



EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Estados Financieros Intermedios Terminados
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Contenido

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

M\$: Miles de pesos chilenos

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

UF: Unidad de Fomento

Razón Social Auditores Externos : Consultores y Auditores de Empresas Limitada
RUT Auditores : 77.442.670-1

Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los Señores Directores de:
Empresa Portuaria Iquique

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera adjunto de **Empresa Portuaria Iquique** al 30 de junio 2026 y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha; y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.
Firma Registrada en Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (N°32) en Chile.
Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB) en EEUU.
📍 Blanco 1663 Of. 1101 - 1103. ☎️ (56-32) 2155 100

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de **Empresa Portuaria Iquique** al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y sus flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Santiago, Chile
09 de septiembre de 2026

A blue ink signature, appearing to read "Franco Dall'orso Barria", written over a horizontal line.

Franco Dall'orso Barria - Sócio
Rut: 10.961.077-1



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.
Firma Registrada en Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (N°32) en Chile.
Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB) en EEUU.

📍 Blanco 1663 Of. 1101 - 1103. ☎️ (56-32) 2155 100

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ÍNDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 1
a) Bases de presentación	Página 1
b) Modelo de presentación de estados financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período Contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
h) Efectivo y efectivo equivalente	Página 5
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	Página 5
k) Otros activos no financieros, corrientes	Página 6
l) Propiedades, planta y equipos neto	Página 6
m) Intangibles	Página 8
n) Deterioro de los activos	Página 8
o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 9
p) Beneficios a los empleados	Página 9
q) Provisiones	Página 10
r) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	Página 11
s) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 11
t) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 12
u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 12
v) Reconocimiento de ingresos	Página 12
w) Reconocimiento de gastos	Página 13
x) Estado de flujos de efectivo	Página 14
y) Distribución de utilidades	Página 14
z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas vigentes y no vigentes	Página 14

3. Información financiera por segmentos	Página 18
4. Efectivo y equivalente al efectivo	Página 20
5. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	Página 21
6. Otros activos no financieros corrientes	Página 22
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 22
8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 26
9. Propiedades, planta y equipos neto	Página 27
10. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 28
11. Saldos y transacciones con empresas y partes relacionadas	Página 30
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 34
13. Otras provisiones, corrientes	Página 33
14. Pasivos por impuestos, corrientes	Página 35
15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Página 35
16. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 37
17. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 38
18. Patrimonio neto	Página 39
19. Ingresos y gastos	Página 41
20. Cauciones obtenidas de terceros	Página 44
21. Acuerdos de concesión de servicios	Página 46
22. Medio Ambiente	Página 48
23. Gestión del riesgo financiero	Página 49
24. Contingencias, juicios y otras acciones legales	Página 52
25. Sanciones	Página 52
26. Hechos relevantes	Página 52
27. Hechos posteriores	Página 53

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	25.092.863	29.671.244
Otros activos financieros, corrientes	5	1.475.536	1.416.780
Otros activos no financieros, corrientes	6	693.296	166.977
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	2.748.275	2.320.299
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución de los propietarios		30.009.970	33.575.300
Total activos corrientes		30.009.970	33.575.300
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	5	5.191.117	5.024.999
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	264	377
Propiedades, planta y equipos	9	79.907.479	80.797.335
Activos por impuestos diferidos	10	4.851.574	4.019.029
Total activos no corrientes		89.950.434	89.841.740
TOTAL ACTIVOS		119.960.404	123.417.040

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	458	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	227.679	228.088
Otras provisiones, corrientes	13	80.867	53.408
Pasivos por impuestos corrientes	14	3.760.448	7.626.023
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	330.358	265.127
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	2.343.917	2.306.768
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.743.727	10.479.414
Total pasivos corrientes		6.743.727	10.479.414
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	5.549.100	5.398.459
Pasivos por impuestos diferidos	10	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	7.320.548	7.509.186
Total pasivos no corrientes		12.869.648	12.907.645
Total de pasivos		19.613.375	23.387.059
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	18	35.459.132	35.459.132
Ganancias acumuladas	18	64.887.897	64.570.849
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		100.347.029	100.029.981
Total patrimonio, neto		100.347.029	100.029.981
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		119.960.404	123.417.040

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA, INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos - M\$)

	Acumulado Período Enero a Junio 2026 M\$	Acumulado Período Enero a Junio 2025 M\$	Acumulado Período Abril a Junio 2026 M\$	Acumulado Período Abril a Junio 2025 M\$
Estados de Resultado por Naturaleza				
Ingresos de actividades ordinarias	11.786.121	13.035.185	5.793.400	6.730.865
Materias primas y consumibles utilizados	(21.283)	(21.442)	(15.500)	(7.202)
Gastos por beneficios a los empleados	(930.225)	(1.006.212)	(496.952)	(474.402)
Gasto por depreciación y amortización	(920.428)	(910.889)	(463.058)	(466.367)
Otros gastos, por naturaleza	(2.219.004)	(2.134.855)	(1.341.958)	(1.206.227)
Otros ganancias (pérdidas)	567.554	2.142.506	387.269	153.270
Ganancia (pérdidas) de actividades operacionales	8.262.735	11.104.293	3.863.201	4.729.937
Ingresos financieros	737.345	583.847	347.805	305.990
Costo financiero	(60.897)	(63.050)	(45.014)	(73.062)
Diferencia de cambio	23.575	110.330	(5.261)	5.786
Resultados por unidades de reajuste	(68.900)	(67.477)	(69.900)	(72.388)
Ganancia (pérdidas) antes de impuesto	8.893.858	11.667.943	4.090.831	4.896.263
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.094.810)	(6.165.850)	(913.446)	(2.666.757)
Ganancia del período	<u>4.799.048</u>	<u>5.502.093</u>	<u>3.177.385</u>	<u>2.229.506</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	4.799.048	5.502.093	3.177.385	2.229.506
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Ganancia del período	<u>4.799.048</u>	<u>5.502.093</u>	<u>3.177.385</u>	<u>2.229.506</u>
Estado de otros resultados integrales				
Ganancia	4.799.048	5.502.093	3.177.385	2.229.506
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales	<u>4.799.048</u>	<u>5.502.093</u>	<u>3.177.385</u>	<u>2.229.506</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora	4.799.048	5.502.093	3.177.385	2.229.506
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales	<u>4.799.048</u>	<u>5.502.093</u>	<u>3.177.385</u>	<u>2.229.506</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
 POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos)

30 de junio de 2026

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultado acumulado atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2026	35.459.132	-	64.570.849	100.029.981
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	35.459.132	-	64.570.849	100.029.981
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	4.799.048	4.799.048
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	4.799.048	4.799.048
Distribución de utilidades	-	-	(4.482.000)	(4.482.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2026	35.459.132	-	64.887.897	100.347.029

30 de junio de 2025

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultado acumulado atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	35.459.132	-	57.605.817	93.064.949
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	35.459.132	-	57.605.817	93.064.949
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	5.502.093	5.502.093
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	5.502.093	5.502.093
Distribución de utilidades	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2025	35.459.132	-	62.107.910	97.567.042

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO INTERMEDIOS
 POR EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.467.644	13.859.799
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.855.293)	(1.805.476)
Pago por cuenta de los empleados	(1.006.609)	(1.092.363)
Otros pagos por actividades de la operación	(9.105)	(6.493)
Impuesto a las ganancias pagados	(8.961.672)	(6.292.052)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.453.319)	(184.872)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(818.354)	4.478.543
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de Propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de Propiedades, planta y equipo	(36.392)	(11.315)
Intereses recibidos	758.365	519.029
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	721.973	507.714
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(4.482.000)	(1.000.000)
Pagos de préstamos	-	(1.419.150)
Intereses pagados	-	(104.676)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(4.482.000)	(2.523.826)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(4.578.381)	2.462.431
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(4.578.381)	2.462.431
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	29.671.244	19.316.246
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	25.092.863	21.778.677

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Iquique (en adelante “EPI” o la “Empresa”), Rol Único Tributario 61.951.300-2 es una Empresa del Estado, creada por la Ley N° 19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante, Decreto Supremo N° 93 de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el N°0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Iquique y sus terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°43.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio N.º 668 celebrada el 9 de septiembre de 2026.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios han sido confeccionados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique al 30 de junio de 2026 y los resultados integrales intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026, cambios en el patrimonio neto intermedios y de flujos de efectivo intermedios por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2026.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025, y de cambios en el patrimonio neto intermedios y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2025, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2026.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo con los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Comisión para el Mercado Financiero del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 25 de abril de 2008.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo con lo descrito en la Circular N°1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Iquique cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los miembros del directorio han tomado conocimiento de los estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Iquique al 30 de junio de 2026 y los resultados integrales intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y de cambios en el patrimonio neto intermedios y flujos de efectivo intermedios por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y se hacen responsables que la información, en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en los próximos años, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Estados de Situación Financiera	:	Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025.
Estados de Resultados Integrales	:	Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado).
Estados de Cambios en el Patrimonio	:	Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado).
Estados de Flujos de Efectivo	:	Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado).

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Iquique procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Iquique. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Iquique ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran

en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Iquique.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.06.2026	31.12.2025
	\$	\$
Unidades de Fomento	40.820,31	39.727,96
Dólar estadounidense	922,21	907,13

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones, basadas en información estadística y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros es el siguiente:

- ✓ Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos
- ✓ Estimación de la vida útil de los activos intangibles
- ✓ Estimación por deudores incobrables

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, depósitos a plazo y otras inversiones financieras, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

De acuerdo con la NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se determina mediante análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus clientes, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI), por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, el que es reconocido en resultado en la medida que se cumple el período de concesión.

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

I) Propiedades, planta y equipos neto

✓ Reconocimiento y Medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen, exclusivamente, propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir, costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos ubicados en la comuna de Alto Hospicio y almacenes ubicados al interior del recinto portuario, los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando, sustancialmente, todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes y en base al estudio técnico “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” efectuado por la empresa Deloitte en el año 2010, en el cual se asignaron a los bienes las vidas útiles económicas y valores residuales. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por el área de Ingeniería de Empresa Portuaria Iquique.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción Clases	Vida útil (meses) mínima	Vida útil (meses) máxima
Edificios	36	600
Planta y Equipos	24	300
Equipos Computacionales y de Comunicación	36	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	36	1800
Instalaciones del Concesionario	300	600
Vehículos de Motor	60	60
Otras Propiedades, planta y equipos	60	240

m) Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para los activos intangibles con vida útil definida, como es el caso de los softwares, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

n) Deterioro de los activos

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Iquique considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Iquique usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida. Ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de

los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario. Empresa Portuaria Iquique evalúa todos sus activos como dos unidades de negocios que son Puerto e Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI concesión).

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,68% de acuerdo con el oficio ORD. N°429 del 11 de septiembre de 2025 del Sistema de Empresas - SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento:

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos

estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

r) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a las ganancias:

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

A partir del año comercial 2017, la Empresa Portuaria Iquique, quedó sujeta al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general de 25%.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N°2 del Decreto Ley N°2.398.

s) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

✓ Otros pasivos financieros corrientes

Este pasivo, al 30 de junio de 2026, registra el saldo de fondos por rendir originados por la tarjeta de crédito corporativa, utilizada para compras menores.

✓ Otros pasivos financieros no corrientes

En este pasivo se registra el pasivo que corresponde al valor residual que la Empresa cancelará a ITI, al final de la concesión por las obras obligatorias. Este pasivo se presenta valorizado a su valor actual y la tasa de descuento utilizada al 30 de junio de 2026 fue 5,34% (4,99% al 31 de diciembre de 2025).

t) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Iquique Terminal Internacional S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos de dicho contrato. El pago ascendió a US\$2.000.000 y se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro del canon mínimo garantizado, según se detalla en la Nota 2 j), el que se amortizará en el período de concesión.

u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

v) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes, teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación, recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable, y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

✓ Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.
- ✓ Los ingresos por concesión se reconocen según contrato de concesión (ver Nota 16).

Los ingresos son medidos cuando se han considerado todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar los pasos del modelo establecido por NIIF 15:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar las obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y
- v. Reconocer el ingreso.

La aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

w) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Aplicación NIIF 16

Producto de la adopción de la norma contenida en la NIIF 16 sobre arrendamientos, todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera, eliminando cualquier distinción entre arrendamientos financieros y operativos. Producto de lo anterior se deberá reconocer un activo no corriente (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero equivalente al valor presente de los flujos por pago de renta, siendo las únicas excepciones aquellos arrendamientos a corto plazo o aquellos que representen valores no significativos.

Respecto a la aplicación de la NIIF 16 Arrendamientos, Empresa Portuaria Iquique no ha sufrido ningún impacto por la aplicación de esta norma.

x) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ✓ Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

y) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Iquique es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas vigentes y no vigentes

- ✓ Normas adoptadas con anticipación por la Empresa
Respecto a las instalaciones que EPI recibirá al término de la concesión, la CINIIF 12 no especifica la contabilización del concedente, porque el objetivo y prioridad de la norma era establecer guías para los concesionarios u operadores. Lo anterior, basado principalmente en que el concedente, en la mayoría de los casos, es un organismo gubernamental y por lo tanto las NIIF están diseñadas para el sector privado y no público o de gobierno, para lo cual existen NICSP.

Por lo tanto, en primera instancia, al no existir norma al respecto, nos basamos en el borrador de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (Exposure Draft 43), referidos a los acuerdos de concesión de servicios por el lado del concedente, presentado para su discusión el 30 de junio de 2010.

En el mes de octubre de 2011 el borrador fue reemplazado por la norma IPSAS 32 cuya vigencia es obligatoria a partir del 1º de enero de 2014 (permitiéndose su adopción anticipada), norma que mantiene los criterios establecidos previamente en el Exposure Draft 43.

Extractando algunos conceptos que nos ayudan a interpretar la contabilización por el lado del otorgante o concedente, tales como:

El otorgante reconocerá un activo de concesión de servicios en relación con un activo cuando:

- (a) Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios;
- (b) El concedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios;
- (c) Los activos existentes del concedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio;
- (d) El concedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados;
- (e) El concedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante cancelación en efectivo o disminución de algún pago al término del contrato.

Con lo anterior, queda evidenciada la responsabilidad del concedente de expresar la obligación con el concesionario, reflejando el concedente un activo contra una combinación de un pasivo financiero y una obligación de rendimiento.

- ✓ Pronunciamentos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2026 y siguientes:

a) Nuevos pronunciamentos contables con entrada en vigor durante el período 2026.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”. El IASB publicó enmiendas para mejorar la información a revelar sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (por ejemplo, contratos de energía renovable), incorporando requerimientos específicos de disclosure.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite aplicación anticipada.
IFRS 9 “Instrumentos financieros”. El IASB publicó enmiendas que incluyen: (i) ajustes al test SPPI, (ii) tratamiento de instrumentos con características ESG, (iii) clarificaciones sobre baja en cuentas de pasivos financieros (incluyendo pagos electrónicos) y (iv) aspectos relacionados con contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite aplicación anticipada.
Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11 (incluye modificaciones a IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, entre otras). Corresponde a ajustes menores de consistencia, aclaraciones y mejoras editoriales.	Julio de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

La adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de Empresa Portuaria Iquique.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, derogando a NIC 1.</u> Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”.</u> Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”.</u> Complementa las normas de IFRS 19	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>Modificación a NIC 21 – Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria</u> Regula la conversión de estados financieros cuando la moneda funcional no es hiperinflacionaria, pero la moneda de presentación sí lo es. Busca eliminar diferencias de práctica existentes y mejorar la comparabilidad de la información financiera.	Noviembre de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 20 – Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios</u> Establece criterios para reconocer, medir, presentar y revelar activos y pasivos regulatorios derivados de esquemas de regulación tarifaria. Su objetivo es reflejar adecuadamente los efectos económicos de los mecanismos regulatorios sobre los ingresos futuros de entidades sujetas a tarifas reguladas.	Mayo de 2026	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2029. Se acepta aplicación anticipada
<u>NIC 28 - Opción de valor razonable en asociadas y negocios conjuntos</u> Aclara cuándo determinadas inversiones en asociadas y negocios conjuntos pueden medirse a valor razonable con cambios en resultados, en lugar de aplicar el método de la participación. Su objetivo es eliminar diferencias de interpretación en la práctica y mejorar la consistencia y comparabilidad de la información financiera.	Junio de 2026	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027.

La Administración de la Empresa se encuentra en proceso de evaluación de los eventuales impactos que pudieran tener las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas citadas, en los estados financieros, en el ejercicio de su primera aplicación.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Criterios para la identificación de los segmentos:

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo con la forma en que la Administración de Empresa Portuaria Iquique controla el negocio. Esta definición se realizó en concordancia con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos de negocio definidos por la empresa son:

a) Puerto e ITI

El segmento Puerto considera:

- Muelle nave carga: Incluye los ingresos correspondientes a muellaje a la nave y a la carga.
Cliente principal: Agencias Navieras.
Ubicación geográfica: Muelle.
- T.U.P: Incluye los ingresos correspondientes a tarifa uso de puerto.
Cliente principal: Agencias Navieras.
Ubicación geográfica: Aguas de abrigo del puerto.
- Concesión uso de áreas: Incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo.
Cliente principal: Sitrans, Maersk Logistic (Ex Contopsa), Pesquera Camanchaca y otros.
Ubicación geográfica: Sector 14 y 14b (Sitrans), Área adjunta muelle pesquero (Ex Astillero Marco), Sector 7 y 12 (Maersk Logistic), parte del molo de abrigo (Pesquera Camanchaca), áreas externas a zona primaria (otros).
- Depósitos: Incluye los ingresos correspondientes a almacenamiento cubierto y descubierto, contratos de acopio de zonas cubiertas y descubiertas.
Clientes principales: Usuarios Zofri y Agentes de Aduana.
Ubicación geográfica: Áreas comunes y almacenes.
- Otros Servicios: Incluye los ingresos correspondientes al apoyo de la gestión portuaria tales como; Acceso de vehículos, información estadística, uso caja conexión reefer, permanencia parqueo vehicular, sellado de contenedores y otros.
- Clientes principales: Varios tales como Empresas de Transporte, Agencias Navieras, Agentes de Aduana, usuarios Zofri y otros.
Ubicación geográfica: dentro y fuera de la zona primaria.

El segmento ITI incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo concesión del área.

Cliente principal: Iquique Terminal Internacional S.A.

Ubicación geográfica: Espigón, áreas de respaldo y depósito.

b) Bases y metodología de la identificación por segmentos de negocio

Los ingresos de operación del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación de este que le sean atribuibles. Dichos gastos consideran una distribución de gastos indirectos.

A continuación, se presentan las cifras relevantes respecto del primer semestre del año 2026 comparados con el primer semestre año anterior:

Cuadro de información por segmentos del período:

Conceptos	01.01.2026 al 30.06.2026			01.01.2025 al 30.06.2025		
	M\$			M\$		
	EPI	ITI	Total	EPI	ITI	Total
Ingresos de operación	8.448.481	3.337.640	11.786.121	9.810.946	3.224.239	13.035.185
Ventas totales	8.448.481	3.337.640	11.786.121	9.810.946	3.224.239	13.035.185
Otra información a revelar						
Otras ganancias (pérdidas)	233.222	334.332	567.554	1.808.174	334.332	2.142.506
Ingresos financieros	737.345	-	737.345	583.847	-	583.847
Diferencias de cambio	47.149	(23.574)	23.575	(236.136)	346.466	110.330
Resultado por unidades de reajuste	(68.900)	-	(68.900)	(67.477)	-	(67.477)
Sub total Otros	948.816	310.758	1.259.574	2.088.408	680.798	2.769.206
Materiales utilizados	(21.283)	-	(21.283)	(21.442)	-	(21.442)
Gastos por beneficios a los empleados	(930.225)	-	(930.225)	(1.005.151)	(1.061)	(1.006.212)
Gasto por depreciación y amortización	(774.160)	(146.268)	(920.428)	(764.620)	(146.269)	(910.889)
Otros gastos, por naturaleza	(2.094.341)	(124.663)	(2.219.004)	(2.026.610)	(108.245)	(2.134.855)
Costo financiero	-	(60.897)	(60.897)	82.406	(145.456)	(63.050)
Impuesto a la renta	(2.567.832)	(1.526.978)	(4.094.810)	(4.314.180)	(1.851.670)	(6.165.850)
Sub total Gastos	(6.387.841)	(1.858.806)	(8.246.647)	(8.049.597)	(2.252.701)	(10.302.298)
Resultado del segmento	3.009.456	1.789.592	4.799.048	3.849.757	1.652.336	5.502.093

A continuación, se presentan los activos y pasivos totales por segmento:

Cifras al 30 de junio de 2026:	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$
Conceptos			
Activos por segmentos	95.554.682	24.405.722	119.960.404
Pasivos por segmentos	104.110.749	15.849.655	119.960.404

Cifras al 31 de diciembre de 2025:	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$
Conceptos			
Activos por segmentos	97.579.213	25.837.827	123.417.040
Pasivos por segmentos	106.290.222	17.126.818	123.417.040

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificados comprenden a disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujeto a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Fondo fijo	500	150
Banco Crédito e Inversiones	579.797	319.321
Banco Santander Santiago	18.594	18.595
Banco Chile	2.983	2.983
Banco Itaú	13.820	13.774
Banco Scotiabank	27.479	8.295
Banco Internacional	4.672	7.176
Banco Estado	8.811	1.999
Depósitos a plazo	<u>24.436.207</u>	<u>29.298.951</u>
Totales	<u><u>25.092.863</u></u>	<u><u>29.671.244</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde la fecha de adquisición y devengan el interés pactado.

El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Pesos chilenos	18.272.815	23.107.910
Dólares estadounidenses	<u>6.820.048</u>	<u>6.563.334</u>
Totales	<u><u>25.092.863</u></u>	<u><u>29.671.244</u></u>

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes		
Canon mínimo garantizado (1)	<u>1.475.536</u>	<u>1.416.780</u>
Totales	<u><u>1.475.536</u></u>	<u><u>1.416.780</u></u>
Otros activos financieros, no corrientes	M\$	M\$
Canon mínimo garantizado (1)	<u>5.191.117</u>	<u>5.024.999</u>
Totales	<u><u>5.191.117</u></u>	<u><u>5.024.999</u></u>

- (1) Corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con ITI, por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido, según se detalla en Nota 16.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Seguros anticipados	<u>693.296</u>	<u>166.977</u>
Totales	<u><u>693.296</u></u>	<u><u>166.977</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	30.06.2026			31.12.2025		
	EPI	ITI	Total	EPI	ITI	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes	467.900	6.382	474.282	246.713	-	246.713
Cientes por facturar	363.274	-	363.274	260.492	-	260.492
Canon por percibir	-	1.668.865	1.668.865	-	1.622.435	1.622.435
Provisión deudores incobrables	(26.289)	-	(26.289)	(26.289)	-	(26.289)
Documentos en cobranza judicial	21.430	-	21.430	21.430	-	21.430
Deudores varios	246.713	-	246.713	195.518	-	195.518
Totales	<u>1.073.028</u>	<u>1.675.247</u>	<u>2.748.275</u>	<u>697.864</u>	<u>1.622.435</u>	<u>2.320.299</u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Saldos al 30.06.2026 (en M\$)						Totales
	Hasta 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Entre 120 y 365 días	Más de 365 días	
Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar							
Cientes	476.184	(10.855)	1.183	-	-	7.770	474.282
Cientes por facturar	363.274	-	-	-	-	-	363.274
Canon por percibir	1.668.865	-	-	-	-	-	1.668.865
Documentos en cobranza judicial	-	-	-	-	-	21.430	21.430
Deudores varios	156.736	65.502	-	8.586	3.785	12.104	246.713
Total bruto	2.665.059	54.647	1.183	8.586	3.785	41.304	2.774.564
Deterioro Deudores	-	-	-	-	-	(26.289)	(26.289)
Total Neto	2.665.059	54.647	1.183	8.586	3.785	15.015	2.748.275

	Saldos al 31.12.2025 (en M\$)						Totales
	Hasta 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Entre 120 y 365 días	Más de 365 días	
Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar							
Cientes	241.807	(4.120)	-	-	-	9.026	246.713
Cientes por facturar	260.492	-	-	-	-	-	260.492
Canon por percibir	1.622.435	-	-	-	-	-	1.622.435
Documentos en cobranza judicial	-	-	-	-	-	21.430	21.430
Deudores varios	174.003	300	300	8.277	71	12.567	195.518
Total bruto	2.298.737	(3.820)	300	8.277	71	43.023	2.346.588
Deterioro Deudores	-	-	-	-	-	(26.289)	(26.289)
Total Neto	2.298.737	(3.820)	300	8.277	71	16.734	2.320.299

El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Comesa S.A.	86.434	3.580
Patricia Jimena Farias Llanos	82.490	-
Ultramar Agencia Maritima Limitada	63.440	7.546
Mediterranean Shipping Company (Chile)S.A. P/C Msc Ginebra	35.142	43.924
Susana Evelyn Ramirez Carrasco Muellaje Eirl	33.838	25
Dinosa Ltda.	26.968	-
Conosur Logistic Spa	18.544	22.489
Maersk A/S Maersk Chile S.A	17.239	16.915
Agencias Universales S.A.	12.368	27.711
Sociedad Marítima Comercial Somarco Ltda.	10.204	24.983
Transportes G.Schiappacasse Limitada	10.190	-
Import. Export. San Charbel Ltda.	10.005	-
Ian Taylor Chile S.A.	7.766	-
Proveedores Varios	7.659	616
Uniauto Spa	6.714	-
Patricia Castellon Argote Muellaje E.I.R.L.	6.618	-
Muellaje I.T.I. S.A.	6.382	18.043
Ecos Empresa de Muellaje y Servicios Logísticos Spa.	5.820	1.164
Central Transporte Spa	5.246	86
Servicios Y Transportes Kafani Spa	4.336	5.187
Servicio Nacional de Prevención y Respuesta Ante Desastres	1.943	-
Patricio Sesnich S.	1.737	1.903
Telefonica Empresas Chile S.A.	1.665	-
Tecn Y Consult En Ing & Const Vitas Panayotis Constantinidis	1.274	1.680
Comercializadora Heiwa Chile Ltda	1.187	1.187
Sociedad Comercial Y De Inverciones Pizarro Caceres Ltda.	1.017	545
Soc. Aut. Y Camiones S.R.L. Ltda.	913	1.035
Ulog Soluciones Logisticas Integrales Ltda	688	2.116
Logistica Portuaria Dyj Limitada	648	648
Paola Ximena San Vergara	607	535
Marteam Service Spa	113	2.500
Nyk Sudamerica Chile Ltda	-	200
Ocean Network Express (Chile) Spa	-	54.740
Kawasaki Kisen Kaisha Ltda	-	2.196
Control Estrategico De Cargas Chile Spa	-	19
Otros	5.087	5.140
Totales	474.282	246.713

- c) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente, no se han determinado deterioros significativos en lo que va de 2026.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	26.289	26.289
Aumento de provisión	-	-
Reversos	-	-
Castigos	-	-
Totales	<u>26.289</u>	<u>26.289</u>

- d) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Pesos chilenos	2.748.275	2.320.299
Dólares estadounidenses	-	-
Totales	<u>2.748.275</u>	<u>2.320.299</u>

- e) Otros antecedentes: En el rubro de deudores varios se clasifican los préstamos al personal, licencias médicas por cobrar y otras cuentas por terceros.

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) Clases de intangibles

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Software	<u>264</u>	<u>377</u>
Totales	<u><u>264</u></u>	<u><u>377</u></u>

Esta nota estaba compuesta, principalmente, por varios softwares de uso interno de la Empresa, los cuales tenían plazos residuales variados de entre 1 y 72 meses, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la mayoría de los softwares relevantes han completado su vida útil definida estando aún disponibles para su uso.

b) Movimiento de intangibles

	Programas Informáticos (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	377	377
Adiciones	-	-
Amortización	(113)	(113)
Cambios, total	<u>(113)</u>	<u>(113)</u>
Total al 30.06.2026	<u><u>264</u></u>	<u><u>264</u></u>
	Programas Informáticos (neto) M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	-
Adiciones	603	603
Amortización	(226)	(226)
Cambios, total	<u>377</u>	<u>377</u>
Total al 31.12.2025	<u><u>377</u></u>	<u><u>377</u></u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS NETO

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición de las Propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la que se detalla a continuación:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Obras en curso, neto	125.572	441.028
Terrenos	17.371.534	17.371.534
Edificios	1.452.633	1.262.105
Planta y Equipos	160.183	166.096
Equipos computacionales y de comunicación	66.272	54.962
Instalaciones fijas y accesorios	49.444.857	50.055.864
Instalaciones del concesionario (1)	11.204.714	11.350.980
Vehículos de motor	39.777	47.159
Otras Propiedades, planta y equipos	41.937	47.607
Totales	79.907.479	80.797.335
	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto		
Obras en curso, neto	125.572	441.028
Terrenos	17.371.534	17.371.534
Edificios	3.441.885	3.194.357
Planta y Equipos	575.393	571.842
Equipos computacionales y de comunicación	515.147	487.560
Instalaciones fijas y accesorios	70.125.643	70.060.093
Instalaciones del concesionario (1)	15.916.494	15.916.494
Vehículos de motor	102.862	102.862
Otras Propiedades, planta y equipos	198.616	199.416
Totales	108.373.146	108.345.186
	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		
Edificios	1.989.252	1.932.252
Planta y Equipos	415.210	405.746
Equipos computacionales y de comunicación	448.875	432.598
Instalaciones fijas y accesorios	20.680.786	20.004.229
Instalaciones del concesionario (1)	4.711.780	4.565.514
Vehículos de motor	63.085	55.703
Otras Propiedades, planta y equipos	156.679	151.809
Totales	28.465.667	27.547.851

- (1) Estas instalaciones corresponden a los activos que la Empresa recepcionará al final del contrato de concesión que mantiene con ITI (Ver Nota 21). Estos activos corresponden a “Ampliación Sitio 4”, “Extensión Sitio 4” y “Estabilización sísmica del Sitio 3”, este último recepcionado en el período 2013. Por el primero, EPI deberá cancelar un monto ascendente a US\$7.409.109,34, mientras que el segundo y tercero serán entregados sin pago de por medio. En Nota 16 y 17 se presenta la deuda y los ingresos diferidos generados por estos activos.

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M\$	Instalaciones del Concesionario (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	441.028	17.371.534	1.262.105	166.096	54.962	50.055.864	11.350.980	47.159	47.607	80.797.335
Adiciones	-	-	149.451	-	800	47.732	-	-	-	197.983
Reclasificaciones	(315.456)	-	100.455	3.671	26.787	17.818	-	-	(800)	(167.525)
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(59.378)	(9.584)	(16.277)	(676.557)	(146.266)	(7.382)	(4.870)	(920.314)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	(315.456)	-	190.528	(5.913)	11.310	(611.007)	(146.266)	(7.382)	(5.670)	(889.856)
Saldo final al 30.06.2026	125.572	17.371.534	1.452.633	160.183	66.272	49.444.857	11.204.714	39.777	41.937	79.907.479

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M\$	Instalaciones del Concesionario (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	588.684	17.371.534	1.265.162	228.226	34.759	51.106.949	11.643.514	65.811	44.125	82.348.764
Adiciones	315.457	-	-	3.946	400	43.578	-	-	8.604	371.985
Reclasificaciones	(377.709)	-	114.783	(45.600)	50.257	272.031	-	-	4.428	18.190
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	(3.887)	-	(3.887)
Retiros (bajas)	(85.404)	-	-	-	-	-	-	-	-	(85.404)
Gasto por depreciación	-	-	(117.840)	(20.476)	(30.454)	(1.366.694)	(292.534)	(14.765)	(9.550)	(1.852.313)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	(147.656)	-	(3.057)	(62.130)	20.203	(1.051.085)	(292.534)	(18.652)	3.482	(1.551.429)
Saldo final al 31.12.2025	441.028	17.371.534	1.262.105	166.096	54.962	50.055.864	11.350.980	47.159	47.607	80.797.335

10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 14.

La composición del cargo a resultados al 30 de junio de 2026 y 2025 es la siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	1.895.136	2.465.628	736.986	1.043.798
Impuesto a la renta DL 2398	3.032.218	3.945.005	1.179.178	1.670.077
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	<u>(832.544)</u>	<u>(244.783)</u>	<u>(1.002.718)</u>	<u>(47.118)</u>
Total cargo por impuesto a la renta	<u>4.094.810</u>	<u>6.165.850</u>	<u>913.446</u>	<u>2.666.757</u>

b) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa, reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión incobrables	11.151	11.151
Provisión documentos incobrables	5.937	5.937
Provisión de largo plazo	-	-
Ingresos anticipados	209.472	236.792
Provisión de vacaciones	106.235	101.421
Activos por impuestos diferidos Terrenos Portuarios (1)	6.456.393	5.571.846
Obras en curso y software	<u>10</u>	<u>5.180</u>
Totales	<u>6.789.198</u>	<u>5.932.327</u>
	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activo fijo	-	-
Activo fijo concesión, neto obligación	<u>1.937.624</u>	<u>1.913.298</u>
Totales	<u>4.851.574</u>	<u>4.019.029</u>

(1) Cambio de criterio contable, respecto a la consideración de impuestos diferidos originados por los efectos de corrección monetaria por los terrenos portuarios y valores residuales de bienes relacionados.

Con fecha 24 de febrero de 2020, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”. Entre los principales cambios, dicha Ley implementa un único sistema de tributación semi integrado y un nuevo concepto de gasto aceptado.

c) Conciliación impuesto renta

La conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos, por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, es la siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026		01.01.2025 al 30.06.2025		01.04.2026 al 30.06.2026		01.04.2025 al 30.06.2025	
	Base imponible	Impuesto tasa 65%	Base imponible	Impuesto tasa 65%	Base imponible	Impuesto tasa 65%	Base imponible	Impuesto tasa 65%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad contable antes de impuesto	8.893.858	(5.781.008)	11.667.943	(7.584.163)	4.090.831	(2.659.040)	4.896.263	(3.182.571)
Otros decrementos por impuestos legales	(2.594.151)	1.686.198	(2.182.020)	1.418.313	(2.685.529)	1.745.594	(793.560)	515.814
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		(4.094.810)		(6.165.850)		(913.446)		(2.666.757)
Tasa efectiva		46%		53%		22%		54%

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Empresa Portuaria Iquique es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de junio de 2026 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas SEP y está representado por las siguientes personas:

Presidente	:	Tito Max Salvador Barrera Perret
Directora	:	Ximena Rita Cancino Cepeda
Director	:	Sergio Andrés Telchi Silva

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El presidente o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Nombre	Cargo	Al 30 de junio de 2026			
		Período de desempeño	Directorio M\$	Participación (1) M\$	Total M\$
Tito Max Salvador Barrera Perret	Presidente	10.06.2026 al 02.10.2027	1.144	-	1.144
Ximena Rita Cancino Cepeda	Directora	10.06.2026 al 02.10.2029	572	-	572
Sergio Andrés Telchi Silva	Director	10.06.2026 al 02.10.2029	572	-	572
María Magdalena Balcells González	Ex-Presidenta	01.01.2026 al 09.06.2026	12.335	-	12.335
Juan Alejandro Barboza Vega	Ex-Director	01.01.2026 al 09.06.2026	6.168	-	6.168
Nora Inés Araya Valenzuela	Ex-Directora	01.01.2026 al 09.06.2026	6.168	-	6.168
Totales			26.959	-	26.959

(1) Corresponde al bono del período 2025.

Nombre	Cargo	Al 31 de diciembre de 2025			
		Período de desempeño	Directorio M\$	Participación (2) M\$	Total M\$
María Magdalena Balcells González	Presidenta	01.01.2025 al 31.12.2025	26.358	26.676	53.034
Juan Alejandro Barboza Vega	Director	01.01.2025 al 31.12.2025	13.179	13.337	26.516
Nora Inés Araya Valenzuela	Directora	01.01.2025 al 31.12.2025	13.179	13.337	26.516
Totales			52.716	53.350	106.066

(2) Corresponde al bono del período 2024.

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de junio de 2026, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Rubén Enrique Castro Hurtado	Gerente General
Johanna Valeska Díaz Riquelme	Directora Jurídica
Denis Yamil Araya Gutiérrez	Subgerente de Administración y Finanzas
Miguel Angel Martínez Bravo	Subgerente de Logística y Operaciones
Leyla Beatriz Rojas Navarrete	Subgerenta de Concesiones y Desarrollo
Rubén Eduardo Rosas Matamala	Subgerente de Asuntos Corporativos

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Iquique ascienden a M\$ 278.864, al 30 de junio de 2026 (M\$ 270.039, al 30 de junio de 2025).

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Iquique para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo para recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual promedio de los últimos doce meses.

d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	Cantidad	Cantidad
Distribución Personal	de	de
	personas	personas
Gerentes y ejecutivos	6	6
Profesionales y técnicos	17	17
Trabajadores	15	15
Totales	38	38

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Proveedores	65.954	112.105
Proveedores Provisiones	125.530	72.753
Otros acreedores	3.400	3.400
Sueldos por pagar	-	-
Retenciones al personal	3.464	3.101
Instituciones de previsión	29.331	36.729
Totales	<u>227.679</u>	<u>228.088</u>

El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la Empresa:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Fid Chile Seguros Generales S.A.	22.822	-
Redicom Spa	7.426	-
Compañía General De Electricidad S.A.	6.767	14.745
Unnio Seguros Generales S.A.	6.157	-
Aguas Del Altiplano S.A.	5.876	-
Wise Plan Consultora Spa.	4.650	-
Cloud Comunicaciones Spa	1.547	-
Hugo Hector Rodriguez Alvarez	1.460	-
Nunez Y Compania Ltda.	800	-
Servicios Internet Ltda.	792	-
Zurich Chile Seguros De Vida S.A.	557	-
Automotores Gildemeister Spa	518	543
Entel Pcs Telecomunicaciones S.A.	319	318
Clean Armony 360 SpA.	232	678
Servicios Integrales Ltda.	-	58.681
Ossandón & Ossandón Auditores Consultores Ltda.	-	11.306
Adecco RRHH	-	5.359
Cámara Oficial Española de Comercio de Chile A.G.	-	4.777
Adecco EST S.A.	-	3.689
Tuxpan Software S.A.	-	2.553
Coppec S.A.	-	2.451
Sanitizaciones Nancy Ochoa Valdés E.I.R.L.	-	1.725
Organismo Técnico Capacitación Almirante Carlos Condell SpA.	-	770
Cámara Comercio, Ind, Serv. Y Turismo.	-	3.527
LatamAirlines Group S.A.	-	622
Otros	6.031	361
Totales	<u>65.954</u>	<u>112.105</u>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	227.679	228.088
Dólares Estadounidenses	-	-
Totales	<u>227.679</u>	<u>228.088</u>

13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Provisión Bono Gestión Directores	<u>80.867</u>	<u>53.408</u>
Totales	<u>80.867</u>	<u>53.408</u>

A continuación, detallamos los movimientos que sufrieron las provisiones al cierre de cada año:

	Provisión Bono Gestión Directores M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	53.408
Adiciones a la provisión	27.459
Provisión utilizada	<u>-</u>
Saldo final al 30.06.2026	<u>80.867</u>
Saldo inicial al 01.01.2025	51.682
Adiciones a la provisión	55.076
Provisión utilizada	<u>(53.350)</u>
Saldo final al 31.12.2025	<u>53.408</u>

14. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	1.880.949	4.182.971
Impuesto a la renta DL 2398	3.046.477	6.693.807
Pagos provisionales mensuales	(1.810.720)	(3.648.066)
Crédito gastos de capacitación	<u>(1.000)</u>	<u>(2.460)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>3.115.706</u>	<u>7.226.252</u>
	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Otros impuestos por pagar:		
PPM por pagar	398.951	250.083
Impuesto único de los trabajadores	6.428	22.460
Retención 2da categoría	2.297	10.228
Otros impuestos por pagar	237.066	117.000
Total otros impuestos	<u>644.742</u>	<u>399.771</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>3.760.448</u>	<u>7.626.023</u>

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los activos por impuestos corrientes se presentan netos de los pasivos por impuestos corrientes.

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

- a) En este rubro se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual. La composición de saldos corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

	30.06.2026	31.12.2025
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	163.439	156.032
Provisión bono gestión trabajadores	<u>166.919</u>	<u>109.095</u>
Totales	<u>330.358</u>	<u>265.127</u>

- b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Gestión Trabajadores
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	156.032	109.095
Adiciones a la provisión	26.148	57.824
Provisión utilizada	<u>(18.741)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30.06.2026	<u>163.439</u>	<u>166.919</u>
Saldo inicial al 01.01.2025	138.693	96.389
Adiciones a la provisión	44.642	122.365
Provisión utilizada	<u>(27.303)</u>	<u>(109.659)</u>
Saldo final al 31.12.2025	<u>156.032</u>	<u>109.095</u>

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Ingresos anticipados ITI (1)	40.849	40.849
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	272.576	272.576
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	396.087	396.087
Otros Ingresos anticipados	158.869	180.476
Ingresos diferidos cánones mínimos (3)	1.475.536	1.416.780
Totales	2.343.917	2.306.768
	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
Documentos caducados	894	894
Ingresos anticipados ITI (1)	122.547	142.971
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	817.729	954.017
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (2)	1.188.261	1.386.304
Ingresos diferidos cánones mínimos (3)	5.191.117	5.025.000
Totales	7.320.548	7.509.186

- 1) Corresponden al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago ascendió a US\$2.000.000, se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.
- 2) Ingresos diferidos que se han generado por el registro de las instalaciones que EPI recepcionará al término de la concesión. Estos ingresos diferidos son amortizados en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030. Ver el registro de las instalaciones en la Nota 9.

- 3) Ingresos diferidos que se generan por el registro de la cuenta por cobrar que mantiene la Empresa con ITI, originada por los cánones mínimos fijos garantizados que esta última debe pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado y se reconocen como ingresos en la medida que se cumplen los plazos. Ver el registro de la cuenta por cobrar en la Nota 5.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Otros pasivos financieros, corrientes

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Obligación Banco Estado (Tarjeta de Crédito) - corriente	458	-
Totales	458	-

El pasivo registrado en 2026 corresponde al saldo de la tarjeta de crédito corporativa para fondos por rendir utilizada en compras menores.

- b) Otros pasivos financieros, no corrientes

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Obligación por activos al término concesión (1)	5.549.100	5.398.459
Totales	5.549.100	5.398.459

- (1) Corresponde a la obligación por activos al término de la concesión registrado en este rubro corresponde al valor residual ascendente a US\$7.409.109,34, que será cancelado por EPI al término de la concesión, por aquellas instalaciones que recepcionará al final del contrato (Ver Nota 9). Estos pasivos se presentan valorizados a su valor actual y la tasa de descuento utilizada al 30 de junio de 2026 fue de 5,34% (4,99% al 31 de diciembre de 2025).

18. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Capital emitido	<u>35.459.132</u>	<u>35.459.132</u>
Totales	<u><u>35.459.132</u></u>	<u><u>35.459.132</u></u>

b) Ganancias acumuladas - El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas (5)	59.856.681	52.891.649
Reserva de revaluación Propiedades, planta y equipos (1)	1.073.296	1.073.296
Utilidad del período	4.799.048	8.965.032
Distribución de utilidades	(4.482.000)	(2.000.000)
Activación terreno sector 14-B (3)	514.727	514.727
Activación Edificios sector Ex Astilleros Marco (4)	746.358	746.358
Activo por impuestos diferidos Terreno Portuario (6)	2.751.990	2.751.990
Efecto de cambio tasa en impuestos diferidos (2)	<u>(372.203)</u>	<u>(372.203)</u>
Totales	<u><u>64.887.897</u></u>	<u><u>64.570.849</u></u>

(1) Primera adopción IFRS.

(2) Disminución Patrimonial, de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 17 de octubre de 2014, producto del aumento en la tasa impositiva dispuesta por la Ley N° 20.780 (Reforma Tributaria) publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

(3) Al 31 de diciembre de 2019, se realizó la activación del terreno de 14.000 m2 Rol 00193-00042 por M\$ 514.727, correspondiente a la ex Marco Chilena, para su

valoración se consideró el valor histórico por metro cuadrado al momento de realizar la convergencia a IFRS de los otros terrenos asociados a esta concesión.

- (4) Al 31 de diciembre de 2020, se realizó la activación de las instalaciones, correspondientes a la ex Marco Chilena, para su valoración se consideró el valor razonable según el informe de tasación contratado.
- (5) Al 31 de diciembre de 2022, se realizó la activación de terreno de 40.000 mts² ubicado en Alto Hospicio valorizado en M\$502.254, permutado por terreno de 1.400,9 mts² ubicado en Iquique el cual fue revalorizado en M\$463.219, correspondiente al sector denominado “segunda porción” en el sector de la Aduana y Caleta Riquelme, dicha transacción esta incorporada en el resultado de la utilidad acumulada del periodo.
- (6) Al 31 de diciembre de 2023, se realiza un cambio de criterio contable, en el cual la entidad reconoce impuestos diferidos por las diferencias temporarias existentes por las correcciones monetarias, originadas entre los valores de terrenos portuarios y valores residuales de los activos relacionados, alineándose así con el utilizado en la industria.

c) Distribución de utilidades

Año 2026

- Mediante Decreto Exento N° 123 del Ministerio de Hacienda, totalmente tramitado con fecha 14 de mayo de 2026, que fija programa de traspasos de anticipos y/o utilidades, según artículo 29 del D.L N°1.263, de 1975, para las 10 empresas Portuarias Estatales durante el año 2026, fijándose en M\$8.964.000 para el presente año, cuya programación se detalla a continuación:

	M\$	
En junio de 2026	4.482.000	Pagado
En agosto 2026	<u>4.482.000</u>	Por pagar
Total	<u><u>8.964.000</u></u>	

19. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos ordinarios acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Canon de Arriendo ITI	3.337.640	3.224.239	1.658.364	1.593.385
T.U.P. (Tarifa Uso de Puerto)	3.255.372	2.931.922	1.609.335	1.509.713
Servicios por uso de muelles nave / carg	790.993	509.240	293.580	283.865
Servicios de almacenaje y acopio	832.963	435.882	385.576	290.517
Concesiones y usos de áreas	2.611.873	5.473.410	1.160.446	2.838.236
Otros servicios	957.280	460.492	686.099	215.149
Totales	11.786.121	13.035.185	5.793.400	6.730.865

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales	21.283	21.442	15.500	7.202
Totales	21.283	21.442	15.500	7.202

- c) Los gastos por beneficios a los empleados acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	906.312	957.694	484.153	436.508
Otros gastos del personal	23.913	48.518	12.799	37.894
Totales	930.225	1.006.212	496.952	474.402

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios por terceros	649.323	581.451	354.290	294.063
Impuestos y contribuciones	950.267	790.152	686.247	575.548
Primas de Seguros	362.053	459.787	157.241	229.000
Gastos generales	123.304	100.120	60.620	33.517
Dietas y bonos del Directorio	61.157	59.093	30.998	25.494
Honorarios profesionales	33.358	103.779	20.318	9.834
Adiestramiento y Capacitación	1.672	1.597	1.940	612
Varios	37.870	38.876	30.304	38.159
Totales	2.219.004	2.134.855	1.341.958	1.206.227

- e) El resumen de las otras ganancias (pérdidas) acumuladas por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad diferida activos en concesión	334.332	334.332	167.166	167.166
Pérdidas por bajas de Propiedades, planta y equipos	(6)	(3.908)	-	(3.908)
Ingresos en venta de Propiedades, planta y equipos	-	1.000	-	-
Multas varias	474	1.724	55	1.432
Intereses penales	7.896	13.137	3.396	3.393
Entradas varias (*)	224.858	1.818.968	216.654	7.940
Otros Gastos	-	(22.747)	(2)	(22.753)
Totales	567.554	2.142.506	387.269	153.270

- f) El resumen de los ingresos financieros acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones	440.450	350.669	206.958	183.955
Reajuste por inversiones	<u>296.895</u>	<u>233.178</u>	<u>140.847</u>	<u>122.035</u>
Totales	<u><u>737.345</u></u>	<u><u>583.847</u></u>	<u><u>347.805</u></u>	<u><u>305.990</u></u>

- g) El resumen de los resultados por costo financiero acumulado por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

Costos financieros de actividades financieras y no financieras:

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses financieros (1)	-	82.406	-	-
Deuda ITI (2)	<u>(60.897)</u>	<u>(145.456)</u>	<u>(45.014)</u>	<u>(73.062)</u>
Totales	<u><u>(60.897)</u></u>	<u><u>(63.050)</u></u>	<u><u>(45.014)</u></u>	<u><u>(73.062)</u></u>

- (1) Los intereses financieros se generan al registrar a valor presente la deuda no corriente que se mantiene con Banco Itaú-Corpbanca.
- (2) El costo financiero se genera al registrar a valor presente la deuda que se mantiene con ITI, según lo detallado en Nota 17.
- h) El resumen de los resultados por diferencia de cambio acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta corriente en dólares	(63.796)	125.351	27.030	(32.870)
Depósito a plazo en dólares	193.201	(332.781)	(55.382)	(69.339)
Préstamo L/P Banco Itaú	-	(28.705)	-	-
Deuda ITI	(89.743)	346.465	31.244	107.995
Otros	(16.087)	-	(8.153)	-
Totales	23.575	110.330	(5.261)	5.786

- i) El resumen de los resultados por unidades de reajuste acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste P.P.M.	17.815	12.527	16.815	7.616
Reajuste pago impuesto a la renta	(86.715)	(80.004)	(86.715)	(80.004)
Totales	(68.900)	(67.477)	(69.900)	(72.388)

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

- a) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de junio de 2026:

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M\$
Pólizas de garantías	Cientes	Eventuales daños a instalaciones	2.694.500
Boletas de garantías	Cientes	Amparan crédito otorgado	416.635
Boletas de garantías, Certificados de Fianza	Contratistas	Amparan cumplimiento de contrato	134.668
Boletas de garantías, pagaré y letra de cambio	Concesionario	Contrato de concesión	9.968.756 (1)
Depósitos a plazo y otros	Cientes	Amparan crédito otorgado	17.553
Poliza de Seguro	Cientes	Amparan crédito otorgado	36.029
		Totales	13.268.141

- (1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

	Nº de cuota	Moneda	Monto	Monto M\$
ITI	Cuota 1/4	US\$	2.141.532,00	1.985.950
ITI	Cuota 2/4	US\$	2.141.532,00	1.985.950
ITI	Cuota 3/4	US\$	2.141.532,00	1.985.950
ITI	Cuota 4/4	US\$	2.141.532,00	1.985.950
Maersk Logistic SPA. (Ex Container Operators S.A.)		UF	20.500,00	836.927
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	10.600,00	432.753
Sitrans Servicios Integrados de Transporte Ltda.		UF	18.500,00	755.276
Totales				<u>9.968.756</u>

- b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M\$
Pólizas de garantías	Cientes	Eventuales daños a instalaciones	2.862.162
Boletas de garantías	Cientes	Amparan crédito otorgado	90.628
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contra	60.848
Boletas de garantías, pagaré y letra de c	Concesionario	Contrato de concesión	9.558.816 (1)
Depósitos a plazo y otros	Cientes	Amparan crédito otorgado	0
Poliza de Seguro	Cientes	Amparan crédito otorgado	110.783
		Totales	<u>12.683.237</u>

- (1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Nº de cuota	Moneda	Monto	Monto M\$
ITI	Cuota 1/4	US\$	2.141.532,03	1.896.776
ITI	Cuota 2/4	US\$	2.141.532,03	1.896.776
ITI	Cuota 3/4	US\$	2.141.532,03	1.896.776
ITI	Cuota 4/4	US\$	2.141.532,03	1.896.776
Maersk Logistic SPA. (Ex Container Operators S.A.)		UF	20.500,00	814.921
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	10.600,00	421.374
Sitrans Servicios Integrados de Transporte Ltda.		UF	18.500,00	735.417
Totales				<u>9.558.816</u>

21. ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente : Empresa Portuaria Iquique (EPI)
 Concesionario : Iquique Terminal Internacional (ITI)

- De acuerdo con los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con un contrato de concesión con Iquique Terminal Internacional el 3 de mayo de 2000.
- EPI, por medio de este contrato de concesión otorga al concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.
- Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.
- Este contrato obliga a la ITI a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
 - ✓ El pago estipulado por MUS\$2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000. Ver Nota 16.
 - ✓ Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$1.600, el que se percibió en cuatro cuotas trimestrales.
 - ✓ Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$1.600 en cada año

(debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas. Ver Nota 5.

5. ITI deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida y que EPI ha reconocido en sus propiedades planta y equipo abonando el pasivo a valor actual y reconociendo un ingreso diferido, tal como se revela en las Notas 9, 16 y 17, respectivamente.
6. El concesionario ejerció la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual, del proyecto de construcción y declara su intención de prorrogar el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual.
7. El día 4 de enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 3 de mayo de 2000 entre la “EPI” e “ITI”, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique:
 - ✓ “Extensión del sitio Nº 4 al Norte en 69 metros”: Esta obra fue terminada en julio de 2010.
 - ✓ “Estabilización sísmica del sitio Nº 3”: Esta obra fue terminada en febrero de 2013.

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por “Empresa Portuaria Iquique”, el período original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta años.

8. En la fecha de término, el concesionario deberá presentar a EPI, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte. Adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, que ITI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del frente de atraque antes de la fecha de término.
9. Por último, a la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de

ataque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque, serán transferidas inmediatamente a EPI, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

22. MEDIO AMBIENTE

Empresa Portuaria Iquique, en consideración a la Circular de la Comisión para el Mercado Financiero N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, sobre el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

Al 30 de junio de 2026, se han efectuado estas iniciativas en el recinto portuario:

- ✓ Como parte de nuestro compromiso con la gestión ambiental responsable, durante el primer semestre de 2026, mantenemos un estricto control sobre el manejo y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en nuestras operaciones. Asimismo, contamos con una bodega con resolución sanitaria para el almacenamiento temporal de estos residuos, garantizando su resguardo conforme a la normativa vigente.

En lo que va de 2026, no hemos efectuado retiros de RESPEL, los que se gestionan a través de empresas de transporte autorizadas y debidamente declarados en los registros correspondientes en el sistema sectorial SIDREP de la Ventanilla Única – RETC del Ministerio de Medio Ambiente. En general los residuos tratados, corresponden a: tóneres y cartuchos de impresión, ampolletas y tubos fluorescentes, residuos de equipos eléctricos y electrónicos (RAEE), compresores de aire acondicionado, baterías usadas, residuos de pintura y pilas en desuso. Estos residuos, cuando se generen, serán dispuestos en instalaciones autorizadas asegurando un proceso de manejo adecuado y minimizando el impacto ambiental.

A la fecha de este informe, no hay obras de infraestructura ni faenas de mantención en el recinto portuario que signifiquen un impacto medioambiental.

23. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo del Negocio Portuario

El puerto de Iquique realiza sus operaciones en la ciudad de Iquique y compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto.

Riesgos de la naturaleza

La empresa se encuentra expuesta a eventos de la naturaleza que pueden provocar daños a las instalaciones o paralizar la actividad portuaria, para lo cual ha tomado los resguardos adecuados manteniendo pólizas de seguros que permiten compartir el riesgo.

Riesgos financieros

a) Riesgo de tipo de cambio.

La empresa se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas;

- ✓ Al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (peso chileno).
- ✓ Los ingresos y costos de la empresa.

Aproximadamente el 77% de los ingresos operacionales de EPI corresponde a tarifas expresadas en dólares, las cuales se facturan en pesos chilenos. Por su parte, el 100% de los costos de explotación corresponden a pesos chilenos.

b) Riesgo de tasa de interés.

Activos

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Empresa Portuaria Iquique cuenta con políticas de inversiones financieras que le permiten diversificar en instrumentos de renta fija.

Empresa Portuaria Iquique ha definido los límites de inversión financiera y ha establecido mecanismos de control asociados al riesgo, en función de la calidad crediticia (calificación) de las instituciones financieras:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	Igual o superior a N-1
Con vencimiento a más de un año	Igual o superior AA-
Pactos de Retrocompra	
Depósitos de corto plazo	Igual o superior a N-1
Depósitos de largo plazo	Igual o superior AA-
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda corto plazo menor a 90 días. Riesgo crédito igual o superior a:	
Riesgo mercado	Igual o superior M1AA-fm

Pasivos

La variación de la tasa de descuento utilizada en la valorización de pasivo que se mantiene con ITI (Ver nota 17), afecta directamente el monto a pagar y el costo financiero del ejercicio.

La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa de un Bono de gobierno de EEUU a diez años (promedio, porcentaje), más Spread soberano, EMBI Global Spread Chile.

Análisis de sensibilización de la tasa de interés en el pasivo.

Para el año 2014 se efectuó un análisis de la tasa variable, a efectos demostrativos, considerando que el resto de las variables de mercado se mantienen constantes, el que consiste en comparar la desviación de la tasa de descuento y con ello determinar el mayor o menor impacto, por el concepto de costo financiero, registrado en los resultados.

Deuda US\$	Tasa %	Punto (+/-)	Impacto en resultado US\$
3.766.455	3,71	+1,0	614.284
3.766.455	3,71	-0,5	(353.194)

Por otra parte, en el año 2018 se realizó un análisis de sensibilización de la tasa de interés para el crédito de largo plazo con banco Itaú, el que se detalla en la siguiente tabla:

Deuda US\$	Tasa %	Punto (+/-)	Impacto en resultado US\$
12.000.000	3,47	+1,0	404.011
12.000.000	3,47	-0,5	(211.983)

Para el año 2020 se realizó un análisis de sensibilización del efecto del tipo de cambio en los ingresos en dólares, el que se detalla en la siguiente tabla:

TOTAL INGRESOS (M\$)	% PARTICIPACIÓN DE INGRESOS	INGRESOS (M\$)	TIPO DE CAMBIO	INGRESOS EN MUS\$	\$ POR T/C	IMPACTO EN M\$ EN LOS EE.FF.ANUALES
13.739.193	76,9%	10.565.439	710,95	14.861,0	10	148.610
13.739.193	76,9%	10.565.439	710,95	14.861,0	-10	(148.610)

c) Riesgo de créditos

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Empresa, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se limitan mediante una política de créditos, la cual indica que sólo los clientes con garantías tienen plazos de pagos los que normalmente no exceden los 31 días de fecha de factura, según el tipo de operación. Los montos de las garantías son definidos de acuerdo con monto transado por los clientes y por el tipo de operaciones que realizan al interior de nuestras instalaciones. La empresa administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La empresa, para evitar problemas de liquidez, mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos, además de un estricto cumplimiento del presupuesto anual de caja el cual es aprobado por los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes, mediante Decreto Exento.

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS ACCIONES LEGALES

Al 30 de junio de 2026, la Empresa presenta el siguiente juicio pendiente:

Juicio civil caratulado “EPI con Servicios Transportes Kafani SPA”.

EPI dedujo demanda de cobro de rentas de arrendamiento en juicio sumario correspondiente a una bodega en el Antepuerto ubicado en Alto Hospicio. La sentencia que acoge la demanda de EPI y condena a Kafani al pago de 56 rentas (MM\$55), fue confirmada por la Corte Suprema, quien rechazó el recurso de casación interpuesto por Kafani.

Estado Procesal: La causa está en etapa de cumplimiento incidental del fallo. Se embargaron y remataron bienes del deudor, quedando un saldo insoluto respecto del cual continuará la ejecución.

Existen otros juicios ejecutivos de cobro que no tienen un monto significativo.

25. SANCIONES

Al 30 de junio de 2026

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, Empresa Portuaria Iquique, sus directores y administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

Al 31 de diciembre de 2025

La Empresa, sus directores y administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero o de otras autoridades administrativas.

26. HECHOS RELEVANTES

Al 30 de junio de 2026, se publicó el siguiente hecho relevante:

De conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, el artículo 46 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y la circular N° 1.737, de la Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Iquique comunica como Hecho Esencial lo siguiente:

El Consejo Directivo del Comité Sistema de Empresas -SEP- informó por medio del oficio N° 164 de hoy 9 de junio de 2026, que en sesión de fecha 28 de mayo de 2026 acordó designar como directores de Empresa Portuaria Iquique a las personas que a continuación se indican, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaban quienes en cada caso se señala:

1. Señor Tito Max Barrera Perret, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora María Magdalena Balcells González, quien se desempeñará además como presidente del Directorio, desde el 10 de junio de 2026 hasta el 2 de octubre de 2027.

2.- Señora Ximena Cancino Cepeda, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Juan Barboza Vega, desde este 10 de junio de 2026 hasta el 2 de octubre de 2029.

3.- Señor Sergio Telchi Silva, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Nora Araya Valenzuela, desde este 10 de junio de 2026 hasta el 2 de octubre de 2029.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio y el 9 de septiembre de 2026, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registraron hechos posteriores que informar.
