



EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Estados Financieros Intermedios Terminados
al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Contenido

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

M\$: Miles de pesos chilenos

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

UF: Unidad de Fomento

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ÍNDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 1
a) Bases de presentación	Página 1
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Periodo Contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
h) Efectivo y efectivo equivalente	Página 5
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	Página 5
k) Otros activos no financieros, corrientes	Página 6
l) Propiedades, planta y equipos neto	Página 6
m) Intangibles	Página 8
n) Deterioro de los activos	Página 8
o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 9
p) Beneficios a los empleados	Página 9
q) Provisiones	Página 10
r) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	Página 11
s) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 11
t) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 12
u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 12
v) Reconocimiento de ingresos	Página 12
w) Reconocimiento de gastos	Página 13
x) Estado de flujos de efectivo	Página 14
y) Distribución de utilidades	Página 14
z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas vigentes y no vigentes	Página 14

3. Información financiera por segmentos	Página 17
4. Efectivo y equivalente al efectivo	Página 19
5. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	Página 20
6. Otros activos no financieros corrientes	Página 21
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 21
8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 25
9. Propiedades, planta y equipos neto	Página 26
10. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 27
11. Saldos y transacciones con empresas y partes relacionadas	Página 29
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 32
13. Otras provisiones, corrientes	Página 34
14. Pasivos por impuestos, corrientes	Página 35
15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Página 36
16. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 37
17. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 38
18. Patrimonio neto	Página 39
19. Ingresos y gastos	Página 41
20. Cauciones obtenidas de terceros	Página 45
21. Acuerdos de concesión de servicios	Página 46
22. Medio Ambiente	Página 48
23. Gestión del riesgo financiero	Página 49
24. Contingencias, juicios y otras acciones legales	Página 52
25. Sanciones	Página 53
26. Hechos relevantes	Página 53
27. Hechos posteriores	Página 53

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	26.315.551	19.316.246
Otros activos financieros, corrientes	5	1.483.483	1.551.972
Otros activos no financieros, corrientes	6	398.810	1.049.501
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	3.074.207	2.937.938
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución de los propietarios		31.272.051	24.855.657
Total activos corrientes		31.272.051	24.855.657
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	5	5.246.943	6.612.667
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	433	-
Propiedades, planta y equipos	9	80.954.193	82.348.764
Activos por impuestos diferidos	10	4.168.488	3.796.684
Total activos no corrientes		90.370.057	92.758.115
TOTAL ACTIVOS		121.642.108	117.613.772

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	334	1.577.527
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	228.870	214.246
Otras provisiones, corrientes	13	91.578	51.682
Pasivos por impuestos corrientes	14	6.681.265	4.676.164
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	321.091	235.082
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	2.385.137	2.511.243
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		9.708.275	9.265.944
Total pasivos corrientes		9.708.275	9.265.944
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	5.627.402	5.476.513
Pasivos por impuestos diferidos	10	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	7.908.508	9.806.366
Total pasivos no corrientes		13.535.910	15.282.879
Total de pasivos		23.244.185	24.548.823
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	18	35.459.132	35.459.132
Ganancias acumuladas	18	62.938.791	57.605.817
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		98.397.923	93.064.949
Total patrimonio, neto		98.397.923	93.064.949
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		121.642.108	117.613.772

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA, INTERMEDIOS
 POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	Acumulado Período Enero a Septiembre 2025 M\$	Acumulado Período Enero a Septiembre 2024 M\$	Acumulado Período Julio a Septiembre 2025 M\$	Acumulado Período Julio a Septiembre 2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19 a)	19.053.484	14.338.404	6.018.299	4.879.612
Materias primas y consumibles utilizados	19 b)	(26.430)	(27.116)	(4.988)	(8.479)
Gastos por beneficios a los empleados	19 c)	(1.483.833)	(1.337.555)	(477.621)	(475.843)
Gasto por depreciación y amortización	8 y 9	(1.380.367)	(1.368.584)	(469.478)	(455.758)
Otros gastos, por naturaleza	19 d)	(3.314.245)	(3.104.460)	(1.179.390)	(1.091.616)
Otras ganancias (pérdidas)	19 e)	2.336.234	570.958	193.728	187.785
Ganancia (pérdidas) de actividades operacionales		15.184.843	9.071.647	4.080.550	3.035.701
Ingresos financieros	19 f)	903.291	648.986	319.444	216.595
Costo financiero	19 g)	(255.730)	(251.963)	(192.680)	(232.147)
Diferencia de cambio	19 h)	139.130	(266.322)	28.800	178.909
Resultados por unidades de reajuste	19 i)	(31.301)	(27.920)	36.176	16.883
Ganancia (pérdidas) antes de impuesto		15.940.233	9.174.428	4.272.290	3.215.941
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(8.607.259)	(4.372.358)	(2.441.409)	(1.587.369)
Ganancia del período		<u>7.332.974</u>	<u>4.802.070</u>	<u>1.830.881</u>	<u>1.628.572</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		7.332.974	4.802.070	1.830.881	1.628.572
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del período		<u>7.332.974</u>	<u>4.802.070</u>	<u>1.830.881</u>	<u>1.628.572</u>
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		7.332.974	4.802.070	1.830.881	1.628.572
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>7.332.974</u>	<u>4.802.070</u>	<u>1.830.881</u>	<u>1.628.572</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la contr		7.332.974	4.802.070	1.830.881	1.628.572
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controla		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>7.332.974</u>	<u>4.802.070</u>	<u>1.830.881</u>	<u>1.628.572</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos)

30 de septiembre de 2025

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultado acumulado atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	35.459.132	-	57.605.817	93.064.949
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	35.459.132	-	57.605.817	93.064.949
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	7.332.974	7.332.974
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	7.332.974	7.332.974
Distribución de utilidades	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2025	35.459.132	-	62.938.791	98.397.923

30 de septiembre de 2024

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultado acumulado atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	35.459.132	-	52.752.173	88.211.305
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	35.459.132	-	52.752.173	88.211.305
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	4.802.070	4.802.070
Distribución de utilidades	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2024	35.459.132	-	55.554.243	91.013.375

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos - M\$)

	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	22.194.309	16.796.534
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.797.776)	(3.946.583)
Pago por cuenta de los empleados	(1.537.115)	(1.291.507)
Otros pagos por actividades de la operación	(6.699)	(9.196)
Impuesto a las ganancias pagados	(7.122.598)	(7.676.440)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.031.009)	(2.103.460)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9.699.112	1.769.348
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de Propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de Propiedades, planta y equipo	(12.330)	(49.100)
Intereses recibidos	836.349	831.580
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	824.019	782.480
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(2.000.000)	(2.000.000)
Pagos de préstamos	(1.419.150)	(1.472.565)
Intereses pagados	(104.676)	(203.747)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(3.523.826)	(3.676.312)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6.999.305	(1.124.484)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6.999.305	(1.124.484)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	19.316.246	16.768.988
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	26.315.551	15.644.504

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Iquique (en adelante “EPI” o la “Empresa”), Rol Único Tributario 61.951.300-2 es una Empresa del Estado, creada por la Ley N° 19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante ,Decreto Supremo N° 93, de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el N°0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Iquique y sus terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°43.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio N° 648 celebrada el 11 de noviembre de 2025.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Presentación

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique al 30 de septiembre de 2025 y los resultados integrales intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025, cambios en el patrimonio neto intermedios y de flujos de efectivo intermedios por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024, y de cambios en el patrimonio neto intermedios y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2025.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo con los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Comisión para el Mercado Financiero del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 25 de abril de 2008.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo con lo descrito en la Circular N°1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Iquique cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los miembros del directorio han tomado conocimiento de los estados financieros intermedios (no auditados) de Empresa Portuaria Iquique al 30 de septiembre de 2025 y los resultados integrales intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y de cambios en el patrimonio neto intermedios y flujos de efectivo intermedios por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y se hacen responsables que la información, en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en los próximos años, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Estados de Situación Financiera Intermedios	:	Al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024.
Estados de Resultados Integrales Intermedios	:	Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditado).
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios	:	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditado).
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios	:	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditado).

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Iquique procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Iquique. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Iquique ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Iquique.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidades de Fomento	39.485,65	38.416,69
Dólar estadounidense	962,39	996,46

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros es el siguiente:

- ✓ Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos
- ✓ Estimación de la vida útil de los activos intangibles
- ✓ Estimación por deudores incobrables

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, depósitos a plazo y otras inversiones financieras, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

De acuerdo con la NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se determina mediante análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus clientes, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI), por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, el que es reconocido en resultado en la medida que se cumple el período de concesión.

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

l) Propiedades, planta y equipos neto

✓ Reconocimiento y Medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen, exclusivamente, propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir, costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos ubicados en la comuna de Alto Hospicio y almacenes ubicados al interior del recinto portuario, los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando, sustancialmente, todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ **Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes y en base al estudio técnico “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” efectuado por la empresa Deloitte en el año 2010, en el cual se asignaron a los bienes las vidas útiles económicas y valores residuales. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por el área de Ingeniería de Empresa Portuaria Iquique.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción Clases	Vida útil (meses) mínima	Vida útil (meses) máxima
Edificios	36	600
Planta y Equipos	24	300
Equipos Computacionales y de Comunicación	36	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	36	1800
Instalaciones del Concesionario	300	600
Vehículos de Motor	60	60
Otras Propiedades, planta y equipos	60	240

m) Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para los activos intangibles con vida útil definida, como es el caso de los softwares, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

n) Deterioro de los activos

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Iquique considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Iquique usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida. Ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de

los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario. Empresa Portuaria Iquique evalúa todos sus activos como dos unidades de negocios que son Puerto e Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI concesión).

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1% de acuerdo con el oficio ORD. N°00442 del 20 de octubre de 2014 del Sistema de Empresas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento:

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos

estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

r) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a las ganancias:

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

A partir del año comercial 2017, la Empresa Portuaria Iquique, quedó sujeta al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general de 25%.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N°2 del Decreto Ley N°2.398.

s) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

✓ Otros pasivos financieros corrientes

En el primer trimestre del 2025, se extingue el pasivo correspondiente a la porción corriente del crédito de largo plazo contratado por la Empresa con Banco Itaú Corpbanca, por US\$12.000.000, en ocho años plazo, autorizado por el Ministerio de Hacienda, mediante Decreto Exento N°100 del 3 de abril de 2017.

✓ Otros pasivos financieros no corrientes

En este pasivo se registra el pasivo que corresponde al valor residual que la Empresa cancelará a ITI, al final de la concesión por las obras obligatorias. Este pasivo se presenta valorizado a su valor actual y la tasa de descuento utilizada al 30 de septiembre 2025 fue 5,11% (5,58% al 31 de diciembre de 2024).

t) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Iquique Terminal Internacional S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos de dicho contrato. El pago ascendió a US\$2.000.000 y se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro del canon mínimo garantizado, según se detalla en la Nota 2 j), el que se amortizará en el período de concesión.

u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

v) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes, teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación, recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable, y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

✓ Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.
- ✓ Los ingresos por concesión se reconocen según contrato de concesión (ver Nota 16).

Los ingresos son medidos cuando se han considerado todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar los pasos del modelo establecido por NIIF 15:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar las obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y
- v. Reconocer el ingreso.

La aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

w) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Aplicación NIIF 16

Producto de la adopción de la norma contenida en la NIIF 16 sobre arrendamientos, todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera, eliminando cualquier distinción entre arrendamientos financieros y operativos. Producto de lo anterior se deberá reconocer un activo no corriente (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero equivalente al valor presente de los flujos por pago de renta, siendo las únicas excepciones aquellos arrendamientos a corto plazo o aquellos que representen valores no significativos.

Respecto a la aplicación de la NIIF 16 Arrendamientos, Empresa Portuaria Iquique no mantiene arriendos y no ha sufrido ningún impacto por la aplicación de esta norma.

x) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ✓ Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

y) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Iquique es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas vigentes y no vigentes

- ✓ Normas adoptadas con anticipación por la Empresa
Respecto a las instalaciones que EPI recibirá al término de la concesión, la CINIIF 12 no especifica la contabilización del concedente, porque el objetivo y prioridad de la norma era establecer guías para los concesionarios u operadores. Lo anterior, basado principalmente en que el concedente, en la mayoría de los casos, es un organismo gubernamental y por lo tanto las NIIF están diseñadas para el sector privado y no público o de gobierno, para lo cual existen NICSP.

Por lo tanto, en primera instancia, al no existir norma al respecto, nos basamos en el borrador de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (Exposure Draft 43), referidos a los acuerdos de concesión de servicios por el lado del concedente, presentado para su discusión el 30 de junio de 2010.

En el mes de octubre de 2011 el borrador fue reemplazado por la norma IPSAS 32 cuya vigencia es obligatoria a partir del 1º de enero de 2014 (permitiéndose su adopción anticipada), norma que mantiene los criterios establecidos previamente en el Exposure Draft 43.

Extractando algunos conceptos que nos ayudan a interpretar la contabilización por el lado del otorgante o concedente, tales como:

El otorgante reconocerá un activo de concesión de servicios en relación con un activo cuando:

- (a) Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios;
- (b) El concedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios;
- (c) Los activos existentes del concedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio;
- (d) El concedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados;
- (e) El concedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante cancelación en efectivo o disminución de algún pago al término del contrato.

Con lo anterior, queda evidenciada la responsabilidad del concedente de expresar la obligación con el concesionario, reflejando el concedente un activo contra una combinación de un pasivo financiero y una obligación de rendimiento.

- ✓ Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2024 y 2025 siguientes:

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2025.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”.</u> Ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025
Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad		

La adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de Empresa Portuaria Iquique.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”.</u> derogando a NIC 1.	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:		
- Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros		
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”.</u>	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.		
<u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”.</u>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026
El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.		
<u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”.</u>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.		

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de Empresa Portuaria Iquique.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Criterios para la identificación de los segmentos:

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo con la forma en que la Administración de Empresa Portuaria Iquique controla el negocio. Esta definición se realizó en concordancia con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos de negocio definidos por la empresa son:

a) Puerto e ITI

El segmento Puerto considera:

- Muelle nave carga: Incluye los ingresos correspondientes a muellaje a la nave y a la carga. Cliente principal; Agencias Navieras.
Ubicación geográfica; Muelle.
- T.U.P: Incluye los ingresos correspondientes a tarifa uso de puerto.
Cliente principal; Agencias Navieras.
Ubicación geográfica; Aguas de abrigo del puerto.
- Concesión uso de áreas: Incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo. Cliente principal; Sitrans, Maersk Logistic (Ex Contopsa), Pesquera Camanchaca y otros.
Ubicación geográfica; Sector 14 y 14b (Sitrans), Área adjunta muelle pesquero (Ex Astillero Marco), Sector 7 y 12 (Maersk Logistic), parte del molo de abrigo (Pesquera Camanchaca), áreas externas a zona primaria (otros).
- Depósitos: Incluye los ingresos correspondientes a almacenamiento cubierto y descubierto, contratos de acopio de zonas cubiertas y descubiertas.
Clientes principales; Usuarios Zofri y Agentes de Aduana.
Ubicación geográfica; Áreas comunes y almacenes.
- Otros Servicios: Incluye los ingresos correspondientes al apoyo de la gestión portuaria tales como; Acceso de vehículos, información estadística, uso caja conexión reefer, permanencia parqueo vehicular, sellado de contenedores y otros.

- Clientes principales: Varios tales como Empresas de Transporte, Agencias Navieras, Agentes de Aduana, usuarios Zofri y otros.
Ubicación geográfica; dentro y fuera de la zona primaria.

El segmento ITI incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo concesión del área.

Cliente principal: Iquique Terminal Internacional S.A.

Ubicación geográfica: Espigón, áreas de respaldo y depósito.

b) Bases y metodología de la identificación por segmentos de negocio

Los ingresos de operación del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación de este que le sean atribuibles. Dichos gastos consideran una distribución de gastos indirectos.

A continuación, se presentan las cifras relevantes del período 2025 comparadas con el mismo período del año anterior:

Cuadro de información por segmentos del período:

Conceptos	01.01.2025 al 30.09.2025			01.01.2024 al 30.09.2024		
	M\$			M\$		
	EPI	ITI	Total	EPI	ITI	Total
Ingresos de operación	14.087.109	4.966.375	19.053.484	9.509.006	4.829.398	14.338.404
Ventas totales	14.087.109	4.966.375	19.053.484	9.509.006	4.829.398	14.338.404
Otra información a revelar						
Otras ganancias (pérdidas)	1.834.737	501.497	2.336.234	69.461	501.497	570.958
Ingresos financieros	903.291	-	903.291	648.986	-	648.986
Diferencias de cambio	(48.118)	187.248	139.130	(157.743)	(108.579)	(266.322)
Resultado por unidades de reajuste	(31.301)	-	(31.301)	(27.920)	-	(27.920)
Sub total Otros	2.658.609	688.745	3.347.354	532.784	392.918	925.702
Materiales utilizados	(26.430)	-	(26.430)	(27.116)	-	(27.116)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.482.772)	(1.061)	(1.483.833)	(1.333.770)	(3.785)	(1.337.555)
Gasto por depreciación y amortización	(1.160.964)	(219.403)	(1.380.367)	(1.109.302)	(259.282)	(1.368.584)
Otros gastos, por naturaleza	(3.149.451)	(164.794)	(3.314.245)	(2.963.471)	(140.989)	(3.104.460)
Costo financiero	82.406	(338.136)	(255.730)	36.000	(287.963)	(251.963)
Impuesto a la renta	(5.944.271)	(2.662.988)	(8.607.259)	(2.213.305)	(2.159.053)	(4.372.358)
Sub total Gastos	(11.681.482)	(3.386.382)	(15.067.864)	(7.610.964)	(2.851.072)	(10.462.036)
Resultado del segmento	5.064.236	2.268.738	7.332.974	2.430.826	2.371.244	4.802.070

A continuación, se presentan los activos y pasivos totales por segmento:

Cifras al 30 de septiembre de 2025:			
	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$
Conceptos			
Activos por segmentos	96.574.463	25.067.645	121.642.108
Pasivos por segmentos	104.018.590	17.623.518	121.642.108
Cifras al 31 de diciembre de 2024:			
	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$
Conceptos			
Activos por segmentos	90.916.176	26.697.596	117.613.772
Pasivos por segmentos	99.273.342	18.340.430	117.613.772

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujeto a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Fondo fijo	500	150
Banco Crédito e Inversiones	77.563	455.835
Banco Santander Santiago	18.595	18.595
Banco Chile	2.983	2.983
Banco Itaú	13.940	14.401
Banco Scotiabank	1.000	10.000
Banco Internacional	7.224	7.252
Banco Estado	4.541	922
Depósitos a plazo	26.189.205	18.806.108
Totales	26.315.551	19.316.246

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde la fecha de adquisición y devengan el interés pactado.

El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pesos chilenos	26.308.495	19.233.955
Dólares estadounidenses	<u>7.056</u>	<u>82.291</u>
Totales	<u>26.315.551</u>	<u>19.316.246</u>

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes		
Canon mínimo garantizado (1)	<u>1.483.483</u>	<u>1.551.972</u>
Totales	<u>1.483.483</u>	<u>1.551.972</u>
Otros activos financieros, no corrientes		
Canon mínimo garantizado (1)	<u>5.246.943</u>	<u>6.612.667</u>
Totales	<u>5.246.943</u>	<u>6.612.667</u>

- (1) Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con ITI, por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, según se detalla en Nota 16.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Seguros anticipados	<u>398.810</u>	<u>1.049.501</u>
Totales	<u>398.810</u>	<u>1.049.501</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30.09.2025			31.12.2024		
	EPI	ITI	Total	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes	594.063	-	594.063	575.887	22.202	598.089
Cientes por facturar	475.962	-	475.962	380.070	-	380.070
Canon por percibir	-	1.731.924	1.731.924	-	1.705.971	1.705.971
Provisión deudores incobrables	(26.289)	-	(26.289)	(26.289)	-	(26.289)
Documentos en cobranza judicial	21.430	-	21.430	21.430	-	21.430
Deudores varios	277.117	-	277.117	258.667	-	258.667
Totales	<u>1.342.283</u>	<u>1.731.924</u>	<u>3.074.207</u>	<u>1.209.765</u>	<u>1.728.173</u>	<u>2.937.938</u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Saldos al 30.09.2025 (en M\$)						Totales
	Hasta 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Entre 120 y 365 días	Más de 365 días	
Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar							
Clientes	302.163	284.889	81	-	177	6.753	594.063
Clientes por facturar	475.962	-	-	-	-	-	475.962
Canon por percibir	1.731.924	-	-	-	-	-	1.731.924
Documentos en cobranza judicial	-	-	-	-	-	21.430	21.430
Deudores varios	3.131	15.865	-	-	67.034	191.087	277.117
Total bruto	2.513.180	300.754	81	-	67.211	219.270	3.100.496
Deterioro Deudores	-	-	-	-	-	(26.289)	(26.289)
Total Neto	2.513.180	300.754	81	-	67.211	192.981	3.074.207

	Saldos al 31.12.2024 (en M\$)						Totales
	Hasta 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Entre 120 y 365 días	Más de 365 días	
Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar							
Clientes	591.443	2.024	23	-	8.692	-	598.089
Clientes por facturar	380.070	-	-	-	-	-	380.070
Canon por percibir	1.705.971	-	-	-	-	-	1.705.971
Documentos en cobranza judicial	-	-	-	-	-	21.430	21.430
Deudores varios	5.013	-	-	-	20.417	233.237	258.667
Total bruto	2.682.497	2.024	23	-	29.109	254.667	2.964.227
Deterioro Deudores	-	-	-	-	-	(26.289)	(26.289)
Total Neto	2.682.497	(2.024)	(23)	-	29.109	228.378	2.937.938

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Acciona Patache S.A.	229.897	124
Ultramar Agencia Maritima Limitada	132.374	197.634
Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A. P/C Msc Ginebra	47.877	37.650
Ian Taylor Chile S.A.	43.590	32.954
Sitrans Servicios Integrados de Transportes Ltda.	27.846	-
Kawasaki Kisen Kaisha Ltda	22.100	24.301
Transportes G.Schiappacasse Limitada	19.819	13.698
Maersk A/S Maersk Chile S.A	17.946	37.234
Ulog Soluciones Logisticas Integrales Ltda	14.567	92.415
Servicios Y Transportes Kafani Spa	5.187	5.187
Patricio Sesnich S.	4.287	282
Conosur Logistic Spa	4.092	3.407
Sociedad Marítima Comercial Somarco Ltda.	4.061	18.208
Marteam Service SpA	2.458	-
Servicio Nacional De Prevención Y Respuesta Ante Desastres	1.883	3.648
Tecn Y Consult En Ing & Const Vitas Panayotis Constantinidis	1.690	18.517
Dinosa Ltda.	1.500	-
Sociedad Jiménez y Zambrano Ltda.	1.441	-
Patricia Jimena Farias Llanos	1.373	626
Control Estrategico De Cargas Chile Spa	1.192	-
Comercializadora Heiwa Chile Ltda	1.187	1.187
Proveedores Varios	615	674
Agencias Universales S.A.	567	15.077
Susana Evelyn Ramirez Carrasco Muellaje Eirl	71	683
Sociedad Importadora Y Exportadora Rotterdam Limitada	6	16
Ag Ad Patricio Sesnich Y Cia Ltda	-	8.392
Camanchaca S.A.	-	1.453
Central Transporte Spa	-	1.148
Comesa S.A.	-	4.837
Empresa De Servicios Marítimos, Transporte De Carga Y Logíst	-	1.705
Francisco Petricio S.A.	-	12.943
Logística Portuaria Dyj Limitada	-	648
Muellaje I.T.I S.A.	-	22.202
Nyk Sudamerica Chile Ltda	-	29.322
Sociedad Comercial Y De Inverciones Pizarro Caceres Ltda.	-	17
Otros	6.437	11.900
Totales	594.063	598.089

d) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones,

deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente, no se han determinado deterioros significativos en lo que va del 2025.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	26.289	27.467
Aumento de provisión	-	-
Reversos	-	(1.178)
Castigos	-	-
Totales	26.289	26.289

- e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pesos chilenos	3.074.207	2.937.938
Dólares estadounidenses	-	-
Totales	3.074.207	2.937.938

- f) Otros antecedentes: En el rubro de deudores varios se clasifican los préstamos al personal, licencias médicas por cobrar y otras cuentas por terceros.

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) Clases de intangibles

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Software	<u>433</u>	<u>-</u>
Totales	<u>433</u>	<u>-</u>

Esta nota está compuesta, principalmente, por un software de uso interno de la Empresa, los cuales tiene plazo residual de 36 meses, los otros componentes de este ítem han completado su vida útil, estando aun disponibles para su uso.

b) Movimiento de intangibles

	Programas Informáticos (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	-
Adiciones	433	433
Amortización	<u>-</u>	<u>-</u>
Cambios, total	<u>433</u>	<u>433</u>
Total al 30.09.2025	<u>433</u>	<u>433</u>
	Programas Informáticos (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	-
Adiciones	-	-
Amortización	<u>-</u>	<u>-</u>
Cambios, total	<u>-</u>	<u>-</u>
Total al 31.12.2024	<u>-</u>	<u>-</u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS NETO

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición de las Propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la que se detalla a continuación:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Obras en curso, neto	241.054	588.684
Terrenos	17.371.534	17.371.534
Edificios	1.176.548	1.265.162
Planta y Equipos	172.674	228.226
Equipos computacionales y de comunicación	70.890	34.759
Instalaciones fijas y accesorios	50.395.259	51.106.949
Instalaciones del concesionario (1)	11.424.114	11.643.514
Vehículos de motor	50.850	65.811
Otras Propiedades, planta y equipos	51.270	44.125
Totales	80.954.193	82.348.764
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto		
Obras en curso, neto	241.054	588.684
Terrenos	17.371.534	17.371.534
Edificios	3.078.874	3.079.574
Planta y Equipos	572.503	613.496
Equipos computacionales y de comunicación	486.016	436.902
Instalaciones fijas y accesorios	70.060.093	69.753.402
Instalaciones del concesionario (1)	15.916.494	15.916.494
Vehículos de motor	102.862	115.820
Otras Propiedades, planta y equipos	200.498	186.744
Totales	108.029.928	108.062.650
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		
Edificios	1.902.326	1.814.412
Planta y Equipos	399.829	385.270
Equipos computacionales y de comunicación	415.126	402.143
Instalaciones fijas y accesorios	19.664.834	18.646.453
Instalaciones del concesionario (1)	4.492.380	4.272.980
Vehículos de motor	52.012	50.009
Otras Propiedades, planta y equipos	149.228	142.619
Totales	27.075.735	25.713.886

- (1) Estas instalaciones corresponden a los activos que la Empresa recepcionará al final del contrato de concesión que mantiene con ITI (Ver Nota 21). Estos activos corresponden a “Ampliación Sitio 4”, “Extensión Sitio 4” y “Estabilización sísmica del Sitio 3”, este último recepcionado en el período 2013. Por el primero, EPI deberá cancelar un monto ascendente a US\$7.409.109,34, mientras que el segundo y tercero serán entregados sin pago de por medio. En Nota 16 y 17 se presenta la deuda y los ingresos diferidos generados por estos activos.

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M\$	Instalaciones del Concesionario (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	588.684	17.371.534	1.265.162	228.226	34.759	51.106.949	11.643.514	65.811	44.125	82.348.764
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	(22.711)	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.711)
Gasto por depreciación	-	-	(87.914)	(14.559)	(12.983)	(1.027.299)	(219.400)	(11.074)	(6.969)	(1.380.198)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	(324.919)	-	(700)	(40.993)	49.114	315.609	-	(3.887)	14.114	8.338
Cambios, total	(347.630)	-	(88.614)	(55.552)	36.131	(711.690)	(219.400)	(14.961)	7.145	(1.394.571)
Saldo final al 30.09.2025	241.054	17.371.534	1.176.548	172.674	70.890	50.395.259	11.424.114	50.850	51.270	80.954.193

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M\$	Instalaciones del Concesionario (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	494.424	17.371.534	1.366.506	190.912	84.209	52.546.197	11.936.046	79.875	44.010	84.113.713
Adiciones	94.260	-	16.199	55.239	-	-	-	-	3.496	169.194
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(117.543)	(17.925)	(49.450)	(1.439.248)	(292.532)	(14.064)	(3.381)	(1.934.143)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	94.260	-	(101.344)	37.314	(49.450)	(1.439.248)	(292.532)	(14.064)	115	(1.764.949)
Saldo final al 31.12.2024	588.684	17.371.534	1.265.162	228.226	34.759	51.106.949	11.643.514	65.811	44.125	82.348.764

10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 14.

La composición del cargo a resultados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	01.01.2025 al 30.09.2025	01.01.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	3.453.486	1.943.485	987.858	646.823
Impuesto a la renta DL 2398	5.525.578	3.109.576	1.580.573	1.034.916
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	<u>(371.805)</u>	<u>(680.703)</u>	<u>(127.022)</u>	<u>(94.370)</u>
Total cargo por impuesto a la renta	<u>8.607.259</u>	<u>4.372.358</u>	<u>2.441.409</u>	<u>1.587.369</u>

b) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa, reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión incobrables	11.151	11.151
Provisión documentos incobrables	5.937	5.937
Ingresos anticipados	251.012	308.379
Provisión de vacaciones	94.740	90.150
Activos por impuestos diferidos Terrenos Portuarios (1)	5.509.005	4.999.146
Obras en curso y software	<u>8</u>	<u>-</u>
Totales	<u>5.871.853</u>	<u>5.414.763</u>
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activo fijo	-	-
Activo fijo concesión, neto obligación	<u>1.703.365</u>	<u>1.618.079</u>
Totales	<u>1.703.365</u>	<u>1.618.079</u>
Totales	<u>4.168.488</u>	<u>3.796.684</u>

(1) Cambio de criterio contable, respecto a la consideración de impuestos diferidos originados por los efectos de corrección monetaria por los terrenos portuarios y valores residuales de bienes relacionados.

Con fecha 24 de febrero de 2020, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”. Entre los principales cambios, dicha Ley implementa un único sistema de tributación semi integrado y un nuevo concepto de gasto aceptado.

c) Conciliación impuesto renta

La conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos, por los períodos de nueve y tres meses, terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	01.01.2025 al 30.09.2025		01.01.2024 al 30.09.2024		01.07.2025 al 30.09.2025		01.07.2024 al 30.09.2024	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad contable antes de impuesto	15.940.233	(10.361.151)	9.174.428	(5.963.378)	11.667.943	(7.584.163)	5.958.487	(3.873.017)
Otros decrementos por impuestos legi	(2.698.295)	1.753.892	(2.447.723)	1.591.020	(7.911.929)	5.142.754	(3.516.382)	2.285.648
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		(8.607.259)		(4.372.358)		(2.441.409)		(1.587.369)
Tasa efectiva		54%		48%		21%		27%

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Empresa Portuaria Iquique es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2025 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas SEP y está representado por las siguientes personas:

Presidenta : María Magdalena Balcells González
 Director : Juan Alejandro Barboza Vega
 Directora : Nora Inés Araya Valenzuela

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El presidente o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Al 30 de septiembre de 2025		
			Directorio M\$	Participación (1) M\$	Total M\$
María Magdalena Balcells González	Presidenta	01.01.2025 al 30.09.2025	19.691	-	19.691
Juan Alejandro Barboza Vega	Director	01.01.2025 al 30.09.2025	9.845	-	9.845
Nora Inés Araya Valenzuela	Directora	01.01.2025 al 30.09.2025	8.945	-	8.945
Totales			38.481	-	38.481

(1) Corresponde al bono del período 2024.

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Al 31 de diciembre de 2024		
			Directorio M\$	Participación (2) M\$	Total M\$
María Magdalena Balcells González	Presidenta	01.01.2024 al 31.12.2024	25.245	24.115	49.360
Juan Alejandro Barboza Vega	Director	01.01.2024 al 31.12.2024	12.623	12.057	24.680
Nora Inés Araya Valenzuela	Directora	01.01.2024 al 31.12.2024	10.533	12.057	22.590
Totales			48.401	48.229	96.630

(2) Corresponde al bono del período 2023.

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre de 2025, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Rubén Enrique Castro Hurtado	Gerente General
Johanna Valeska Díaz Riquelme	Directora Jurídica
Denis Yamil Araya Gutiérrez	Subgerente de Administración y Finanzas
Miguel Angel Martínez Bravo	Subgerente de Logística y Operaciones
Leyla Beatriz Rojas Navarrete	Subgerenta de Concesiones y Desarrollo
Rubén Eduardo Rosas Matamala	Subgerente de Asuntos Corporativos

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Iquique ascienden a M\$409.790, al 30 de septiembre 2025 (M\$387.511 a septiembre 2024).

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Iquique para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo para recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual promedio de los últimos doce meses.

d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	Cantidad de personas	Cantidad de personas
Distribución Personal		
Gerentes y ejecutivos	6	6
Profesionales y técnicos	21	21
Trabajadores	12	15
Totales	39	42

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores	73.926	99.905
Proveedores Provisiones	118.529	72.160
Otros acreedores	3.400	3.400
Sueldos por pagar	-	1.649
Retenciones al personal	2.878	3.034
Instituciones de previsión	30.137	34.098
Totales	228.870	214.246

El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la Empresa:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Servicios Integrales Ltda.	18.662	-
Cía. General de Electricidad S.A.	14.843	14.788
Cía de Seg. Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	7.627	-
Adeco RRHH	5.402	8.147
Cámara Oficial Española de Comercio de Chile A.G.	4.777	4.777
Cámara Comercio, Ind, Serv. Y Turismo.	3.527	3.527
Adeco EST S.A.	3.505	13.860
Transbank S.A.	3.404	-
Aguas del Altiplano S.A.	3.037	1.484
Copec S.A.	2.451	-
Surlatina Auditores Ltda.	1.445	-
Liberty Compañía de Seguros Generales S.A.	778	-
Automotores Gildemeister S.P.A.	543	543
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	319	450
Badamax Retail S.A.	229	1.550
Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	-	3.328
Consultores y Auditores de Empresas Ltda.	-	5.257
Constructora Altos del Norte SPA.	-	20.631
Servicios y Asesorías Contra la Corrosión Ltda.	-	6.088
Norte Grande Salud SPA.	-	4.574
Microgeo S.A.	-	2.322
Bureau Veritas Certification Chile S.A.	-	1.873
Otros	3.377	6.706
Totales	73.926	99.905

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	228.870	214.246
Dólares Estadounidenses	-	-
Totales	228.870	214.246

13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión Bono Gestión Directores	91.578	51.682
Totales	91.578	51.682

A continuación, detallamos los movimientos que sufrieron las provisiones al cierre de cada periodo:

	Provisión Bono Gestión Directores M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	51.682
Adiciones a la provisión	39.896
Provisión utilizada	-
Saldo final al 30.09.2025	91.578
Saldo inicial al 01.01.2024	49.318
Adiciones a la provisión	51.682
Provisión utilizada	(49.318)
Saldo final al 31.12.2024	51.682

14. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	3.453.486	2.821.742
Impuesto a la renta DL 2398	5.525.578	4.514.787
Pagos provisionales mensuales	(2.891.291)	(3.133.830)
Crédito gastos de capacitación	(500)	(3.717)
Total impuesto a la renta por pagar	6.087.273	4.198.982
	30.09.2025	31.12.2024
Otros impuestos por pagar:	M\$	M\$
PPM por pagar	289.100	290.187
Impuesto único de los trabajadores	7.326	17.900
Retención 2da categoría	2.647	8.265
Otros impuestos por pagar	294.919	160.830
Total otros impuestos	593.992	477.182
Total pasivos por impuestos corrientes	6.681.265	4.676.164

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los activos por impuestos corrientes se presentan netos de los pasivos por impuestos corrientes.

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

- a) En este rubro se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual. La composición de saldos corrientes al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

	30.09.2025	31.12.2024
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	145.754	138.693
Provisión bono gestión trabajadores	<u>175.337</u>	<u>96.389</u>
Totales	<u>321.091</u>	<u>235.082</u>

- b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Gestión Trabajadores
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	138.693	96.389
Adiciones a la provisión	30.476	87.391
Provisión utilizada	<u>(23.415)</u>	<u>(8.443)</u>
Saldo final al 30.09.2025	<u>145.754</u>	<u>175.337</u>
Saldo inicial al 01.01.2024	107.350	75.520
Adiciones a la provisión	52.916	112.443
Provisión utilizada	<u>(21.573)</u>	<u>(91.574)</u>
Saldo final al 31.12.2024	<u>138.693</u>	<u>96.389</u>

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Ingresos anticipados ITI (1)	40.849	40.849
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	272.576	272.576
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	396.087	396.087
Otros Ingresos anticipados	192.142	249.759
Ingresos diferidos cánones mínimos (3)	1.483.483	1.551.972
Totales	2.385.137	2.511.243
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
Documentos caducados	894	894
Ingresos anticipados ITI (1)	153.183	183.820
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	1.022.161	1.226.593
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	1.485.326	1.782.392
Ingresos diferidos cánones mínimos (3)	5.246.944	6.612.667
Totales	7.908.508	9.806.366

- 1) Corresponden al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago ascendió a US\$2.000.000, se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.
- 2) Ingresos diferidos que se han generado por el registro de las instalaciones que EPI recepcionará al término de la concesión. Estos ingresos diferidos son amortizados en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030. Ver el registro de las instalaciones en la Nota 9.
- 3) Ingresos diferidos que se generan por el registro de la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con ITI, originada por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se reconocen como ingresos en la medida que se cumplen los plazos. Ver el registro de la cuenta por cobrar en la Nota 5.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otros pasivos financieros, corrientes

El pasivo registrado en este rubro en 2024, corresponde a la porción corriente que corresponde al crédito de largo plazo otorgado por la institución financiera Itaú Corpbanca por US\$12.000.000, tomado a ocho años plazo con el objeto de ser destinado a usos generales corporativos. En 2025, se registra la obligación corriente de una tarjeta de crédito corporativa de banco Estado para gastos menores.

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Obligación TC corporativa B.Estado	334	-
Obligación Itaú Corpbanca - corriente	-	1.577.527
Totales	334	1.577.527

En 2024, el pasivo registrado en este rubro correspondiente a la porción corriente del crédito de largo plazo el cual se encuentra girado en moneda dólar a una tasa fija de 1,58% anual y una tasa variable Term SOFR de 12 meses en reemplazo de la Tasa LIBOR para moneda dólar, la cual al cierre de los presentes estados financieros asciende a 5,71492% determinada conforme lo establece contrato de obligación bancaria. El crédito fue establecido a 8 años, siendo la última cuota pagada el 31 de marzo del 2025. Conforme lo establece IFRS 9, la tasa efectiva (TIR) determinada al cierre del ejercicio a marzo de 2025 fue de 3,6946%.

b) Otros pasivos financieros, no corrientes

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Obligación Itaú Corpbanca - no corriente (1)	-	-
Obligación por activos al término concesión (2)	5.627.402	5.476.513
Totales	5.627.402	5.476.513

- (1) El pasivo registrado en este rubro pertenece a la porción no corriente del crédito de largo plazo mencionado anteriormente contabilizado a valor presente.
- (2) Corresponde a la obligación por activos al término de la concesión registrado en este rubro corresponde al valor residual ascendente a US\$7.409.109,34, que será cancelado por EPI al término de la concesión, por aquellas instalaciones que recepcionará al final del contrato (Ver Nota 9). Estos pasivos se presentan valorizados a su valor actual y la tasa de descuento utilizada al 30 de septiembre de 2025 fue de 5,11% (5,58% al 31 de diciembre de 2024).

18. PATRIMONIO

- a) Capital emitido - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Capital emitido	<u>35.459.132</u>	<u>35.459.132</u>
Totales	<u>35.459.132</u>	<u>35.459.132</u>

- b) Ganancias acumuladas - El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas (5)	52.891.649	48.038.005
Reserva de revaluación Propiedades, planta y equipos (1)	1.073.296	1.073.296
Utilidad del período	7.332.974	6.853.644
Distribución de utilidades	(2.000.000)	(2.000.000)
Activación terreno sector 14-B (3)	514.727	514.727
Activación Edificios sector Ex Astilleros Marco (4)	746.358	746.358
Activo por impuestos diferidos Terreno Portuario (6)	2.751.990	2.751.990
Efecto de cambio tasa en impuestos diferidos (2)	<u>(372.203)</u>	<u>(372.203)</u>
Totales	<u>62.938.791</u>	<u>57.605.817</u>

- (1) Primera adopción IFRS.
- (2) Disminución Patrimonial, de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, ex Superintendencia de Valores y Seguros) de fecha 17 de octubre de 2014, producto del aumento en la tasa impositiva dispuesta por la Ley N° 20.780 (Reforma Tributaria) publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.
- (3) Al 31 de diciembre de 2019, se realizó la activación del terreno de 14.000 m² Rol 00193-00042 por M\$ 514.727, correspondiente a la ex Marco Chilena, para su valoración se consideró el valor histórico por metro cuadrado al momento de realizar la convergencia a IFRS de los otros terrenos asociados a esta concesión.
- (4) Al 31 de diciembre de 2020, se realizó la activación de las instalaciones, correspondientes a la ex Marco Chilena, para su valoración se consideró el valor razonable según el informe de tasación contratado.
- (5) Al 31 de diciembre de 2022, se realizó la activación de terreno de 40.000 m² ubicado en alto Hospicio valorizado en M\$502.254, permutado por terreno de 1.400,9 m² ubicado en Iquique el cual fue revalorizado en M\$463.219, correspondiente al sector denominado “segunda porción” en el sector de la Aduana y Caleta Riquelme, lo cual esta incorporado en el resultado de la utilidad del periodo.
- (6) Al 31 de diciembre de 2023, se realiza un cambio de criterio contable, en el cual la entidad reconoce impuestos diferidos por las diferencias temporarias existentes por las correcciones monetarias, originadas entre los valores de terrenos portuarios y valores residuales de los activos relacionados, alineándose así con el utilizado en la industria.

c) Distribución de utilidades

Año 2025

- Mediante Decreto Exento N°271 del Ministerio de Hacienda, totalmente tramitado con fecha 25 de abril de 2025, fija el programa de traspasos de anticipos o utilidades de la Empresa Portuaria Iquique, fijándose en M\$2.000.000 para el presente año, lo que se detalla a continuación:

	M\$	
En junio de 2025	1.000.000	Pagado
En agosto de 2025	<u>1.000.000</u>	Pagado
Total	<u><u>2.000.000</u></u>	

19. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos ordinarios acumulados por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 al 30.09.2025	01.01.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Canon de Arriendo ITI	4.966.375	4.829.398	1.742.136	1.579.087
T.U.P. (Tarifa Uso de Puerto)	4.530.408	3.947.681	1.598.486	1.302.368
Servicios por uso de muelles nave / carga	824.164	578.122	314.924	232.138
Servicios de almacenaje y acopio	762.023	630.834	326.141	242.289
Concesiones y usos de áreas	7.302.812	3.714.957	1.829.402	1.329.964
Otros servicios	<u>667.702</u>	<u>637.412</u>	<u>207.210</u>	<u>193.766</u>
Totales	<u><u>19.053.484</u></u>	<u><u>14.338.404</u></u>	<u><u>6.018.299</u></u>	<u><u>4.879.612</u></u>

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 al 30.09.2025	01.01.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales	<u>26.430</u>	<u>27.116</u>	<u>4.988</u>	<u>8.479</u>
Totales	<u><u>26.430</u></u>	<u><u>27.116</u></u>	<u><u>4.988</u></u>	<u><u>8.479</u></u>

- c) Los gastos por beneficios a los empleados acumulados por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 al 30.09.2025	01.01.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	1.407.992	1.240.285	450.298	496.862
Otros gastos del personal	75.841	97.270	27.323	(21.019)
Totales	1.483.833	1.337.555	477.621	475.843

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 al 30.09.2025	01.01.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios por terceros	886.234	831.543	304.783	265.048
Impuestos y contribuciones	1.320.866	1.217.535	530.714	490.136
Primas de Seguros	692.482	744.320	232.695	243.902
Gastos generales	151.886	179.962	51.766	43.259
Dietas y bonos del Directorio	89.123	83.209	30.030	29.880
Honorarios profesionales	116.008	32.416	12.229	19.338
Adiestramiento y Capacitación	1.597	6.085	-	583
Varios	56.049	9.390	17.173	(530)
Totales	3.314.245	3.104.460	1.179.390	1.091.616

- e) El resumen de las otras ganancias (pérdidas) acumuladas por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 al 30.09.2025	01.01.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad diferida activos en concesión	501.497	501.497	167.165	167.165
Pérdidas por bajas de Propiedades, planta y equipos	5.009	(111)	8.917	(104)
Ingresos en venta de Propiedades, planta y equipos	1.000	-	-	-
Multas varias	4.135	4.300	2.411	112
Intereses penales	20.358	24.449	7.221	3.879
Entradas varias (*)	1.826.972	40.908	8.004	16.732
Otros Gastos	(22.737)	(85)	10	1
Totales	2.336.234	570.958	193.728	187.785

- f) El resumen de los ingresos financieros acumulados por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 al 30.09.2025	01.01.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones	542.312	389.392	191.643	129.957
Reajuste por inversiones	<u>360.979</u>	<u>259.594</u>	<u>127.801</u>	<u>86.638</u>
Totales	<u>903.291</u>	<u>648.986</u>	<u>319.444</u>	<u>216.595</u>

- g) El resumen de los resultados por costo financiero acumulado por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Costos financieros de actividades financieras y no financieras:

	01.01.2025 al 30.09.2025	01.01.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses financieros (1)	82.406	36.000	-	(16.994)
Deuda ITI (2)	<u>(338.136)</u>	<u>(287.963)</u>	<u>(192.680)</u>	<u>(215.153)</u>
Totales	<u>(255.730)</u>	<u>(251.963)</u>	<u>(192.680)</u>	<u>(232.147)</u>

- (1) Los intereses financieros se generan al registrar a valor presente la deuda no corriente con Banco Itaú-Corpbanca.
- (2) El costo financiero se genera al registrar a valor presente la deuda que se mantiene con ITI, según lo detallado en Nota 17.

- h) El resumen de los resultados por diferencia de cambio acumulados por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 al 30.09.2025	01.01.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta corriente en dólares	42.140	(22.935)	(83.211)	(126.629)
Depósito a plazo en dólares	(61.552)	222.135	271.229	(36.439)
Préstamo L/P Banco Itaú	(28.705)	(401.256)	0	51.250
Deuda ITI	187.247	(64.266)	(159.218)	290.727
Totales	139.130	(266.322)	28.800	178.909

- i) El resumen de los resultados por unidades de reajuste acumulados por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	01.01.2025 al 30.09.2025	01.01.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste P.P.M.	48.703	31.406	36.176	16.883
Reajuste pago impuesto a la renta	(75.580)	(59.326)	4.424	-
Otros	(4.424)	-	(4.424)	-
Totales	(31.301)	(27.920)	36.176	16.883

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

a) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2025:

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M\$
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	22.658.537
Boletas de garantías	Clientes	Amparan crédito otorgado	389.508
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	90.361
Boletas de garantías, pagaré y letra de cambio	Concesionario	Contrato de concesión	9.748.763 (1)
Depósitos a plazo y otros	Clientes	Amparan crédito otorgado	<u>41.856</u>
	Totales		<u><u>32.929.025</u></u>

(1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

	Nº de cuota	Moneda	Monto	Monto M\$
ITI	Cuota 1/4	US\$	2.030.430,66	1.947.569
ITI	Cuota 2/4	US\$	2.030.430,66	1.947.569
ITI	Cuota 3/4	US\$	2.030.430,66	1.947.569
ITI	Cuota 4/4	US\$	2.030.430,66	1.947.568
Maersk Logistic SPA. (Ex Container Operators S.A.)		UF	20.500,00	809.456
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	10.600,00	418.548
Sitrans Servicios Integrados de Transporte Ltda.		UF	18.500,00	<u>730.484</u>
Totales				<u><u>9.748.763</u></u>

b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M\$
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	1.882.418
Boletas de garantías	Clientes	Amparan crédito otorgado	28.883
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contra	21.014
Boletas de garantías, pagaré y letra de cambio	Concesionario	Contrato de concesión	9.998.440 (1)
Vale Vista	Clientes	Amparan crédito otorgado	41.034
Depósitos a plazo y otros	Clientes	Amparan crédito otorgado	259.611
Totales			<u>12.231.400</u>

(1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Nº de cuota	Moneda	Monto	Monto M\$
ITI	Cuota 1/4	US\$	2.030.431,00	2.023.243
ITI	Cuota 2/4	US\$	2.030.431,00	2.023.243
ITI	Cuota 3/4	US\$	2.030.431,00	2.023.243
ITI	Cuota 4/4	US\$	2.030.431,00	2.023.243
Maersk Logistic SPA. (Ex Container Operators S.A.)		UF	20.500,00	787.542
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	10.600,00	407.217
Sitrans Servicios Integrados de Transporte Ltda.		UF	18.500,00	710.709
Totales				<u>9.998.440</u>

21. ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente : Empresa Portuaria Iquique (EPI)
 Concesionario : Iquique Terminal Internacional (ITI)

- De acuerdo con los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con un contrato de concesión con Iquique Terminal Internacional el 3 de mayo de 2000.

2. EPI, por medio de este contrato de concesión otorga al concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.
3. Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.
4. Este contrato obliga a la ITI a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
 - ✓ El pago estipulado por MUS\$2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000. Ver Nota 16.
 - ✓ Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$1.600, el que se percibió en cuatro cuotas trimestrales.
 - ✓ Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas. Ver Nota 5.
5. ITI deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida y que EPI ha reconocido en sus propiedades planta y equipo abonando el pasivo a valor actual y reconociendo un ingreso diferido, tal como se revela en las Notas 9, 16 y 17, respectivamente.
6. El concesionario ejerció la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual, del proyecto de construcción y declara su intención de prorrogar el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual.
7. El día 4 de enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre la “EPI” e “ITI”, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique:

- ✓ “Extensión del sitio N° 4 al Norte en 69 metros”: Esta obra fue terminada en julio de 2010.
- ✓ “Estabilización sísmica del sitio N° 3”: Esta obra fue terminada en febrero de 2013.

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por “Empresa Portuaria Iquique”, el período original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta años.

8. En la fecha de término, el concesionario deberá presentar a EPI, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte. Adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, que ITI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del frente de atraque antes de la fecha de término.
9. Por último, a la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque, serán transferidas inmediatamente a EPI, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

22. MEDIO AMBIENTE

Empresa Portuaria Iquique, en consideración a la Circular de la Comisión para el Mercado Financiero N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, sobre el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

Al 30 de septiembre de 2025, se han efectuado estas iniciativas en el recinto portuario:

- ✓ Como parte de nuestro compromiso con la gestión ambiental responsable, durante el 2024 y 2025 llevamos a cabo un estricto control sobre el manejo y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en nuestras operaciones. Asimismo, contamos con una bodega con resolución sanitaria para el almacenamiento temporal de estos residuos, garantizando su resguardo conforme a la normativa vigente.

Durante el año 2024 y lo que va del 2025, realizamos tres retiros de RESPEL, los cuales fueron gestionados a través de empresas de transporte autorizadas y debidamente declarados en los registros correspondientes en el sistema sectorial SIDREP de la Ventanilla Única – RETC del Ministerio de Medio Ambiente. En total, se movilizaron 992 kg de residuos, destacando por su volumen los tóner y cartuchos de impresión, ampolletas y tubos fluorescentes, residuos de equipos eléctricos y electrónicos (RAEE), compresores de aire acondicionado, baterías usadas, residuos de pintura y pilas en desuso.

Estos residuos fueron dispuestos en instalaciones autorizadas asegurando un proceso de manejo adecuado y minimizando el impacto ambiental.

- ✓ Se espera ejecutar un proyecto denominado “Zona de Inspección SAG” durante el último trimestre del año y obras de mantención de infraestructura del recinto portuario, lo que se espera sean desarrolladas con normalidad y sin afectar el medio ambiente en el área de los sectores implicados.

23. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo del Negocio Portuario

El puerto de Iquique realiza sus operaciones en la ciudad de Iquique y compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto.

Riesgos de la naturaleza

La empresa se encuentra expuesta a eventos de la naturaleza que pueden provocar daños a las instalaciones o paralizar la actividad portuaria, para lo cual ha tomado los resguardos adecuados manteniendo pólizas de seguros que permiten compartir el riesgo.

Riesgos financieros

a) Riesgo de tipo de cambio.

La empresa se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas;

- ✓ Al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (peso chileno).
- ✓ Los ingresos y costos de la empresa.

Es importante señalar que aproximadamente, el 73,4% de los ingresos operacionales de EPI corresponde a tarifas expresadas en dólares, las cuales se facturan en pesos chilenos. Por su parte, el 100% de los costos de explotación corresponden a pesos chilenos.

b) Riesgo de tasa de interés.

Activos

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Empresa Portuaria Iquique cuenta con políticas de inversiones financieras que le permiten diversificar en instrumentos de renta fija.

Empresa Portuaria Iquique ha definido los límites de inversión financiera y ha establecido mecanismos de control asociados al riesgo, en función de la calidad crediticia (calificación) de las instituciones financieras:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	Igual o superior a N-1
Con vencimiento a más de un año	Igual o superior AA-
Pactos de Retrocompra	
Depósitos de corto plazo	Igual o superior a N-1
Depósitos de largo plazo	Igual o superior AA-

Cuotas de fondos mutuos

Instrumentos de deuda corto plazo menor a 90 días. Riesgo crédito igual o superior a:

Riesgo mercado

Igual o superior M1AA-fm

Pasivos

La variación de la tasa de descuento utilizada en la valorización de pasivo que se mantiene con ITI (Ver nota 17), afecta directamente el monto a pagar y el costo financiero del ejercicio.

La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa de un Bono de gobierno de EEUU a diez años (promedio, porcentaje), más Spread soberano, EMBI Global Spread Chile.

Análisis de sensibilización de la tasa de interés en el pasivo.

Para el año 2014 se efectuó un análisis de la tasa variable, a efectos demostrativos, considerando que el resto de las variables de mercado se mantienen constantes, el que consiste en comparar la desviación de la tasa de descuento y con ello determinar el mayor o menor impacto, por el concepto de costo financiero, registrado en los resultados.

Deuda US\$	Tasa %	Punto (+/-)	Impacto en resultado US\$
3.766.455	3,71	+1,0	614.284
3.766.455	3,71	-0,5	(353.194)

Por otra parte, en el año 2018 se realizó un análisis de sensibilización de la tasa de interés para el crédito de largo plazo con banco Itaú, el que se detalla en la siguiente tabla:

Deuda US\$	Tasa %	Punto (+/-)	Impacto en resultado US\$
12.000.000	3,47	+1,0	404.011
12.000.000	3,47	-0,5	(211.983)

Para el año 2020 se realizó un análisis de sensibilización del efecto del tipo de cambio en los ingresos en dólares, el que se detalla en la siguiente tabla:

TOTAL INGRESOS (M\$)	% PARTICIPACIÓN DE INGRESOS	INGRESOS (M\$)	TIPO DE CAMBIO	INGRESOS EN MUSD	\$ POR T/C	IMPACTO EN M\$ EN LOS EE.FF.ANUALES
13.739.193	76,9%	10.565.439	710,95	14.861,0	10	148.610
13.739.193	76,9%	10.565.439	710,95	14.861,0	-10	(148.610)

c) Riesgo de créditos

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Empresa, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se limitan mediante una política de créditos, la cual indica que sólo los clientes con garantías tienen plazos de pagos los que normalmente no exceden los 31 días de fecha de factura, según el tipo de operación. Los montos de las garantías son definidos de acuerdo con monto transado por los clientes y por el tipo de operaciones que realizan al interior de nuestras instalaciones. La empresa administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La empresa, para evitar problemas de liquidez, mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos, además de un estricto cumplimiento del presupuesto anual de caja el cual es aprobado por los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes, mediante Decreto Exento.

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS ACCIONES LEGALES

Al 30 de septiembre de 2025, la Empresa presenta el siguiente juicio pendiente:

“EPI con Servicios Transportes Kafani SPA”

EPI dedujo demanda de cobro de rentas de arrendamiento en juicio sumario. La parte demandada opuso excepción de prescripción, fundada en la presunta naturaleza de título ejecutivo de las facturas emitidas.

ESTADO PROCESAL: Se dictó sentencia de primera instancia que rechaza la demanda. EPI recurrió de casación en la forma y, conjuntamente, recurso de apelación, toda vez que la acción ejercida no corresponde al cobro de un título ejecutivo (facturas), sino al ejercicio de la acción de cobro de rentas derivada del contrato celebrado entre las partes. La I. Corte de Apelaciones de Iquique acogió recurso de casación y dicta sentencia de reemplazo condenando a Kafani al pago de 56 rentas (MM\$55). El demandante recurrió de casación en el fondo ante la Corte Suprema, siendo rechazado con fecha 22 de agosto de 2025. El tribunal de primera instancia decretó el cumplimiento de la sentencia y el embargo de bienes del demandado.

25. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2025

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, Empresa Portuaria Iquique, sus directores y administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) o de otras autoridades administrativas.

Al 31 de diciembre de 2024

Al 31 de diciembre de 2024, la Empresa, sus directores y administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) o de otras autoridades administrativas.

26. HECHOS RELEVANTES

Al 30 de septiembre de 2025, se ha publicado el siguiente hecho relevante:

De conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, el artículo 46 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y la circular N° 1.737, de la Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Iquique comunica como Hecho Esencial lo siguiente:

El Sistema de Empresas - SEP acordó renovar en sus cargos a los directores Sra. Nora Araya Valenzuela y Sr. Juan Barboza Vega, cuyos periodos se encontraban próximos a vencer. Los directores señalados mantendrán sus funciones desde el 2 de octubre de 2025 y hasta 1° de octubre de 2029.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre y el 11 de noviembre de 2025 fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registraron hechos posteriores que informar.
