6.104</u></u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición de las Propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la que se detalla a continuación:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Obras en curso, neto	96.634	953.531
Terrenos	16.908.315	16.898.942
Edificios	1.527.411	1.618.613
Planta y Equipos	215.137	258.527
Equipos computacionales y de comunicación	52.466	59.362
Instalaciones fijas y accesorios	54.270.332	55.287.976
Instalaciones del concesionario (1)	12.301.712	11.584.085
Vehículos de motor	17.229	19.574
Otras Propiedades, planta y equipos	50.429	73.571
Totales	85.439.665	86.754.181
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto		
	M\$	M\$
Obras en curso, neto	96.634	953.531
Terrenos	16.908.315	16.898.942
Edificios	3.076.874	3.076.874
Planta y Equipos	576.214	592.445
Equipos computacionales y de comunicación	450.637	445.013
Instalaciones fijas y accesorios	69.833.923	69.802.704
Instalaciones del concesionario (1)	15.916.494	14.985.673
Vehículos de motor	64.997	64.997
Otras Propiedades, planta y equipos	180.041	194.701
Totales	107.104.129	107.014.880
Clases de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		
	M\$	M\$
Edificios	1.549.463	1.458.261
Planta y Equipos	361.077	333.918
Equipos computacionales y de comunicación	398.171	385.651
Instalaciones fijas y accesorios	15.563.591	14.514.728
Instalaciones del concesionario (1)	3.614.782	3.401.588
Vehículos de motor	47.768	45.423
Otras Propiedades, planta y equipos	129.612	121.130
Totales	21.664.464	20.260.699

- (1) Estas instalaciones corresponden a los activos que la Empresa recepcionará al final del contrato de concesión que mantiene con ITI (Ver Nota 21). Estos activos corresponden a “Ampliación Sitio 4”, “Extensión Sitio 4” y “Estabilización sísmica del Sitio 3”, este último recepcionado en el período 2013. Por el primero, EPI deberá cancelar un monto ascendente a US\$7.409.109,34, mientras que el segundo y tercero serán entregados sin pago de por medio. En Nota 16 y 17 se presenta la deuda y los ingresos diferidos generados por estos activos.

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M\$	Instalaciones del Concesionario (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	953.531	16.898.942	1.618.613	258.527	59.362	55.287.976	11.584.085	19.574	73.571	86.754.181
Adiciones	-	9.373	-	-	5.624	31.219	930.821	-	169	977.206
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	(16.232)	-	-	-	-	(14.829)	(31.061)
Gasto por depreciación	-	-	(91.202)	(27.158)	(12.520)	(1.048.863)	(213.194)	(2.345)	(8.482)	(1.403.764)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	- 856.897	-	-	-	-	-	-	-	-	(856.897)
Cambios, total	(856.897)	9.373	(91.202)	(43.390)	(6.896)	(1.017.644)	717.627	(2.345)	(23.142)	(1.314.516)
Saldo final al 30.09.2022	96.634	16.908.315	1.527.411	215.137	52.466	54.270.332	12.301.712	17.229	50.429	85.439.665

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M\$	Instalaciones del Concesionario (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	22.711	16.898.942	1.739.459	299.285	61.660	56.708.296	11.858.002	23.336	66.361	87.678.052
Adiciones	930.820	-	1.700	3.314	16.690	19.221	-	-	18.142	951.445
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	(2.817)	(3.050)	-	-	-	(11)	(5.878)
Gasto por depreciación	-	-	(122.546)	(41.255)	(15.938)	(1.401.099)	(273.917)	(3.762)	(10.921)	(1.869.438)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	930.820	-	(120.846)	(40.758)	(2.298)	(1.420.320)	(273.917)	(3.762)	7.210	(923.871)
Saldo final al 31.12.2021	953.531	16.898.942	1.618.613	258.527	59.362	55.287.976	11.584.085	-	73.571	86.754.181

10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 14.

La composición del cargo a resultados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	01.01.2022 al 30.09.2022 M\$	01.01.2021 al 30.09.2021 M\$	01.07.2022 al 30.09.2022 M\$	01.07.2021 al 30.09.2021 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	1.787.486	1.369.320	578.909	434.481
Impuesto a la renta DL 2398	2.859.978	2.190.913	926.255	695.171
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	<u>(1.942.645)</u>	<u>(699.568)</u>	<u>(873.004)</u>	<u>(499.188)</u>
Total cargo por impuesto a la renta	<u><u>2.704.819</u></u>	<u><u>2.860.665</u></u>	<u><u>632.160</u></u>	<u><u>630.464</u></u>

b) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa, reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión incobrables	13.370	13.370
Provisión documentos incobrables	5.936	5.936
Provisión de largo plazo	-	-
Ingresos anticipados	367.953	225.690
Provisión de vacaciones	68.040	60.981
Provisión bono de gestión	-	-
Obras en curso y software	<u>626</u>	<u>-</u>
Totales	<u>455.925</u>	<u>305.977</u>
	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activo fijo	2.550.777	5.217.992
Activo fijo concesión, neto obligación	<u>1.559.441</u>	<u>684.923</u>
Totales	<u>4.110.218</u>	<u>5.902.915</u>
Totales	<u><u>3.654.293</u></u>	<u><u>5.596.938</u></u>

Con fecha 24 de febrero de 2020, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”. Entre los principales cambios, dicha Ley implementa un único sistema de tributación semi integrado y un nuevo concepto de gasto aceptado.

c) Conciliación impuesto renta

La conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	01.01.2022 al 30.09.2022		01.01.2021 al 30.09.2021		01.07.2022 al 30.09.2022		01.07.2021 al 30.09.2021	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad contable antes de impuesto	8.415.684	(5.470.195)	6.093.049	(3.960.482)	2.878.195	(1.870.827)	1.520.265	(988.172)
Otros decrementos por impuestos legales	(4.254.425)	<u>2.765.376</u>	(1.692.026)	<u>1.099.817</u>	(1.905.642)	<u>1.238.667</u>	(550.320)	<u>357.708</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>(2.704.819)</u>		<u>(2.860.665)</u>		<u>(632.160)</u>		<u>(630.464)</u>
Tasa efectiva		<u>32%</u>		<u>47%</u>		<u>22%</u>		<u>41%</u>

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Empresa Portuaria Iquique es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2022 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas y está representado por las siguientes personas:

Presidenta : María Magdalena Balcells González
 Director : Juan Alejandro Barboza Vega
 Directora : Nora Inés Araya Valenzuela

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades

Tributarias Mensuales por mes calendario. El presidente o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Al 30 de septiembre de 2022		
			Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
María Magdalena Balcells González	Presidenta	23.05.2022 al 30.09.2022	7.494	-	7.494
Juan Alejandro Barboza Vega	Director	23.05.2022 al 30.09.2022	3.747	-	3.747
Nora Inés Araya Valenzuela	Directora	23.05.2022 al 30.09.2022	3.746	-	3.746
Nora Andrea Fuchslocher Hofmann	Ex-presidenta	01.01.2022 al 22.05.2022	8.874	-	8.874
Giorgio Esteban Macchiavello Yuras	Ex-director	01.01.2022 al 22.05.2022	4.437	-	4.437
Gladys del Carmen Femenías González	Ex-directora	01.01.2022 al 22.05.2022	4.437	-	4.437
Totales			32.735	-	32.735

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Al 31 de diciembre de 2021		
			Directorio M\$	Participación (1) M\$	Total M\$
Nora Andrea Fuchslocher Hofmann	Presidenta	01.01.2021 al 31.12.2021	20.048	14.909	34.957
Giorgio Esteban Macchiavello Yuras	Director	01.01.2021 al 31.12.2021	9.596	7.635	17.231
Gladys del Carmen Femenías González	Directora	01.01.2021 al 31.12.2021	10.024	7.274	17.298
José Manuel Mendiá Infante	Ex-presidente	01.01.2021 al 31.12.2021	-	720	720
Totales			39.668	30.538	70.206

(1) Corresponde al bono del período 2020.

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre de 2022, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Rubén Enrique Castro Hurtado	Gerente General
Ernesto Alfonso Piwonka Carrasco	Gerente de Operaciones y Concesiones

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Iquique ascienden a M\$138.108, por el período enero a septiembre 2022 (M\$122.466 por el período enero a septiembre 2021).

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Iquique para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo para recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual promedio de los últimos doce meses.

d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
Distribución Personal	Cantidad de personas	Cantidad de personas
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	17	14
Trabajadores	16	17
Totales	37	35

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Proveedores	15.982	1.133.976
Otros acreedores	3.400	3.400
Sueldos por pagar	-	2.161
Retenciones al personal	1.699	1.615
Instituciones de previsión	65.343	22.920
Totales	<u>86.424</u>	<u>1.164.072</u>

El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la Empresa:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cía. General de Electricidad S.A.	2.934	-
Browse Ingenieria de Software S.A.	2.844	-
Southbridge Compañía de Seguros de Vida S.A.	2.835	-
Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	2.762	-
Surlatina Auditores Limitada.	1.900	-
Tuxpan Software S.A.	1.829	2.575
Servicios Internet Ltda.	458	1.437
Distribuidora Nene Ltda.	-	2.451
Servicios Integrales Ltda.	-	30.551
Empresa Constructora Las Lilas Ltda.	-	956.258
Ingenieros Consultores Asociados SPA	-	127.250
Pablo Andrés Mahuelpan A.	-	2.864
Metrocapital SpA	-	1.675
BCI Seguros de Vida S.A.	-	1.150
Sociedad Comercial Vila's Motor y Compañía Ltda.	-	1.848
Constructora Francisco Cortés EIRL	-	1.036
Ingen. Proy.Insp. Constr. Asesor. Mant. Y Serv. Inherent SpA	-	452
Otros	420	4.429
Totales	<u>15.982</u>	<u>1.133.976</u>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	86.424	1.164.072
Dólares Estadounidenses	-	-
Totales	<u>86.424</u>	<u>1.164.072</u>

13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión Bono Gestión Directores	<u>79.407</u>	<u>41.603</u>
Totales	<u>79.407</u>	<u>41.603</u>

A continuación, detallamos los movimientos que sufrieron las provisiones al cierre de cada año:

	Provisión Bono Gestión Directores M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	41.603
Adiciones a la provisión	37.804
Provisión utilizada	<u>-</u>
Saldo final al 30.09.2022	<u>79.407</u>
Saldo inicial al 01.01.2021	39.599
Adiciones a la provisión	43.747
Provisión utilizada	<u>(41.743)</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u>41.603</u>

14. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	1.787.486	2.066.592
Impuesto a la renta DL 2398	2.859.978	3.306.547
Pagos provisionales mensuales	(1.661.555)	(2.427.311)
Crédito gastos de capacitación	(2.000)	-
Total impuesto a la renta por pagar	2.983.909	2.945.828
	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otros impuestos por pagar:		
PPM por pagar	174.522	203.123
Impuesto único de los trabajadores	4.364	9.942
Retención 2da categoría	875	4.563
Otros impuestos por pagar	114.069	149.744
Total otros impuestos	293.830	367.372
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>3.277.739</u>	<u>3.313.200</u>

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los activos por impuestos corrientes se presentan netos de los pasivos por impuestos corrientes.

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

- a) En este rubro se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos de Plan de Gestión Anual e indemnizaciones por años de servicios pactadas. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

	30.09.2022	31.12.2021
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	104.676	93.817
Provisión bono gestión trabajadores	<u>127.056</u>	<u>70.830</u>
Totales	<u><u>231.732</u></u>	<u><u>164.647</u></u>

- b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Gestión Trabajadores
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	93.817	70.830
Adiciones a la provisión	27.234	59.809
Provisión utilizada	<u>(16.375)</u>	<u>(3.583)</u>
Saldo final al 30.09.2022	<u><u>104.676</u></u>	<u><u>127.056</u></u>
Saldo inicial al 01.01.2021	84.224	62.972
Adiciones a la provisión	21.689	109.968
Provisión utilizada	<u>(12.096)</u>	<u>(102.110)</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u><u>93.817</u></u>	<u><u>70.830</u></u>

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Ingresos anticipados ITI (1)	40.849	40.849
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	272.576	272.576
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	396.087	396.087
Otros Ingresos anticipados	249.504	2.866
Ingresos diferidos cánones mínimos (3)	1.476.744	1.331.498
Totales	2.435.760	2.043.876
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
	M\$	M\$
Documentos caducados	894	894
Ingresos anticipados ITI (1)	275.730	306.367
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	1.839.890	2.044.322
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	2.673.587	2.970.652
Ingresos diferidos cánones mínimos (3)	8.411.600	9.325.848
Totales	13.201.701	14.648.083

- 1) Corresponden al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago ascendió a US\$2.000.000, se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.
- 2) Ingresos diferidos que se han generado por el registro de las instalaciones que EPI recepcionará al término de la concesión. Estos ingresos diferidos son amortizados en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030. Ver el registro de las instalaciones en la Nota 9.
- 3) Ingresos diferidos que se generan por el registro de la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con ITI, originada por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se reconocen como ingresos en la medida que se cumplen los plazos. Ver el registro de la cuenta por cobrar en la Nota 5.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otros pasivos financieros, corrientes

El pasivo registrado en este rubro corresponde a la porción corriente que corresponde al crédito de largo plazo otorgado por la institución financiera Itaú Corpbanca por US\$12.000.000, tomado a ocho años plazo con el objeto de ser destinado a usos generales corporativos.

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Obligación Itaú Corpbanca - corriente	<u>1.519.417</u>	<u>1.298.284</u>
Totales	<u><u>1.519.417</u></u>	<u><u>1.298.284</u></u>

El pasivo registrado en este rubro pertenece a la porción corriente del crédito de largo plazo el cual se encuentra girado en moneda dólar a una tasa fija de 1,58% anual y una tasa variable libor 360 para moneda dólar la cual al cierre de los presentes estados financieros asciende a 2,19886%, determinada conforme lo establece contrato de obligación bancaria. El crédito fue establecido a 8 años, siendo la quinta cuota pagada en marzo del 2022. Conforme lo establece IFRS 9, la tasa efectiva (TIR) determinada al cierre del ejercicio a septiembre de 2022 es de 3,4644%.

b) Otros pasivos financieros, no corrientes

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Obligación Itaú Corpbanca - no corriente (1)	2.880.720	3.894.852
Obligación por activos al término concesión (2)	<u>4.720.431</u>	<u>4.846.720</u>
Totales	<u><u>7.601.151</u></u>	<u><u>8.741.572</u></u>

- (1) El pasivo registrado en este rubro pertenece a la porción no corriente del crédito de largo plazo mencionado anteriormente contabilizado a valor presente.

- (2) Corresponde a la obligación por activos al término de la concesión registrado en este rubro corresponde al valor residual ascendente a US\$7.409.109,34, que será cancelado por EPI al término de la concesión, por aquellas instalaciones que recepcionará al final del contrato (Ver Nota 9). Estos pasivos se presentan valorizados a su valor actual y la tasa de descuento utilizada al 30 de septiembre de 2022 fue de 5,44% (2,81% al 31 de diciembre de 2021).

18. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Capital emitido	<u>35.459.132</u>	<u>35.459.132</u>
Totales	<u><u>35.459.132</u></u>	<u><u>35.459.132</u></u>

b) Ganancias acumuladas - El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	33.874.513	31.645.209
Reserva de revaluación Propiedades, planta y equipos (1)	1.073.296	1.073.296
Utilidad del período	5.710.865	5.229.304
Distribución de utilidades	(2.000.000)	(3.000.000)
Activación terreno sector 14-B (3)	514.727	514.727
Activación Edificios sector Ex Astilleros Marco (4)	746.358	746.358
Efecto de cambio tasa en impuestos diferidos (2)	<u>(372.203)</u>	<u>(372.203)</u>
Totales	<u><u>39.547.556</u></u>	<u><u>35.836.691</u></u>

- (1) Primera adopción IFRS.
- (2) Disminución Patrimonial, de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, ex Superintendencia de Valores y Seguros) de fecha 17 de octubre de 2014, producto del aumento en la tasa

impositiva dispuesta por la Ley N° 20.780 (Reforma Tributaria) publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

- (3) Al 31 de diciembre de 2019, se realizó la activación del terreno de 14.000 m2 Rol 00193-00042 por M\$ 514.727, correspondiente a la ex Marco Chilena, para su valoración se consideró el valor histórico por metro cuadrado al momento de realizar la convergencia a IFRS de los otros terrenos asociados a esta concesión.
- (4) Al 31 de diciembre de 2020, se realizó la activación de las instalaciones, correspondientes a la ex Marco Chilena, para su valoración se consideró el valor razonable según el informe de tasación contratado.

c) Distribución de utilidades

Año 2022

- Mediante Decreto Exento N°129 del Ministerio de Hacienda, totalmente tramitado con fecha 25 de abril de 2022, fija el programa de traspasos de anticipos o utilidades de la Empresa Portuaria Iquique, fijándose en M\$2.000.000 para el presente año, lo que se detalla a continuación:

	M\$	
En junio de 2022	1.000.000	Pagado
En septiembre 2022	1.000.000	Pagado
Total	2.000.000	

19. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos ordinarios acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 al 30.09.2022 M\$	01.01.2021 al 30.09.2021 M\$	01.07.2022 al 30.09.2022 M\$	01.07.2021 al 30.09.2021 M\$
Canon de Arriendo ITI	3.321.034	2.561.744	1.327.051	953.788
T.U.P. (Tarifa Uso de Puerto)	3.210.689	3.250.724	1.101.013	1.076.282
Servicios por uso de muelles nave / carga	938.325	1.358.731	285.513	415.249
Servicios de almacenaje y acopio	1.090.977	727.593	362.195	332.126
Concesiones y usos de áreas	2.803.193	2.595.949	952.367	884.095
Otros servicios	807.370	568.684	182.260	297.782
Totales	12.171.588	11.063.425	4.210.399	3.959.322

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 al 30.09.2022 M\$	01.01.2021 al 30.09.2021 M\$	01.07.2022 al 30.09.2022 M\$	01.07.2020 al 30.09.2021 M\$
Materiales	33.633	21.450	14.960	10.581
Totales	33.633	21.450	14.960	10.581

- c) Los gastos por beneficios a los empleados acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 al 30.09.2022 M\$	01.01.2021 al 30.09.2021 M\$	01.07.2022 al 30.09.2022 M\$	01.07.2020 al 30.09.2021 M\$
Remuneraciones	869.797	844.723	319.556	286.543
Otros gastos del personal	79.375	84.714	24.780	21.093
Totales	949.172	929.437	344.336	307.636

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 al 30.09.2022 M\$	01.01.2021 al 30.09.2021 M\$	01.07.2022 al 30.09.2022 M\$	01.07.2020 al 30.09.2021 M\$
Servicios por terceros	602.612	411.531	192.046	167.009
Impuestos y contribuciones	937.752	773.965	395.698	325.607
Primas de Seguros	525.390	494.368	152.528	176.441
Gastos generales	78.508	84.660	28.946	26.545
Dietas y bonos del Directorio	78.840	69.084	27.554	23.677
Honorarios profesionales	16.943	66.365	3.724	18.025
Adiestramiento y Capacitación	4.452	4.023	2.513	2.675
Varios	43.797	69.031	16.606	20.045
Totales	2.288.294	1.973.027	819.615	760.024

- e) El resumen de las otras ganancias (pérdidas) acumuladas por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 al 30.09.2022	01.01.2021 al 30.09.2021	01.07.2022 al 30.09.2022	01.07.2021 al 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad diferida activos en concesión	501.497	501.497	167.165	167.165
Pérdidas por bajas de Propiedades, planta y equipos	(593)	(5.878)	-	-
Multas varias	8.568	46	659	46
Intereses penales	12.586	21.668	2.412	7.024
Entradas varias (*)	126.864	28.877	26.624	21
Otros Gastos	(3)	(1)	2	(3)
Totales	648.919	546.209	196.862	174.253

- f) El resumen de los ingresos financieros acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 al 30.09.2022	01.01.2021 al 30.09.2021	01.07.2022 al 30.09.2022	01.07.2021 al 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones	216.241	12.729	81.072	6.599
Reajuste por inversiones	144.161	8.486	54.048	4.400
Totales	360.402	21.215	135.120	10.999

- g) El resumen de los resultados por costo financiero acumulado por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Costos financieros de actividades financieras y no financieras:

	01.01.2022 al 30.09.2022	01.01.2021 al 30.09.2021	01.07.2022 al 30.09.2022	01.07.2021 al 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses financieros (1)	(108.724)	(115.705)	(36.772)	(38.175)
Gastos Bancarios	-	(148)	-	(148)
Deuda ITI (2)	789.300	98.558	154.680	(46.870)
Totales	680.576	(17.295)	117.908	(85.193)

- (1) Los intereses financieros se generan al registrar a valor presente la deuda no corriente que se mantiene con Banco Itaú-Corpbanca.

(2) El costo financiero se genera al registrar a valor presente la deuda que se mantiene con ITI, según lo detallado en Nota 17.

h) El resumen de los resultados por diferencia de cambio acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 al 30.09.2022	01.01.2021 al 30.09.2021	01.07.2022 al 30.09.2022	01.07.2021 al 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta corriente en dólares	(51.475)	2.263	16.146	(5.435)
Depósito a plazo en dólares	435.194	-	-	-
Préstamo L/P Banco Itaú	(354.679)	(605.503)	(128.171)	(503.065)
Deuda ITI	<u>(732.886)</u>	<u>(598.953)</u>	<u>(231.454)</u>	<u>(499.217)</u>
Totales	<u><u>(703.846)</u></u>	<u><u>(1.202.193)</u></u>	<u><u>(171.531)</u></u>	<u><u>(1.007.717)</u></u>

i) El resumen de los resultados por unidades de reajuste acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01.01.2022 al 30.09.2022	01.01.2021 al 30.09.2021	01.07.2022 al 30.09.2022	01.07.2021 al 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste P.P.M.	59.865	26.703	37.828	17.976
Reajuste pago impuesto a la renta	(123.725)	(11.447)	-	-
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(63.860)</u></u>	<u><u>15.256</u></u>	<u><u>37.828</u></u>	<u><u>17.976</u></u>

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

a) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2022:

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M\$
Pólizas de garantías	Cientes	Eventuales daños a instalaciones	2.466.593
Boletas de garantías	Cientes	Amparan crédito otorgado	334.672
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	61.267
Boletas de garantías, pagaré y letra de cambio	Concesionario	Contrato de concesión	6.027.364 (1)
Depósitos a plazo y otros	Cientes	Amparan crédito otorgado	<u>21.676</u>
	Totales		<u><u>8.911.572</u></u>

- (1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Nº de cuota	Moneda	Monto	Monto M\$
ITI	Cuota 1/4	US\$	1.148.653,25	1.102.983
ITI	Cuota 2/4	US\$	1.148.653,25	1.102.983
ITI	Cuota 3/4	US\$	1.148.653,25	1.102.983
ITI	Cuota 4/4	US\$	1.148.653,25	1.102.983
Container Operators S.A.		UF	20.500,00	702.294
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	8.154,58	279.361
Sitrans Servicios Integrados de Transporte Ltda.		UF	18.500,00	633.777
Totales				<u>6.027.364</u>

- b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M\$
Pólizas de garantías	Cientes	Eventuales daños a instalaciones	2.296.556
Boletas de garantías	Cientes	Amparan crédito otorgado	365.738
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	1.209.329
Boletas de garantías, pagaré y letra de cambio	Concesionario	Contrato de concesión	4.517.322 (1)
Depósitos a plazo y otros	Cientes	Amparan crédito otorgado	102.449
	Totales		<u>8.491.394</u>

- (1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Nº de cuota	Moneda	Monto	Monto M\$
ITI	Cuota 1/4	US\$	1.095.166,00	785.650
ITI	Cuota 2/4	US\$	1.095.166,00	785.650
ITI	Cuota 3/4	US\$	1.095.166,00	785.650
ITI	Cuota 4/4	US\$	1.095.166,00	785.650
Container Operators S.A.		UF	20.500,00	598.748
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	8.155,00	238.173
Sitrans Servicios Integrados de Transporte Ltda.		UF	18.500,00	537.801
Totales				<u>4.517.322</u>

21. ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente : Empresa Portuaria Iquique (EPI)
Concesionario : Iquique Terminal Internacional (ITI)

1. De acuerdo con los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con un contrato de concesión con Iquique Terminal Internacional el 3 de mayo de 2000.
2. EPI, por medio de este contrato de concesión otorga al concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.
3. Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.
4. Este contrato obliga a la ITI a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
 - ✓ El pago estipulado por MUS\$2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000. Ver Nota 16.
 - ✓ Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$1.600, el que se percibió en cuatro cuotas trimestrales.
 - ✓ Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas. Ver Nota 5.
5. ITI deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida y que EPI ha reconocido en sus propiedades planta y equipo abonando el pasivo a valor actual y reconociendo un ingreso diferido, tal como se revela en las Notas 9, 16 y 17, respectivamente.
6. El concesionario ejerció la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual, del proyecto de construcción y declara su intención de prorrogar el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual.

7. El día 4 de enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre la “EPI” e “ITI”, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique:

- ✓ “Extensión del sitio N° 4 al Norte en 69 metros”: Esta obra fue terminada en julio de 2010.
- ✓ “Estabilización sísmica del sitio N° 3”: Esta obra fue terminada en febrero de 2013.

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por “Empresa Portuaria Iquique”, el período original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta años.

8. En la fecha de término, el concesionario deberá presentar a EPI, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte. Adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, que ITI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del frente de atraque antes de la fecha de término.
9. Por último, a la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque, serán transferidas inmediatamente a EPI, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

22. MEDIO AMBIENTE

Año 2022

Al mes de septiembre se informa lo siguiente:

1. No se han realizado obras mayores en este periodo.
2. En el presente periodo se realizaron trabajos de mantención en general al interior del recinto portuario:

Recinto portuario:

Sistema de regadío.

Mantención de generadores de respaldo eléctrico.

Mantención de alcantarillado sector ex astillero.

Mantención de baños.

Zona de extensión logística y Antepuerto (Alto Hospicio):

Mantención de generadores de respaldo eléctrico.

Mantención de baños.

Mantención sistema alimentación de agua potable.

Mantención sistema de iluminación. Estos trabajos se desarrollaron con normalidad y sin afectar el medio ambiente de los sectores de ejecución.

1. La empresa Contopsa termina con las obras de habilitación del nuevo acceso a zona primaria de EPI. La obra se encuentra en proceso de recepción documental por parte de EPI.

Los trabajos realizados durante la obra se desarrollaron con normalidad, sin afectar el medio ambiente en el sector.

2. La Empresa Constructora Las Lilas Ltda. contratada por el concesionario Iquique Terminal Internacional, continua con la ejecución de la obra de reparación de pavimentos en el sitio 3.

Los trabajos realizados son:

- Instalación y compactación de rellenos y subbase.

- Instalación de geotextil y pavimentos de adocretos.
- Alineación de viga de hormigón y losas de traspaso.
- Sellado del muro de bloques.

Estos trabajos se desarrollaron con normalidad y sin afectar el medio ambiente del sector.

Año 2021

Al mes de diciembre se informa lo siguiente:

Finaliza la obra del proyecto privado denominado “REPARACIÓN DE PAVIMENTOS SITIO N°3, PUERTO DE IQUIQUE”, trabajos ejecutados por la empresa CONSTRUCTORA LAS LILAS LIMITADA, contratada por el concesionario IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL (ITI) mediante Contrato de Obra de fecha 2 de noviembre de 2020.

Con un plazo de 244 días de corridos, la entrega de terreno se realizó el 30 de noviembre de 2020, misma fecha en que se inicia la ejecución de las obras, y su fecha de término es el 31 de julio de 2021. El valor del contrato es por un total de 41.401,72 Unidades de Fomento (UF), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Debido a la ejecución de obras adicionales y extraordinarias, además, de disminuciones de obras con partida de cubo ajustable, se generó una modificación del contrato, con un precio final total de UF 40.026,88. El plazo de ejecución tuvo un aumento de 41 días, generando un total de 285 días corridos desde la fecha de inicio de las obras, quedando como fecha de término de obra definitiva el 10 de septiembre de 2021.

Verificado el cumplimiento de las exigencias de las Bases Administrativas, Bases Técnicas y Especificaciones Técnicas, el 15 de septiembre de 2021 se realizó la recepción de obra por parte de la empresa ICSA SPA, contratada como inspección técnica de obra (ITO) por el concesionario ITI y con fecha 26 de noviembre de 2021 por Empresa Portuaria Iquique.

La obra se desarrolló con normalidad y sin afectar el medio ambiente del área de ejecución de la obra.

23. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo del Negocio Portuario

El puerto de Iquique realiza sus operaciones en la ciudad de Iquique y compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto.

Riesgos de la naturaleza

La empresa se encuentra expuesta a eventos de la naturaleza que pueden provocar daños a las instalaciones o paralizar la actividad portuaria, para lo cual ha tomado los resguardos adecuados manteniendo pólizas de seguros que permiten compartir el riesgo.

Riesgos financieros

a) Riesgo de tipo de cambio.

La empresa se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas;

- ✓ Al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (peso chileno).
- ✓ Los ingresos y costos de la empresa.

El 73,4% de los ingresos operacionales de EPI corresponde a tarifas expresadas en dólares, las cuales se facturan en pesos chilenos. Por su parte, el 100% de los costos de explotación corresponden a pesos chilenos.

b) Riesgo de tasa de interés.

Activos

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Empresa Portuaria Iquique cuenta con políticas de inversiones financieras que le permiten diversificar en instrumentos de renta fija.

Empresa Portuaria Iquique ha definido los límites de inversión financiera y ha establecido mecanismos de control asociados al riesgo, en función de la calidad crediticia (calificación) de las instituciones financieras:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	Igual o superior a N-1
Con vencimiento a más de un año	Igual o superior AA-
Pactos de Retrocompra	
Depósitos de corto plazo	Igual o superior a N-1
Depósitos de largo plazo	Igual o superior AA-
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda corto plazo menor a 90 días. Riesgo crédito igual o superior a:	
Riesgo mercado	Igual o superior M1AA-fm

Pasivos

La variación de la tasa de descuento utilizada en la valorización de pasivo que se mantiene con ITI (Ver nota 17), afecta directamente el monto a pagar y el costo financiero del ejercicio.

La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa de un Bono de gobierno de EEUU a diez años (promedio, porcentaje), más Spread soberano, EMBI Global Spread Chile.

Análisis de sensibilización de la tasa de interés en el pasivo.

Para el año 2014 se efectuó un análisis de la tasa variable, a efectos demostrativos, considerando que el resto de las variables de mercado se mantienen constantes, el que consiste en comparar la desviación de la tasa de descuento y con ello determinar el mayor o menor impacto, por el concepto de costo financiero, registrado en los resultados.

Deuda US\$	Tasa %	Punto (+/-)	Impacto en resultado US\$
3.766.455	3,71	+1,0	614.284
3.766.455	3,71	-0,5	(353.194)

Por otra parte, en el año 2018 se realizó un análisis de sensibilización de la tasa de interés para el crédito de largo plazo con banco Itaú, el que se detalla en la siguiente tabla:

Deuda US\$	Tasa %	Punto (+/-)	Impacto en resultado US\$
12.000.000	3,47	+1,0	404.011
12.000.000	3,47	-0,5	(211.983)

Para el presente año se realizó un análisis de sensibilización del efecto del tipo de cambio en los ingresos en dólares, el que se detalla en la siguiente tabla:

TOTAL INGRESOS (M\$)	% PARTICIPACIÓN DE INGRESOS	INGRESOS (M\$)	TIPO DE CAMBIO	INGRESOS EN MUS\$	\$ POR T/C	IMPACTO EN M\$ EN LOS EE.FF.ANUALES
13.739.193	76,9%	10.565.439	710,95	14.861,0	10	148.610
13.739.193	76,9%	10.565.439	710,95	14.861,0	-10	(148.610)

c) Riesgo de créditos

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Empresa, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se limitan mediante una política de créditos, la cual indica que sólo los clientes con garantías tienen plazos de pagos los que normalmente no exceden los 31 días de fecha de factura, según el tipo de operación. Los montos de las garantías son definidos de acuerdo con monto transado por los clientes y por el tipo de operaciones que realizan al interior de nuestras instalaciones. La empresa administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La empresa, para evitar problemas de liquidez, mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos, además de un estricto cumplimiento del presupuesto anual de caja el cual es aprobado por los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes, mediante Decreto Exento.

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS ACCIONES LEGALES

Al 30 de septiembre de 2022 la Empresa presenta el juicio que a continuación se detalla:

- a) EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE e IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL con LIBERTY COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A. y MAPFRE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES DE CHILE S.A.

Demanda de cumplimiento forzado de contrato de seguro con indemnización de perjuicios, seguida ante el juez árbitro don Manuel José Vial. EPI e ITI demandaron a Liberty y Mapfre por los montos disputados en el contexto de la indemnización por los terremotos sufridos en el Puerto de Iquique en abril de 2014, solicitando EPI la suma de UF 382.236,25. Habiendo terminado sin éxito la conciliación, la causa se encuentra actualmente en etapa probatoria.

25. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2022

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, Empresa Portuaria Iquique, sus directores y administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) o de otras autoridades administrativas.

Al 31 de diciembre de 2021

Al 31 de diciembre de 2021, la Empresa, sus directores y administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) o de otras autoridades administrativas.

26. HECHOS RELEVANTES

Al 30 de septiembre de 2022, se publicó el siguiente hecho relevante:

a) De conformidad a lo que disponen los artículos 9 y 10 de la Ley Nº 18.045, sobre Mercado de Valores; el artículo 46 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas y la circular Nº 1.737 de la Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Iquique comunica como Hecho Esencial el siguiente:

El Consejo Directivo del Comité Sistema de Empresas (SEP) acordó realizar las siguientes modificaciones al Directorio de Empresa Portuaria Iquique:

- I. Designar a la Sra. María Magdalena Balcells González como presidenta del directorio, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Nora Andrea Fuchslocher Hofmann, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2023.

- II. Designar al Sr. Juan Barboza Vega como director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Giorgio Macchiavello Yuras, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025.
- III. Designar a la Sra. Nora Araya Valenzuela como directora, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Gladys Femenías González, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025.

27. SITUACIONES COVID-19

Producto de la situación de Pandemia COVID-19, la Administración de Empresa Portuaria Iquique, nos informa mediante carta N° 315 de fecha 27-08-2021, que, al cierre de los estados financieros del primer semestre del año 2021, no presentan mayores efectos producto de la pandemia. Al término del primer semestre del año 2022, se mantiene la situación informada.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre y el 9 de noviembre de 2022, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registraron hechos relevantes que informar.
